



Ўзбекистон
Республикаси
Қурилиш вазирлиги

№ 1722-2562-4309-f2e9-3b24-5861-2239
Хужжат яратилинган сана: 2022-03-29
Ариза рақами: 48251921

Хужжат берилган: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "NORTH LAND STORE"
Қабул қилувчининг идентификация рақами: 302126781

«ТАСДИҚЛАЙМАН»
Тошкент шаҳар Қурилиш
Бош бошқармаси. бошлиғи
А.А.Хасанов.
29.03.2022 18:30

**АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ
ТОПШИРИҒИ**

29.03.2022 18:30 й.
1726-1726290-39382 -сон

Лойиҳавий бино (иншоот) тури:	Профилакторий биносини юридик хужжатга эга бўлган қисмини пастки қаватларида савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуаси бўлган кўп қаватли турар жой биноси сифатида ихтисослаштириб реконструкция қилиш учун
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг манзили:	Яшнобод тумани, Оханграбо кўчаси, 1-уй манзилида
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг буюртмачиси:	"NORTH LAND STORE" МЧЖ

Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғи фақат лойиҳалаштириш ишларини амалга ошириш учун ҳуқуқий хужжат ҳисобланиб, қурилиш-монтаж ишларини бошлашга асос бўла олмайди. Қурилиш бош бошқармасининг манзили ва телефон рақамлари: Тошкент шаҳар Ислон Каримов кўчаси, 51-уй.

#	Архитектура-режалаштириш топшириқларининг қисмлари	Қисмларнинг мазмуни
1	Архитектура-режалаштириш топшириқларини ишлаб чиқиш учун асос бўлган хужжатлар	- Яшнобод туман қурилиш бўлимининг 2022 йил 15-январдаги 226105529-сонли РҲХСАТНОМА. - Яшнобод тумани Давлат хизматлари: \"NORTH LAND STORE\" МЧЖга тегишли 2022 йил, 14-мартдаги 48251921-рақамли электрон буюртмаси.

2	Лойиҳалаштириладиган бино ва иншоот (кейинги ўринларда объект деб аталади) ер участкасининг жойлашиши ва бош режада тутган ўрни	- Объект турар-жой ва жамоат бинолари ҳудудида жойлашган ва муҳандислик тармоқлари билан таъминланган.
3	Лойиҳалаштириладиган объект ҳудудининг табиий-иқлим кўрсаткичлари	- Шаҳарсозлик ҳужжатлари ишлаб чиқиладиган ер майдони IV (климат) иқлим ҳудудида жойлашган. Ҳаво ҳарорати : Ўртача йиллик иқлим 25,1 С Баланд ҳарорати 40 С Паст ҳарорати -14 С.
4	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг геологик ва топографик жиҳатдан ўрганилганлиги	- Объектнинг инженерлик ҳолатини ўрганиш учун “Қурилишда муҳандислик қидирувлари, геоахборот ва шаҳарсозлик кадастри лойиҳа илмий текшириш Давлат институти” Давлат унитар корхонасига 1:500 нисбатдаги топохарита ишлаб чиқиш учун буюртма берилиши лозим. -Ер майдонининг чегаралари 1:2000 нисбатдаги топохаритада тахминий кўрсатилган бўлиб, реконструкция қилинаётган объект биносини жойлаштириш ишлари “Қурилишда муҳандислик қидирувлари, геоахборот ва шаҳарсозлик кадастри лойиҳа илмий текшириш Давлат институти” Давлат унитар корхонаси томонидан бажарилган геологик (геодезик) изланишлар ва 1:500 нисбатдаги топохарита ва инженер геологик хулосаларга асосан олиб борилсин, ҳамда шаҳарсозлик ҳужжатлари ишлаб чиқувчи ташкилот ва туман Қурилиш бўлими бошлиғи (Бош архитектори) томонидан чегараларига аниқлик киритилсин.Объект геологик ва топографик жиҳатдан ўрганилган ҳудудда жойлашган.
5	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг чегаралари ҳамда унга туташ объектлар ёки ер участкалари тўғрисида маълумот	- Лойиҳалаштириладиган объект Қурувчилар кўчасидаги кўп қаватли ва яқка тартибдаги турар-жой, ҳамда жамоат бинолари билан чегараланган.
6	«Қизил чизиқлар ва белгилар»	- Ер майдонининг тасдиқланган чегарасидан чиқмасдан, кўчанинг қизил ва қурилиш чизиқларига амал қилган ҳолда, лойиҳа ишларини олиб борилсин.

