



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш вазирлиги

№ 3377-2763-ad35-6107-c3b9-2890-8981
Хужжат яратилинган сана: 2022-12-29
Ариза рақами: 67432834

Хужжат берилган: "ERA LUX MONTAJ"
СТИР: 306222709

АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИ

29.12.2022 11:36 й.
1727-1727419-58710 -сон

Лойиҳавий бино (иншоот) тури:	O'z chegarasidan chiqmagan holda mavjud binolarni yuridik xujjatga ega qismining pastki qavatida savdo va maishiy xizmat ko'rsatish va yuqori qavatlari ko'p qavatli turar uy-joy binolariga qayta ixtisoslashtirish va rekonstruksiya ishlari ni loyihalashtirish
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг манзили:	Toshkent viloyati, Chirchiq shahar, Adolat MFY, 9-kichik tuman
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг буюртмачиси:	"ERA LUX MONTAJ" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI

Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғи фақат лойиҳалаштириш ишларини амалга ошириш учун ҳуқуқий ҳужжат ҳисобланиб, қурилиш-монтаж ишларини бошлашга асос бўла олмайди. Қурилиш бош бошқармасининг манзили ва телефон рақамлари: Toshkent shahri , Bektemir tumani, X.Bayqaro ko'chasi, 4-uy

#	Архитектура-режалаштириш топшириқларининг қисмлари	Қисмларнинг мазмуни
1	Архитектура-режалаштириш топшириқларини ишлаб чиқиш учун асос бўлган ҳужжатлар	2022 yil 27 dekabrda Chirchiq shahar qurilish bolimi 1727419-1727419-87236-sonli ruxsatnomasi; Vazirlar Mahkamasining 2022 yil 20 aprelda 200-sonli qarori, Buyurtmachining elektron buyurtma arizasi

