



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 5403-0264-fc14-dc12-f8a6-1928-6538
Хужжат яратилинган сана: 2023-09-09
Ариза рақами: 93816817

Хужжат берилган: MURODOV RUSTAM MURODOVICH
ЖШШИР: 33005930201529

ҚАЙТА
РАСМИЙЛАШТИРИЛДИ
09.09.2023 11:46

АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ
ТОПШИРИҒИ
19.07.2023 11:46 й.
1726-1726273-71114 -сон

Лойиҳавий бино (иншоот) тури:	Ўз ер участкасида «Пастки қаватларида офис, савдо ва маиший хизмат кўрсатиш, мажмуалари жойлашган кўп квартирали турар жой сифатида ихтисослаштириб қайта қуриладиган объект»ни муҳандислик тармоқлари билан таъминлаш учун.
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг манзили:	Миробод тумани, Иноқобод МФЙ, Меҳржон кўчаси, 30-уй.
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг буюртмачиси:	MURODOV RUSTAM MURODOVICH.

Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғи фақат лойиҳалаштириш ишларини амалга ошириш учун ҳуқуқий ҳужжат ҳисобланиб, қурилиш-монтаж ишларини бошлашга асос бўла олмайди. Қурилиш бош бошқармасининг манзили ва телефон рақамлари: Бобур кўчаси, 14-уй.

#	Архитектура-режалаштириш топшириқларининг қисмлари	Қисмларнинг мазмуни
1	Архитектура-режалаштириш топшириқларини ишлаб чиқиш учун асос бўлган ҳужжатлар	- 19.07.2023 йилдаги 1726-1726273-71114-сонли АРТ. - Тошкент шаҳар Ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг 23.09.2020 йилдаги 10:11:03:01:01:0015-сонли Кадастр рақами. - Давлат хизматлари марказининг MURODOV RUSTAM MURODOVICHга тегишли 2023-йил 3-августдаги 93816817-рақамли олинган электрон буюртмаси. -Техник шартлар.

2	Лойиҳалаштириладиган бино ва иншоот (кейинги ўринларда объект деб аталади) ер участкасининг жойлашиши ва бош режада тутган ўрни	- АРТ нинг ушбу қисми 2023 йил, 19-июлдаги 1726-1726273-71114 - сон билан бажариб берилган.
3	Лойиҳалаштириладиган объект ҳудудининг табиий-иқлим кўрсаткичлари	- АРТ нинг ушбу қисми 2023 йил, 19-июлдаги 1726-1726273-71114 - сон билан бажариб берилган.
4	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг геологик ва топографик жиҳатдан ўрганилганлиги	- АРТ нинг ушбу қисми 2023 йил, 19-июлдаги 1726-1726273-71114 - сон билан бажариб берилган.
5	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг чегаралари ҳамда унга туташ объектлар ёки ер участкалари тўғрисида маълумот	- АРТ нинг ушбу қисми 2023 йил, 19-июлдаги 1726-1726273-71114 - сон билан бажариб берилган.
6	«Қизил чизиқлар ва белгилар»	- АРТ нинг ушбу қисми 2023 йил, 19-июлдаги 1726-1726273-71114 - сон билан бажариб берилган.
7	Архитектура талаблари	- АРТ нинг ушбу қисми 2023 йил, 19-июлдаги 1726-1726273-71114 - сон билан бажариб берилган.
8	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасида мавжуд бино ва иншоотларни бузиш ёки фойдаланиш бўйича таклифлар	- АРТ нинг ушбу қисми 2023 йил, 19-июлдаги 1726-1726273-71114 - сон билан бажариб берилган.
9	Объектни босқичма-босқич қуриш	- АРТ нинг ушбу қисми 2023 йил, 19-июлдаги 1726-1726273-71114 - сон билан бажариб берилган.
10	Ер майдонини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш	- АРТ нинг ушбу қисми 2023 йил, 19-июлдаги 1726-1726273-71114 - сон билан бажариб берилган.
11	Санитария-гигиена талаблари	- АРТ нинг ушбу қисми 2023 йил, 19-июлдаги 1726-1726273-71114 - сон билан бажариб берилган.
12	Ёнғиндан сақланиш талаблари	- АРТ нинг ушбу қисми 2023 йил, 19-июлдаги 1726-1726273-71114 - сон билан бажариб берилган.
13	Экология талаблари	- АРТ нинг ушбу қисми 2023 йил, 19-июлдаги 1726-1726273-71114 - сон билан бажариб берилган.
14	Лойиҳани келишиш	- АРТ нинг ушбу қисми 2023 йил, 19-июлдаги 1726-1726273-71114 - сон билан бажариб берилган.
15	Қўшимча талаблар	- АРТ нинг ушбу қисми 2023 йил, 19-июлдаги 1726-1726273-71114 - сон билан бажариб берилган.