7	Архитектура талаблари	- Профилакторий биносини юридик ҳужжатга эга бўлган қисмида шаҳарсозлик, санитария ҳамда ёнғин хавфсизлиги қоидаларига риоя этилган ҳолда пастки қаватларида савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуаси бўлган кўп қаватли турар жой биноси сифатида ихтисослаштириб реконструкция қилиш бўйича шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш жараёнида ШНК 2.08.01-05 “Турар-жой бинолари” ва ШНК 4,13, 61-06 ҳамда ШНК 2.07.01-03* шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларидаги шартлари бажарилсин. -Шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш жараёнида, пастки қаватларида савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуаси бўлган кўп қаватли турар жой биноларини жойлаштиришда, ён атрофида қурилган ва қурилиши (лойиҳалаштирилаётган) мўлжалланган биноларга боғланган ҳолда ягона архитектура кўринишини (ансамблини) ташкил этиш инobatга олинсин. - Лойиҳалаштирилаётган объект ҳудудидан тежамкорлик билан фойдаланиш талабларига мувофиқ барча ер майдонларидан функционал фойдаланиш мақсадлари аниқ бўлиши, уларнинг ҳажми эса санитария-гигиена, экологик, фавқулотда вазиятлар ва ёнғинга қарши меъёрларга риоя қилиш учун етарли даражада бўлиши шарт. - Лойиҳалаштирилаётган объект кўп қаватли турар-жой, савдо дўкони, якка тартибдаги турар-жой бинолари оралиғида жойлашганлиги сабабли, мавжуд бинолардан экология, санитария, фавқулотда вазиятлар ва ёнғиндан сақлаш нормалари ҚМҚ меъёрлари асосида оралиқ масофаси сақланиши шарт. - Лойиҳалаштирилаётган пастки қаватларида савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуаси бўлган кўп қаватли турар жой биноларининг таркиби ва таъмин қилиш қувватини ҳисоб-китоб қилишда, турар-жой биноси қурилиши неча қават бўлишини, турар-жой ва хонадонларни турини танлашда алоҳида этибор қаратилсин. - Лойиҳалаштирилаётган объектнинг таркиби, ўз ҳудудида жойлашуви ва ҳажми лойиҳа ҳужжатларини ишлаб чиқиш жараёнида тасдиқланган ва келишилган «Лойиҳа топшириқлари» асосида белгилансин. - Кўп қаватли турар-жой биноларини жойлаштириш лойиҳа ишлари «Ёнғиндан сақлаш» тадбирлари асосида олиб борилсин. - Объектнинг ҳудудига автомашиналарни кириши ва чиқишлари Йўл ҳаракати хавфсизлиги (ИХХБ) бошқармаси томонидан ишлаб чиқилган ва тасдиқланган кўрсатма асосида лойиҳалаштирилсин, ҳамда йўл ҳаракати қоидаларини акс эттирувчи стентларни жойлаштириш инobatга олинсин. - Объект кўринишидаги дераза эшиклар, кириш чиқишлар, майда меъморий элементлар, парапед ва цокол қисмида бериладиган рангларга эътибор қаратилсин. - Лойиҳа ҳужжатларида ташқи кузатув воситаларини жойлаштириш лозим. -Лойиҳа ташкилоти, Архитектура Режалаштириш Топшириқларига, буюртмачи томонидан тасдиқланган ва қурилиш Бош бошқармаси томонидан келишилган «Лойиҳа топшириқларига» ҳамда 1:500 нисбатдаги топохаритадаги тасдиқланган чегараларига амал қилинсин. -Объектнинг бош режасини лойиҳалашда шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқувчи ташкилот томонидан, ўзларига тегишли ер майдони чегарасидан чиқмаган ҳолда “Қурилиш меъёлари ва қоидалари” талаблари асосида умумий ер майдонидан “Ҳудудий фойдаланиш баланслари” инobatга олинган ҳолда кўп қаватли турар-жой бинолари туширилган (жойлаштирилган) атрофида ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш, болалар ўйнаш ва спорт майдончалари, қариялар дам олиш жойлари акс эттирилган, автомобил тўхташ жойлари ташкил этилган 1:500 нисбатдаги бош плани ишлаб чиқилсин.
---	-----------------------	--