2	Лойиҳалаштириладиган бино ва иншоот (кейинги ўринларда объект деб аталади) ер участкасининг жойлашиши ва бош режада тутган ўрни	О'з chegarasidan chiqmagan holda mavjud binolarni yuridik xujjatga ega qismining pastki qavatida savdo va maishiy xizmat ko'rsatish va yuqori qavatlari ko'p qavatli turar uy-joy binolariga qayta ixtisoslashtirish va rekonstruksiya ishlari rejalashtirilgan kadastr raqami 11:20:01:04:06:0002 bo'lgan noturar joy obekti Chirchiq shahar, Adolat MFY, Chirchiq 50 yilligi shoh ko'chasi bo'yida joylashgan. Chirchiq shahrining bosh reja asosida mamuriy markaz uchun tayorlangan BRL tarkibiga kirgan. - Hudud muhandislik tarmoqlari va kirish-chiqish yo'llari bilan taminlangan. Qurilish osti maydoni, obobdonlashtirish ishlari va boshqa tadbirlar belgilanadigan maydon qismi texnik iqtisodiy asoslar va amaldagi ShNQLarga binoan belgilansin.
3	Лойиҳалаштириладиган объект ҳудудининг табиий-иклим кўрсаткичлари	Loyihalashtirilayotgan obekt joylashuvi zonalashtirilishi bo'yicha IV-sonli iqlimiy (klimat) hududda joylashgan va o'rtacha ko'rsatkichlari quyidagicha: Havo xarorati: O'rtacha yillik+ 25,1 C* ; Baland harorati + 45 C* ; Past harorat - 20 C*. Shamolning yo'nalishi: Iyun-avgust oylarida - shimoliy-sharq; Dekabr-fevral oylari - sharq tomonga esadi. Obekt qurilish ishlarini loyihalashtirish jarayonida erroziya (emirilish), seldan saqlash, suv va shamol erroziyasidan saqlanish tadbirlari belgilansin.
4	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг геологик ва топографик жиҳатдан ўрганилганлиги	- Qurilish ishlarini loyihalashtirish chegaralari 1:5000 (10000) nisbatdagi topoxaritada tahminiy (situasion) korsatilganligini inobatga olib «O'ZGASHKLITI» yoki boshqa ushbu faoliyatga ruxsatnomasi bor tashkilot tomonidan tayyorlangan 1:500 nisbatdagi topoxaritada shaharsozlik hujjatlari ishlab chiquvchi tashkilot va hududdiy qurilish, kadastr bolimi, arxitektor tomonidan belgilangan tartibda (yuridik va kadastr xujjatlarga binoan) kelishilgandan song loyiha ishlari kelishilgan chegara doirasida amalga oshirilishi inobatga olinsin. O'zbekiston Respublikasi miqyosida meyoriy xujjat sifatida qabullangan va belgilangan tartibda tasdiqlangan talablariga asosan (QMQ 2.01.03-19 Zilzilaviy hududlardagi qurilish) Chirchiq shahar hududi 8,0-9,0 ball qilib belgilangan.
5	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг чегаралари ҳамда унга туташ объектлар ёки ер участкалари тўғрисида маълумот	Adolat MFY hududida mavjud noturar joy binolarni rekonstruksiya va qayta ixtisoslashtirish ishlarini loyihalashtirilish rejalashtirilgan hudud quyidagicha chegaralangan: Shimoldan-Shahar ko'kalamzor hududi (roshsha) va Chirchiq Olimpiya va Parolimpiya Zaxiralari Kolleji hududi bilan chegaralangan; Janubdan-Chirchiq 50 yilligi shoh ko'chasiga yondosh hudud bilan chegaralangan; Sharqdan-Chirchiq Olimpiya va Parolimpiya Zaxiralari Kolleji hududi bilan chegaralangan; G'arbdan -Daha ichki yolagidan keyin shahar markaziy shifoxonasi va ATS hududi;
6	«Қизил чизиклар ва белгилар»	Loyihalashtirish jarayonida loyihaviy daha ichki ko'chalar gabaritlarini inobatga olib qizil va qurilish chiziqlariga amal qilgan holda loyiha ishlarini olib borilishi taminlansin. Nol belgini hudud reliefi va mavjud obektlarga nisbatan, hududdagi sathining eng baland nuqtasidan kamida 60,0-80,0 sm baland etib belgilash tavsia etiladi.