Муҳандислик тармоқларига уланиш шартлари:

16	Ичимлик сув тармоғи	- Ичимлик сув сарфланиши - 176,0 м.куб/кунда - «Тошкент шаҳар сув таъминоти» МЧЖ нинг 27.07.2023 йилдаги 270/4-2275 - сонли техник шартига асосан, ичимлик сув таъминоти Меҳржон кўчасидаги айланаси Д - 150 мм-ли, L-500 п.м. тармоқни қайта қуриш шarti билан Қўшқўприк кўчасидаги Д - 300 - ли тармоқдан ҳал қилинсин. Узлуксиз ичимлик сув таъминлаш учун объектда тоза сув ҳавзаси (резервуар) қурилиши ҳамда насос агрегати ўрнатилиши кўзда тутилсин. Уланиш ва тармоқ йўлини «Тошкент шаҳар сув таъминоти» МЧЖ билан келишган ҳолда лойиха асосида ҳал қилинсин ва техник шартнинг барча амаллари бажарилсин.
17	Оқава сув тармоғи (канализация)	Оқава сувининг сарфланиши - 176,0 м.куб/кунда - «Тошкент шаҳар сув таъминоти» МЧЖ нинг 27.07.2023 йилдаги 270/4-2275 - сонли техник шартига асосан, оқава сув тармоғини Меҳржон кўчасидаги айланаси Д - 500 мм-ли шаҳар оқава сув коллекторининг мавжуд қудуғига улаш билан ҳал қилинсин. Уланиш ва тармоқ йўлини «Тошкент шаҳар сув таъминоти» МЧЖ билан келишган ҳолда лойиха асосида ҳал қилинсин ва техник шартнинг барча амаллари бажарилсин.
18	Электр тармоғи	Рухсат этилган умумий қувват - 260 кВт. Уланадиган кучланиши - 10кВ кВ. - \"Худудий Электр Тармоқлари\" АЖ нинг 28.07.2023 йилдаги, 05-0926 - сонли техник шартига асосан: 1. Ўз ҳудудида бир турдаги икки трансформаторли ТП қурилсин. ТП тури, сони ва трансформатор қувватини лойиха асосида аниқлансин. 2. Лойихадаги ТП ни электр қуввати бн таъминлаш учун подстанция \"Рисовая\"дан юқори қувватли электр симини ётқизиб улансин. - Уланишни лойиха асосида ҳал қилинсин ва техник шартнинг барча амаллари бажарилсин.
19	Газ тармоғи	Соатлик газ истеъмол сарфи: - 56.87 нм3/соат. «HUDUDGAZ ROYTAHT» Газ таъминоти филиалининг 16.08.2023 йилдаги 031845 - сонли техник шартига асосан, газ қувирига уланиш жойи ҳаракатдаги айланаси Д- 57 мм-ли, ўрта босимли, ер усти (ГТП қуриш зарурлиги ўрнатилиши шарт) газ қувирига улансин. Уланиш нуқтасигача бўлган масофа 300 п/м. Уланиш жойини «HUDUDGAZ ROYTAHT» Газ таъминоти корхонаси билан келишган ҳолда ҳал қилинсин. Ушбу газ қувирига уланиб, объектгача ётқизишни лойиха асосида ҳал қилинсин ва техник шартнинг барча амаллари бажарилсин.
20	Телефон алоқа тармоғи	- Буюртмада талаб этилмаган.
21	Иссиқлик ва иссиқ сув тармоғи	- Буюртмада талаб этилмаган.
22	Дренаж тармоғи	- Буюртмада талаб этилмаган.

