



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги

№ 5783-8668-afde-852b-1057-5072-8498
Хужжат яратилган сана: 2025-08-28
Ариза рақами: 208615040

Хужжат берилган: "SUNRISE RESIDENCE" MAS'ULIYATI
CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 311950545

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВА УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ ВАЗИРЛИГИ

Тошкент шаҳар Қурилиш Бош бошқармаси

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи
органининг

2025-08-28 даги 208615040 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	208615040
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	ООО"ELITE STROY DESIGN"
3.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг буюртмачиси номи:	"GOLDEN HOUSE DEVELOPMENT" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
4.	Объект манзили:	Миробод тумани, Иноқобод МФЙ, 8 март кўчаси 57-уй
5.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг номланиши:	Мавжуд нотурар объектларни бузиш ҳисобига, пастки қаватлари савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуалари бўлган кўп квартирали турар жой, савдо маиший хизмат кўрсатиш ва мактабгача таълим мажмуасига реконструкция қилиб ихтисослаштириш
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1726-1726273-193958

Лойиҳани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изоҳ
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотузаргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	

5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	
6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	
7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шахсларнинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;

Қўшимча маълумотлар: ;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;

Қўшимча маълумотлар: ;

Экология, атроф-муҳитни муҳофаза қилиш ва иқлим ўзгариши органи: Келишилган;

Ўзкомназорат ҳудудий бошқармаси: Келишилган;

Хулосани тасдиқлаган ходим: O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi;

Корректировка ранее утверждённого проекта «Строительство многоквартирных жилых домов со встроенными торговыми помещениями, расположенных на пересечении улиц «8 марта» и «Сурхан» в Мирабадском районе г. Ташкент (ЖК «Гринвич-2»)



Маълумотлар:

1. Хулоса берувчиларнинг хулосасида кўрсатилган талабларни бажариш, муҳандислик тармоғидан химия масофаси сақлаш ёки ўз хисобидан кўчириш, дарахларни сақлаб қолиш шarti билан, юридик ҳужжатга эга тегишли ер майдони қисмида лойиҳа ишларини давом эттириш.

2. Лойиҳалаш жараёнида АРТда кўрсатилган талабларни бажариш талаби белгиланди.

3. Лойиҳада муҳандислик тармоқларининг юкларлари инобатга олган ҳолда техник шартлар олин ва ушбу техник шартлар талабларини бажариш ҳамда уларга туташ ҳудудларнинг қўқаламзорлаштириш (дарахлар, буталар, бошқа ўсимликлар ва ниҳолларни экиш) майдонлари лойиҳа учун ажратиладиган ер участкалари умумий майдоннинг 25 фоизидан кам бўлишига йўл қўйилмаслиги талаби белгиланди.

Қўйилган талаблар: Лойиҳада келишиб берилган барча бино ва нишонотларда тузги ёритиш тизимини ўрнатиш талаби белгиланди ва ушбу талаб лойиҳада кўрсатиб ўтилди.

Кенгаш аъзолари томонидан юқорида кўриб чиқилган лойиҳалар юзасидан ШНҚ асосида ҳар бир ҳудудни ўрганиб, юқоридаги ҳар бир лойиҳалар учун ислим шаронига мос бўлган айланаси 18 смдан, бааланлиги 3 метрдан кам бўлмаган дарахлар, 6 литрдан кам бўлмаган буталар экилишини назорат қилсин. Лойиҳалаш жараёнида атроф муҳитга таъсир кўрсатилиши тўғрисидаги баёнот лойиҳаси (ЗВОС) олин шarti белгиланди.

“Худудий электр тармоқлари” АЖнинг Тошкент шаҳар филиали, “Индуд газ роутати” газ таъминоти филиали, Тошкент шаҳар “Сув таъминоти” МЧК директори ҳар лойиҳани аниқ ҳисоб китобларга таянган ҳолда юкларларни яратиш шартларини аниқ белгиллаб бериши. Белгиланган меъёрлардан ошмакча юкларларда ишлатган ҳудудларда коммуникация тармоқларига уланганига йўл қўйилсин.

Экология, атроф-муҳитни муҳофаза қилиш ва ислим ўзгариши вазириликнинг Тошкент шаҳар бошқармаси ҳар бир ҳудудни ўрганиб, юқоридаги ҳар бир лойиҳалар учун ислим шаронига мос бўлган айланаси 18 смдан, бааланлиги 3 метрдан кам бўлмаган дарахлар, 6 литрдан кам бўлмаган буталар экилишини назорат қилсин. Лойиҳалаш жараёнида атроф муҳитга таъсир кўрсатилиши тўғрисидаги баёнот лойиҳаси (ЗВОС) олин шarti белгиланди.

Лойиҳада муҳандислик тармоқларининг юкларлари инобатга олган ҳолда техник шартлар олин ва ушбу техник шартлар талабларини бажариш ҳамда уларга туташ ҳудудларнинг қўқаламзорлаштириш (дарахлар, буталар, бошқа ўсимликлар ва ниҳолларни экиш) майдонлари лойиҳа учун ажратиладиган ер участкалари умумий майдоннинг 25 фоизидан кам бўлишига йўл қўйилмаслиги талаби белгиланди.

Лойиҳа ташкилотлари томонидан лойиҳалаштирилаётган биноларда углеводородлар ва электр энергияси истеъмолини камайтириш мақсадида, энергия тежамкор қурилиш материалларидан фойдаланиш, иссиқ сув таъминоти, ёритиш ва бивалент иситиш тизими учун фотоэлектрик тизимлар, гелиоколлекторлар ва иссиқлик насосларини ўрнатиш, муҳандислик тармоқларини ҳам инобатга олиниши.

Лойиҳаларни кўриб чиқини натижаси бўйича мутасадди бошқармалар ўз йўналишини бўйича маълум эканлиги белгиллаб қўйилсин.

Маъмур ҳудудда лойиҳа асосида қурилиш ишларини олиб бориш учун ён қўшилларни розилигини олиш тавсия этилади.

Ушбу хулоса қурилиш ишларини бошлашга асос бўлмаслигини, шунингдек, хулоса талаблари бажарилмаган тақдирда ҳамда тегишли ер майдони чегарасидан чиқиб кетган ҳолда лойиҳалаш ишлари олиб боришган тақдирда қонунийликда белгиланган тартибда хулосани бекор қилинишига сабаб бўлиши мумкинлигини ва бундай ҳолатда жавобгарлик лойиҳа ташкилоти зиммасига юклатилишини маълум қиламиз.

Маъмур ҳужжат Вази́рлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини hero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини кирийтиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

8106

