



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 3881-6066-960а-а089-14с4-4572-9049
Хужжат яратилган сана: 2024-07-16
Ариза рақами: 133031089

Хужжат берилган: "NEW ZEALAND"
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 310230294

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВА УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ ВАЗИРЛИГИ

Toshkent shahar Qurilish bosh boshqarmasi

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи
органининг

2024-07-16 даги 133031089 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	133031089
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	“URBAN PRO” МЧЖ
3.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг буюртмачиси номи:	“STEEL PROPERTY CONSTRUCTION” МЧЖ
4.	Объект манзили:	Миробод тумани, Фурқат МФЙ, Эски Саракул кўчаси, 113-уй
5.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг номланиши:	Строительство многоквартирных жилых с коммерческими помещениями
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1726-1726273-101521

Лойиҳани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изоҳ
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизигига амал қилинганлиги:	Ижобий	
6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	

7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шахсларнинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;

Қўшимча маълумотлар: Mirobod tumani favqulodda vaziyatlar bo`limi O`zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022 yil 20 apreldagi “Qurilish sohasiga oid yagona ma`muriy qurilish reglamentlarini tasdiqlash to`g`risida”gi 200-son qarorining 4-ilovasi “Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo`yicha davlat xizmatlari ko`rsatishning ma`muriy reglamenti”ga asosan Loyixa-smeta xujjatlarini kelishish bo`yicha, Mirobod tuman Favqulodda vaziyatlar bo`limi XULOSASI 23/28-675 “27” iyun 2024 yil limiga O`zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022 yil 20 apreldagi “Qurilish sohasiga oid yagona ma`muriy qurilish reglamentlarini tasdiqlash to`g`risida”gi 200-son qarorining 4-ilovasi “Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo`yicha davlat xizmatlari ko`rsatishning ma`muriy reglamenti”ga asosan “my.gov.uz” YalDXPdan 24.06.2024 yil kundagi 133031089-sonli, Mirobod tumani, Eski Sarakul ko`chasi mavjud yerga ko`p qavatli turar joy hamda “URBAN PRO” MCHJ tomonidan ishlab chiqilgan loyiha taklifi vakolat doirasida o`rganib chiqildi. Amaldagi ShNQ 2.07.01-03 “Jamoat binolari va inshootlari”, ShNQ 2.01.02-04 “Bino va inshootlarning yong`in xavfsizligi” hamda SHNQ 2.01.02-04 “Bino va inshootlarning yong`in xavfsizligi” 1-son o`zgartirish, ShNQ 1.03.01-16 “Korxona, bino va inshootlarni kapital qurilish, loyiha-smeta hujjatlarining tarkibi, ishlab chiqilishi, ma`qullanishi va tasdiqlanishi tartibi” me`yoriy xujjatining 5.9-bandi talablariga asosan ishlab chiqilgan loyiha hujjatlarini yong`inbardoshlik va zilzilabardoshlilik bo`yicha ekspertizadan o`tkazilishini hamda “Shaxarsozlik” Kodeksinig 60-moddasi asosida ishlab chiqilgan loyiha-smeta hujjatlarini Mirobod tumani Favqulodda vaziyatlar bo`limiga ko`rib chiqish uchun taqdim etish sharti bilan e`tiroz bildirilmaydi. Mirobod tuman FVB boshlig`i U.Akramov Ijrochi: Sh.Jumadullayev Tel:71.293-61-09;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;

Қўшимча маълумотлар: Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 апрелдаги “Қурилиш соҳасига оид ягона маъмурий қурилиш регламентларини тасдиқлаш тўғрисида”ги 200-сон қарорининг 4-илоvasи “Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича давлат хизматлари кўрсатишнинг маъмурий регламенти”га асосан “my.gov.uz” ЯИДХПдан 24.06.2024 йилдаги такроран 133031089-сонли, Миробод тумани, Миробод тумани, Фурқат МФЙ, Эски Саракул кўчаси, 113/10 уй манзилида жойлашган Ўз ер участкасида, наъмунавий бош режага мувофиқ кириш ва чиқиш йўлларини кўрсатиш ҳолат тарҳини ишлаб чиқиш, пастки қаватларида маиший хизмат кўрсатиш объекти жойлашган кўп квартирали турар жой сифатда ихтисослаштириб қайта қуриш бўйича “Urban Pro” МЧЖ томонидан юборилган мурожаат хизмат ваколат доирасида ўрганиб чиқилди. Ўзбекистон Республикасининг 2016 йилдаги «Ўзбекистон Республикасининг аҳоли пунктлари ҳудудларини ривожлантириш ва қурилишини режалаштириш» номли 0339-сонли СанҚваМнинг 37-бандига асосан баландлиги 2-4 қават бўлган турар-жой бинолари оралиғидаги масофа 25 метрдан, 9-қаватли бинолар узун томонлари ўртасидаги масофа 40 метрдан ва ушбу биноларнинг узун томонлари ва яшаш хоналарида деразалари бўлган ён томонлари учун 15

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини gero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

0129