7	Архитектура талаблари	Qurilish ishlarini loyihalashtirishda "Shaharsozlik. Shahar va qishloq aholi punktlari hududlarini rivojlantirish va qurilishini rejalashtirish" ShNQ 2.07.01-03, "Turar uyjoylar" ShNQ 2.08.01-19, "Jamoat binolari" ShNQ 2.08.02-09, "Obodonlashtirish. Ta'mirlash-qurilish ishlari" (ShNQ 4.02.68-06), Nogironlarning ob'ektga kirib-chiqishi uchun qulay shartsharoitlar yaratilishi ShNQ 2.07.02-07 larda shartlari bajarilsin. , Obektning tashqi fasadini loyihalashtirishda zamonaviy arxitektura-dizayn talablariga javob beradigan dekorativ-qurilish materiallari va konstruksiyalari, plastik-aluminum profil rom eshiklari, fasad bo'yoqlaridan foydalanilsin. Pardoqlash va bezash ishlarida rang tanlashda tasdiqlangan loyihaga binoan amalga oshirilsin. Obektlarga asosiy kirish qismining loyihalashtirilishida obodonlashtirish, old qismiga gul ko'chatlari ekish, yoritgich moslamalari o'rnatish, yo'laklarini "bruschatka" uslubida bajarish va lotin alifbosi asosida obektning aniq nomlanishi aks ettirilgan rangli ko'rgazma barpo etish hamda obekt pasporti o'rnatish ishlari ko'zda tutilsin - Obektlarning qavatlilik hududning bosh rejasini (PDP, APOT) asosida belgilansin va yon atrofda mavjud obektlar balandligi hamda hududning istiqboldagi rivojlanishini hisobga olgan holda loyihalash belgilansin. Loyihalashtirish jarayonida sanitariyagigiena talablari inobatga olinsin. -Obekt qurilishi obektini tashqi ko'rinishi va tashqi pardozi loyihadini tuzishda milliy va sharq memorchiligining eng yuqori milliy bezak va ananalaridan foydalanish zarur. - Loyiha hujjatlarida tashqi kuzatuv vositalarini joylashtirish ko'zda tutilsin. - Obekt qurilishini bosh rejasini ishlab chiqish jarayonida atrofda joylashgan bino va inshootlar va daha ichidagi yo'lak qurilish chiziqlari etiborga olinsin. -Obekt qurilishini joylashtirishda daha ichidagi ko'cha loyihaviy gabaritlari inobatga olinsin. - Shaharsozlik hujjatlarini ishlab chiqish jarayonida bajarilgan Arxitektura Rejalashtirish topshiriqlariga asosan buyurtmachi va qurilish Bosh boshqarmasi tomonidan kelishilgan, hamda tasdiqlangan loyiha topshiriqlariga va 1:500 nisbatli topoharitada kelishilgan chegaralariga amal qilinsin. Obekt qurilishini bosh rejasini tuzishda o'z hududida bolalar oyin maydonchasi, ko'kalamzor maydonlar, axlat to'plash joyi, kir quritish maydonchalari, avtoturargoh tashkil etish unga kirish-chiqish va piyoda va transport harakati xavfsizligi sharti bilan, shuningdek mavjud binolar tushirilgan (joylashtirilgan) obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish ishlari aks ettirilgan 1:500 nisbatdagi topoxaritada bosh (tarx) reja ishlab chiqilsin.
8	Лойихалаштириладиган объект ер участкасида мавжуд бино ва иншоотларни бузиш ёки фойдаланиш бўйича таклифлар	Loyihachining loyiha topshirig'iga muvofiq: a) Mavjud bino-inshootlar konstruksiyasiga o'zgartirish kiritgan holda qayta foydalanish ko'zda tutilgan taqdirda, uning texnik xolati bo'yicha tegishli ijobiy hulosasi va tavsiyalar olinsin. b) Yer uchastkasida yer osti muxandislik tarmoqlari aniqlanganda ularni belgilangan tartibda ko'chirish yoki muhofaza mintaqasini saqlash belgilansin. Hududda mavjud ko'p yillik daraxtlar to'liq saqlab qolinishi belgilansin.
9	Объектни босқичма-босқич куриш	Qurilishning murakkabligiga va buyurtmachi tomonidan beriladigan loyiha topshirig'iga muvofiq ShNQ 1.03.01-16 talbalariga rioya etgan xolda qurilishni bosqichma-bosqich olib borish va foydalanishga topshirish jarayonlari nazarda tutilishi mumkin. Obektni loyihalashtirish jarayonida bosqichma-bosqich qurilishi rejalashtirilgan taqdirda, loyihada, loyihalashtirish topshirig'ida, poyasnitelnaya zapiskada ushbu masala aks ettirilib, belgilangan tartibda kelishilsin.