8	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасида мавжуд бино ва иншоотларни бузиш ёки фойдаланиш бўйича таклифлар	- Ўзларига тегишли ер майдони ҳудудида бузиладиган бино ва иншоотлар лойиҳа асосида аниқлансин.
9	Объектни босқичма-босқич қуриш	- Лойиҳа ҳужжатлари ишлаб чиқиш икки босқичдан, реконструкция ишлари бир босқичдан иборат.
10	Ер майдонини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш	- Лойиҳа ҳужжатларини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш қисмида объект атрофида игна баргли, манзарали дарахтлар ва мавсумий кўркамлик даражаси бор бўлган кўчат ва гуллар ўтказилиши инobatга олинсин. - Кўкаламзорлаштириш ҳудудларини кўк чимлар билан қоплашга, ландшафт архитектурасига эътибор берган ҳолда экилган дарахтларга шакл берилсин. - Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2019 йил, 30-ноябрдаги «2030 йилгача Ўзбекистон атроф муҳитни сақлаш концепцияси»га асосан, ҳамда Мараторийдан келиб чиқиб кўп йиллик дарахтлар сақлаб қолиниши шарт.
11	Санитария-гигиена талаблари	- Санитария гигиена талаблари (ШНҚ) 2.07.01-03 шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларига ҳамда (ҚС ва М) 0350-17. (СанП и Н) асосан лойиҳалаштирилсин.
12	Ёнғиндан сақланиш талаблари	- Ёнғиндан сақлаш талаблари (ШНҚ) 2.02.01-04 шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларига асосан лойиҳалаштирилсин.
13	Экология талаблари	- Ўзбекистон Республикасининг «Табиатни муҳофаза қилиш» тўғрисидаги қонунига асосан барча экологик меъёрларга амал қилиш инobatга олинсин ҳамда Санитария гигиена талабларига жавоб берадиган қурилиш молларидан фойдаланилсин.
14	Лойиҳани келишиш	- Лойиҳа ҳужжатлари қурилиш Бош бошқармасига ўрнатилган тартибда тақдим этилиши керак. - Объект жойлашган турар жой биносининг шаҳар ҳудудидаги жойлашган ўрни (ситуационный план). - Ободонлаштириш учун кўрсатилган ер майдонининг чегаралари ва қизил чизиқлари туширилган 1:500 нисбатдаги топохарида ҳудуднинг бош режаси. - Бинонинг тарз ва ён кўринишлари. - Бино ва иншоотларнинг тархи, қирқимлари ва хоналар экспликацияси. - Объектнинг ҳолати ва мавжуд бино ва иншоотлар билан боғлиқлиги (развёртка фасадов) ва фотосуратлар - Перспектива - Дастлабки эскиз лойиҳалари ва бош плани қуйдаги шаҳар мутассади идоралари билан келишилган бўлиши керак. - Шаҳар Санитария-эпидемиология осойишталик ва жамоат саломатлиги хизмати маркази - Шаҳар Табиатни муҳофаза қилиш бошқармаси - Шаҳар Фавқулотда вазиятлар бошқармаси - Шаҳар Йўл ҳаракати хавфсизлиги бошқармаси - Шаҳар Ногиронлар жамияти - Лойиҳа ҳужжатлари «Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши»нинг ижобий хулосасидан сўнг, экспертиза бошқармасига тақдим этилсин.