23	Объектни муҳандислик тармоқларига уланиш бўйича буюртмачига ва лойиҳа ташкилотига қўйилаётган талаблар	- Объектни муҳандислик тармоқларига уланиш бўйича буюртмачига ва лойиҳа ташкилотига қўйилаётган талаблар: - Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2019 йил, 9-декабрдаги ПК-4545-сонли қарорининг бандлари бажарилсин; - Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси 2018 йил, 26-декабрдаги «Электр тармоғи хўжалиги объектларини муҳофаза қилиш қоидаларини тасдиқлаш тўғрисида»ги 1050-сонли, ҳамда 1998 йил 15- майдаги, 210- сонли қарорига асосан, телекоммуникация линиялари ва иншоотларини қўриқлаш қоидаларига амал қилинсин. -Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2022 йил, 09-сентябрдаги ПФ-220-сонли фармонининг 6-боб, в-банди инобатга олинсин. - Агар объект учун керакли ер ости ва усти муҳандислик иншоотлари объект ён атрофидаги корхоналар ҳудудидан ўтайдиган бўлса, ушбу корхоналар маъмурияти билан келишилган ҳолда хал қилинсин. - Объект ер майдони ҳудудидан ўтган ер ости муҳандислик иншоотларини кўчириб, бинодан КМК асосида қайта ётқиштириш лойиҳалаштириш жараёнида хал қилинсин. - Ер ости муҳандислик иншоотларини ўтказишда кўчаларни ёпиқ ҳолда кесиб ўтишни мутасадди ташкилотлар билан келишилсин. - Мухандислик тармоқлари лойиҳасини ўрнатилган тартибда манфаатдор корхона ва ташкилотлар ҳамда Тошкент шаҳар –Қурилиш бошқармасининг Қурилишни муҳандислик тармоқлари билан таъминлаш шўъбаси билан келишилиши талаб этилади. - Мухандислик тармоқлари ётқизилгандан сўнг, унинг ижро сурати тушурилган 1:5000 нисбатдаги топохаритаси “Қурилишда муҳандислик қидирувлари, геоахборот ва шаҳарсозлик кадастри лойиҳа илмий текшириш Давлат институти” Давлат унитар корхонаси Тошкент шаҳар филиалига топширилсин.
24	Архитектура-режалаштириш топшириғининг амал қилиш муддати	- Ушбу АРТ берилган санадан бошлаб икки йил давомида амал қилади.



ТАЪРИФНОМА

1. MURODOV RUSTAM MURODOVICHга тегишли "Пастки қаватларида офис, савдо ва маиший хизмат кўрсатиши мажмуалари жойлашган кўп квартирали турар-жой" биносини муҳандислик тармоқлари билан таъминлаш учун кўрсатилган ҳудуд.
2. Кўп хонадонли турар-жой бинолари.
3. Маъмурий бинолар.
4. Автосервис.

АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИНИ ИШЛАБ ЧИҚДИ:

Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш бўлими раҳбари:	Н.Фуломов
Архитектура-режалаштириш топшириғини тайёрлаган мутахассис:	С.Х.Аширова

АРТ лойиҳаолди ҳужжат бўлиб, ер участкаси ёки бино ва иншоотга мулк ҳуқуқини тасдиқламайди ҳамда қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун асос ҳисобланмайди.

IBRAGIMOV TOXIR IRGASHEVICH

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини gero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

1048