10	Ер майдонини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш	Loyihaning obodonlashtirish va ko`kalamzorlashtirish qismida ShNQ 2.07.01-03* ShNQ 2.07.05-19 Zelenoe stroitelstvo. Zdaniya jiliye i obshestvenniye talablariga va me'yorlariga muvofiq quyidagilar: 1) obyektda igna bargli, manzarali, mevali daraxtlar hamda butalar va gullar ekilishi; 2) sug`orish tizimlari tashkil etilsin 3) ko`kalamzorlashtirish hududlarining gazon o`tlari bilan qoplanishi; 4) landshaft arxitekturasining yechimlaridan foydalangan holda daraxtlarning qanday shakllarda bo`lishi inobatga olinsin; 5) yo`laklar chetlariga beton ("barder")lar yotqizish va zarur hollarda beton "bordyr"larga shakl berilishi ko`rsatilsin. Loyihalashtirish jarayonlarida yuqorida ko`rsatilgan talablar bajarilmagan taqdirda ushbu arxitektura-rejalashtirish topshirig`i o`z kuchini yoq`otadi Loyihaning obodonlashtirish va ko`kalamzorlashtirish qismida ShNQ 4.02.47-04 Ozeleneniye. Lesonasajdeniya . Mnogoletniye plodoviye nasajdenuya va ShNQ 2.07.01.03 ning Shahar aholi punktlari kokalamzorlari talablari inobatga olinsin
11	Санитария-гигиена талаблари	a) loyihalashtirishda sanitariya-gigiyena talablariga rioya etish; b) loyihalashtirish jarayonida qurilish materiallari turlarini belgilashda Sog`liqni saqlash vazirligi tomonidan taqiqlanmagan va sanitariya-gigiyena talablariga javob beradigan qurilish materiallaridan foydalanilishi shartligi ko`zda tutish; d) obyekt qurilishi uchun tanlangan yer maydonidan oqib o`tuvchi kanal yoki ariq mavjud bo`lgan taqdirda, loyihadagi suv yo`nalishi hamda suvning muhofaza zonalarini saqlash va qirg`oqlarni obodonlashtirish va mustahkamlash ishlari loyihalashtirish jarayonida inobatga olish. Sanitariya gigiyena talablari (ShNQ) 2.07.01-03 shaharsozlik normalari va qoidalar va SanPin 0146-04, SanPiN №0350-17 asosida loyihalashtirilsin
12	Ёнғиндан сақланиш талаблари	Yong`indan saqlanish talablari ShNQ 2.02.01-04, ShNQ 2.04.09-2007, ShNQ 2.07.01-03 larda va boshqa tegishli shaharsozlik normalari va qoidalariga asosan loyihalashtirilsin
13	Экология талаблари	Loyihalashtirishda ekologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish meyorlariga (O`z.Res. Prezidentining 30.12.2021dagi PQ-76, O`z.Res. VMning 07.04.2022dagi 165-sonli qarorlari) amal qilinsin. O`z.Res VMning 07.09.2020dagi 541-sonli qaror talabida loyiha hujjatlari bo`yicha ekologik ekspertiza hulosasi olinsin. Loyihalashtirish jarayonida hududda mavjud ko`p yillik manzarali daraxtlar toliq saqlab qolinsin