15	Қўшимча талаблар	- Шаҳарсозлик нормалари ва қоидалари ШНҚ 1.03.01-16нинг 1.13 банди талаблари бажарилсин. - Шаҳарсозлик ҳужжатларини белгиланган тартибда «Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши»нинг тавсияномаси ва экспертиза хулосаси бўйича кўрсатилган камчиликларни бартараф этади. - Қурилиш-монтаж ишларини бошлашдан аввал Тошкент шаҳар қурилиш соҳасидаги ҳудудий назорат инспекциясидан (қурилиш-монтаж) ишларини ўрнатилган тартибда рўйхатдан ўтказиш шарт. - Қурилиш ишларини бажаришдан аввал, эстетик кўринишини таъминлаш, ҳамда хавфсизлик техникасига риоя этиш мақсадида, объект қуриладиган ҳудуд атрофини сифатли ўралиши таъминлансин. - Қурилиш ишлари тугагандан сўнг, ҳудуднинг ижро топотасвирини бажариб, “Қурилишда муҳандислик қидирувлари, геоахборот ва шаҳарсозлик кадастри лойиҳа илмий текшириш Давлат институти” Давлат унитар корхонасига топширилади. - Шаҳарсозлик ҳужжатлари ишлаб чиқиш жараёнида қурилиш меъёрлари ва қоидалари шу билан бирга, зилзилага бардошлик, ҳамда ШНҚ 2.07.01-03 шаҳарсозлик нормалари ва қоидалари талаблари иноватга олинсин. - Ҳудуддаги ўз-ўзини бошқариш органлари ва ён атрофидаги қўшнилари билан лойиҳа ишлари келишилсин.
----	-------------------------	---

Муҳандислик тармоқларига уланиш шартлари:

16	Ичимлик сув тармоғи	- Буюртмада талаб этилмаган.
17	Оқава сув тармоғи (канализация)	- Буюртмада талаб этилмаган.
18	Электр тармоғи	- Буюртмада талаб этилмаган.
19	Газ тармоғи	- Буюртмада талаб этилмаган.
20	Телефон алоқа тармоғи	- Буюртмада талаб этилмаган.
21	Иссиқлик ва иссиқ сув тармоғи	- Буюртмада талаб этилмаган.
22	Дренаж тармоғи	- Буюртмада талаб этилмаган.
23	Объектни муҳандислик тармоқларига уланиш бўйича буюртмачига ва лойиҳа ташкилотига қўйилаётган талаблар	- Лойиҳалаштириш жараёнида аниқлансин.
24	Қўшимча талаблар	- Лойиҳалаштириш жараёнида аниқлансин.
25	Архитектура режалаштириш топшириғининг амал қилиш муддати	- Мазкур Архитектура-режалаштириш топшириқларини амал қилиш муддати ушбу объектни фойдаланишга топширилгунга қадар этиб белгиланади.



ТАЪРИФНОМА

1. "NORTH LAND STORE" МЧЖ га тегишли Яшнобод тумани, Оханграбо кўчаси, 1-уй манзилида жойлашган Профилакторий биносини юридик хужжатга эга бўлган қисмини пастки каватларида савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуаси бўлган кўп каватли турар жой биноси сифатида ихтисослаштириб реконструкция қилиш учун, 1-индекс оркали лойиха хужжатларини ишлаб чиқиш учун кўрсатилган жой.
2. Савдо дўкони бинолари
3. Кўп каватли турар-жой бинолари
4. Якка тартибдаги турар-жой худуди
5. Цех биноси
6. Марказий поликлиника биноси
7. Болалар бог'часи
8. Мактаб биноси

АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИНИ ИШЛАБ ЧИҚДИ:

Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш бўлими раҳбари:	О.О.Дониев.
Архитектура-режалаштириш топшириғини тайёрлаган мутахассис:	К.Н.Талипов

XASANOV ABDUSATTAR ABDUSAMATOVICH

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини gero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

1809