14	Лойиҳани келишиш	Loyihani ARTga muvofiqligi yuzasidan YIDXP yoki Davlat xizmatlari markazi orqali quyidagi idoralar bilan kelishiladi: a) Toshkent viloyati qurilish bosh boshqarmasi huzuridagi arxitektura-shaharsozlik kengashi bilan — tarixiy zonalarida, shu jumladan, madaniy yodgorliklarning qoʻriqlash zonalarida quriladigan obyektlarning hamda davlat obyektlarining loyihalari; b) Toshkent viloyati qurilish bosh boshqarmasi tomonidan — ikki qavatdan yuqori (tsokolni hisobga olmagan holda), balandligi yer yuzasidan 12 metrdan va (yoki) umumiy maydoni 500 kvadrat metrdan ortiq boʻlgan bino va inshootlarning loyiha-smeta hujjatlari; d) tuman (shahar) qurilish boʻlimlari tomonidan — ikki qavatgacha (tsokolni hisobga olmagan holda), balandligi yer yuzasidan 12 metrdan past va (yoki) umumiy maydoni 500 kvadrat metrdan kam boʻlgan bino va inshootlarni hamda yakka tartibdagi uy-joylarning loyiha-smeta hujjatlari; Kelishish uchun loyiha-smeta hujjatlarining elektron koʻrinishdagi eskiz loyihasi ilova qilinadi. Ilova qilinadigan hujjatlar PDF yoki JPEG formatda boʻlishi kerak. e) qurilishi rejalashtirilayotgan obʼyektning qishloq xoʻjaligi yerlaridan, suvli va ekin yerlaridan hamda dexton xoʻjaligi uchun moʻljallangan yer maydonlaridan tashqarida loyihalashtirilsin. f) qurilishi rejalashtirilayotgan obʼyekt hududida davlat ahamiyatiga ega mulk va buyum chiqqan taqdirda tegishli tashkilotlarga topshirilsin. g) loyihalashtirish jarayonida avtomobil yoʻllaridan muhofa qizil hududlar saqlansin, obʼyektga kirish-chiqish yoʻllari inobatga olinsin, obʼyektga chegaradoshlardan rozilik xati olinsin hamda zarur hollarda piyodalar yoʻlagi inobatga olinsin.
15	Қўшимча талаблар	Loyihani kelishish davomida Qoraqalpogʻiston Respublikasi Qurilish vazirligi, viloyatlar va Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmalari yoki ular huzuridagi hududiy arxitekturashaharsozlik Kengashlari yoki tuman (shahar) qurilish boʻlimlari tomonidan berilgan tavsiyalar va ekspertiza xulosasida koʻrsatilgan kamchiliklarni bartaraf etish. Qonunchilik hujjatlari talablariga muvofiq: qurilish jarayonida belgilangan tartibda loyiha tashkiloti tomonidan obyektga mualliflik nazoratini olib borishni taʼminlash; loyiha-smeta hujjatlarini ekspertizadan oʻtkazish; davlat qurilish nazorati amalga oshirilishi shart boʻlgan obyektlarda qurilish-montaj ishlarini boshlash uchun obyektning roʻyxatdan oʻtkazish.

Муҳандислик тармоқларига улаиш шартлари:

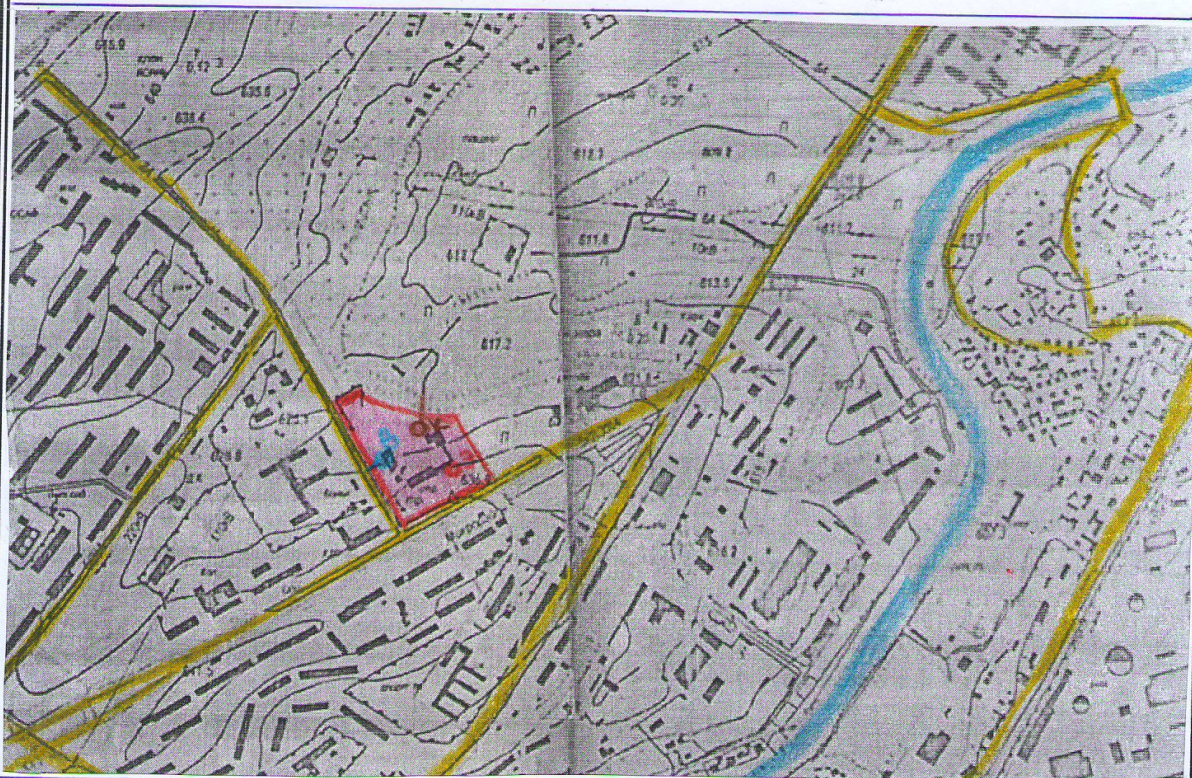
16	Ичимлик сув тармоғи	Chirchiq shahar, Adolat MFY, 9-kichik tumanda ERA LUX MONTAJ MChJ tomonidan oʻz chegarasidan chiqmagan holda mavjud binolarni yuridik xujjatga ega qismining pastki qavatida savdo va maishiy xizmat koʻrsatish va yuqori qavatlarini koʻp qavatli turar uy-joy binolariga qayta ixtisoslashtirish va rekonstruksiya ishlarini loyihalashtirilishida obektning muhandislik tarmoqlari bilan taminlanishi hududda mavjud turar va noturar joy binolarning taʼminotiga salbiy tasir etmasdan ichimlik suvi tarmogʻiga Toshkentsuv taminoti MChJ Chirchiq filialining tegishli texnik sharti asosida ulanish bilan bajarish moʻljallanadi
----	----------------------------	---

17	Оқава сув тармоғи (канализация)	Chirchiq shahar, Adolat MFY, 9-kichik tumanda ERA LUX MONTAJ MChJ tomonidan o'z chegarasidan chiqmagan holda mavjud binolarni yuridik xujjatga ega qismining pastki qavatida savdo va maishiy xizmat ko'rsatish va yuqori qavatlar ko'p qavatli turar uy-joy binolariga qayta ixtisoslashtirish va rekonstruksiya ishlari loyihalashtirilishida obektning muhandislik tarmoqlari bilan taminlanishi hududda mavjud turar va noturar joy binolarning ta'minotiga salbiy tasir etmasdan oqova suvi tarmog'iga Toshkentsuv taminoti MChJ Chirchiq filialining tegishli texnik sharti asosida ulanish bilan bajarish mo'ljallanadi
18	Электр тармоғи	Chirchiq shahar, Adolat MFY, 9-kichik tumanda ERA LUX MONTAJ MChJ tomonidan o'z chegarasidan chiqmagan holda mavjud binolarni yuridik xujjatga ega qismining pastki qavatida savdo va maishiy xizmat ko'rsatish va yuqori qavatlar ko'p qavatli turar uy-joy binolariga qayta ixtisoslashtirish va rekonstruksiya ishlari loyihalashtirilishida obektning muhandislik tarmoqlari bilan taminlanishi hududda mavjud turar va noturar joy binolarning ta'minotiga salbiy tasir etmasdan, tegishli texnik shartlar asosida ulanish bilan bajarish mo'ljallanadi
19	Газ тармоғи	Chirchiq shahar, Adolat MFY, 9-kichik tumanda ERA LUX MONTAJ MChJ tomonidan o'z chegarasidan chiqmagan holda mavjud binolarni yuridik xujjatga ega qismining pastki qavatida savdo va maishiy xizmat ko'rsatish va yuqori qavatlar ko'p qavatli turar uy-joy binolariga qayta ixtisoslashtirish va rekonstruksiya ishlari loyihalashtirilishida obektning muhandislik tarmoqlari bilan taminlanishi hududda mavjud turar va noturar joy binolarning ta'minotiga salbiy tasir etmasdan, tegishli texnik shartlar asosida ulanish bilan bajarish mo'ljallanadi
20	Телефон алоқа тармоғи	Chirchiq shahar, Adolat MFY, 9-kichik tumanda ERA LUX MONTAJ MChJ tomonidan o'z chegarasidan chiqmagan holda mavjud binolarni yuridik xujjatga ega qismining pastki qavatida savdo va maishiy xizmat ko'rsatish va yuqori qavatlar ko'p qavatli turar uy-joy binolariga qayta ixtisoslashtirish va rekonstruksiya ishlari loyihalashtirilishida obektning muhandislik tarmoqlari bilan taminlanishi hududda mavjud turar va noturar joy binolarning ta'minotiga salbiy tasir etmasdan tegishli texnik shartlar asosida ulanish bilan bajarish mo'ljallanadi
21	Иссиқлик ва иссиқ сув тармоғи	Chirchiq shahar, Adolat MFY, 9-kichik tumanda ERA LUX MONTAJ MChJ tomonidan o'z chegarasidan chiqmagan holda mavjud binolarni yuridik xujjatga ega qismining pastki qavatida savdo va maishiy xizmat ko'rsatish va yuqori qavatlar ko'p qavatli turar uy-joy binolariga qayta ixtisoslashtirish va rekonstruksiya ishlari loyihalashtirilishida obektning muhandislik tarmoqlari bilan taminlanishi hududda mavjud turar va noturar joy binolarning ta'minotiga salbiy tasir etmasdan tegishli texnik shartlar asosida ulanish bilan bajarish mo'ljallanadi
22	Дренаж тармоғи	Chirchiq shahar, Adolat MFY, 9-kichik tumanda ERA LUX MONTAJ MChJ tomonidan o'z chegarasidan chiqmagan holda mavjud binolarni yuridik xujjatga ega qismining pastki qavatida savdo va maishiy xizmat ko'rsatish va yuqori qavatlar ko'p qavatli turar uy-joy binolariga qayta ixtisoslashtirish va rekonstruksiya ishlari loyihalashtirilishida obektning muhandislik tarmoqlari bilan taminlanishi hududda mavjud turar va noturar joy binolarning ta'minotiga salbiy tasir etmasdan, tegishli texnik shartlar asosida ulanish bilan bajarish mo'ljallanadi

23	Объектни муҳандислик тармоқларига уланиш бўйича буюртмачига ва лойиҳа ташкилотига қўйилаётган талаблар	Ob'yektlarni muhandislik tarmoqlariga ulanish tartib-tamoillarni belgilovchi O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining qarorlariga rioya etilishi ta'minlansin. Ob'yecktga ulanadigan yer osti va yer usti muhandislik kommunikatsiyalari unga chegaradosh o'zga yer uchastkalaridan o'tkaziladigan hollarda muhandislik kommunikatsiyalarining trassalari ushbu yer uchastka egalari bilan kelishilsin. Ob'yecktga tegishli yer uchastkasi hududidan o'tgan yer osti va yer usti muhandislik kommunikatsiyalari ko'chirilishi (zarurati bo'lganda) loyihada inobatga olinsin. Ob'yecktga ulanadigan yer osti muhandisli kommunikatsiyalarini yotqizishda ko'chalarni yopiq holda kesib o'tishni mutasaddi tashkilotlar bilan kelishilsin. Muhandislik tarmoqlarini va inshootlarini loyihalovchi tashkilotga quyiladigan talablar: 1. Barcha muhandislik tarmoqlarining loyihasi o'z borasidagi QMQ qoidalar talablaridagi qoida va me'yorlarga javob berishi kerak, ya'ni: - Suv ta'minoti. Tashqi tarmoqlar va inshootlar QMQ 2.04.02-97; - Elektrotexnik moslamalar QMQ 3 05 06-97; - Loyihalash uchun iqlimiy va fizikaviy geologik ma'lumotlar QMQ 2.01.01-94; - Binolar va inshootlarning yong'in xavfsizligi ShNQ 2.01.02-04; - Aloqa uzatish tarmoqlari uchun yer ajratish me'yorlari QMQ 2.10.06-97; - ShNQ 1.03.01-03 loyiha hujjatlarni tasdiqlash yuzasidan qo'llanma; - QMQ 2.07.3-96 inshoot atrofini o'rash; - Avtomobil yo'llari QMQ 3.06.03-96; - Binolar ichki vodoprovodi va kanalizatsiyasi QMQ 2.04.01-98; - 0,4-750 kV kuchlanishli elektr toki uzatish tarmoqlari uchun yer ajratish me'yorlari QMQ 2.10.08-97; - Uy joylar va umumjamoat obyektlarida elektr uskanalarini o'rnatish QMQ 2.04.17-98; - Elektr tarmoqlari va inshootlarida himoya chegaralari bo'yicha O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018-yil 26 dekabrda № 1050-sonli qarorida o'rnatilgan barcha talablar bajarilishi shart. Arizada ART ishlab chiqish uchun buyurtmachi tomonidan kommunikatsiya so'ralmagan holatlarda qurilishi rejalashtirilayotgan yangi binolarga zarur bo'lgan taqdirda kommunikatsiya tarmoqlariga ulanish uchun kommunikatsiya tashkilotlariga alohida ariza berish. Qurilish ishlarini loyihalashtirishda energiyasamarador va energiya tejovchi texnologiyalardan foydalanilsin. Qisman alternativ qayta tiklanuvchan energiya manbalaridan foydalanish tavsiya etiladi
24	Архитектура-режалаштириш топширигининг амал қилиш муддати	Ushbu arxitektura-rejalashtirish topshirig'i faqatgina loyihalashtirish ishlarini amalga oshirish uchun huquqiy hujjat hisoblanib, qurish va buzish ishlarini boshlashga asos bo'la olmaydi. (Eslatma: Arxitektura rejalashtirish topshirig'ini tayyorlash uchun asos bo'luvchi xujjat qonunda belgilangan tartibda bekor qilinsa yoki o'z kuchini yoqotgan deb topilsa mazkur Arxitektura rejalashtirish topshirig'i o'z kuchini yoqotgan deb xisoblanadi hamda uni tayyorlagan shaxs xech qanday (shu jumladan moddiy) javobgarlikni o'z zimmasiga olmaydi.) Arxitektura rejalashtirish topshirig'idagi shartlar hamda bandlari bajarilmagan taqdirda o'z kuchini yoqotadi. Ushbu ART berilgan sanadan boshlab ikki yil davomida amal qiladi

Toshkent viloyati Chirchiq shahri topoxaritatsidan ko'chirma

Miqyosi 1:10000 (1 sm.da 100 metr)



 -ichimlik suv tarmog'iga ulanish

 -oqova suv tarmog'iga ulanish

 -elektr tarmog'iga ulanish

Toshkent viloyati, Chirchiq shahar, Adolat MFY, 9-kichik tuman hududida "ERA LUX MONTAJ" MChJ tomonidan o'z chegarasidan chiqmagan holda mavjud binolarni yuridik xujjatga ega qismining pastki qavatida savdo va maishiy xizmat ko'rsatish, yuqori qavatlarini kop qavatli turar uy-joy binolarga qayta ixtisoslashtirish va rekonstruksiya ishlarini loyihalashtirish sxemasi

ART tuzuvchi mutaxassis:Sh. Yuldashev

АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИНИ ИШЛАБ ЧИҚДИ:

Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш бўлими раҳбари:	B.Mavlyanov
Архитектура-режалаштириш топшириғини тайёрлаган мутахассис:	Sh.Yuldashev

АРТ лойиҳаолди ҳужжат бўлиб, ер участкаси ёки бино ва иншоотга мулк ҳуқуқини тасдиқламайди ҳамда қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун асос ҳисобланмайди.

MAVLYANOV BAXROM XASHIMOVICH

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини gero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

4624

