



Ўзбекистон Республикаси  
Қурилиш ва  
уй-жой коммунал  
хўжалиги вазирлиги.

№ 4901-3666-58b4-3560-bd90-9471-0969  
Хужжат яратилинган сана: 2024-05-30  
Ариза рақами: 123439442

Хужжат берилган: "SURUR DIZAYN SERVIS"  
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT  
СТИР: 303574573

## ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВАЗИРЛИГИ

Toshkent shahar Qurilish bosh boshqarmasi

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи  
органининг

2024-05-30 даги 123439442 -сонли

### ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	123439442
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	"SURUR DIZAYN SERVIS" МЧЖ
3.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг буюртмачиси номи:	"DISCUS FLOUR" МЧЖ
4.	Объект манзили:	Миробод тумани, Қорасу МФЙ, Олтинкўл 1-тор кўчаси, 22-уй
5.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг номланиши:	Тошкент шаҳарр Миробод тумани Қорасу МФЙ Олтинкўл 1-тор кўчаси 22-уй манзилида жойлашган ҳудудда ўз ер участкасида "Кўп хрнадонли турар жой бинолари (бир қисмининг пастки қаватида савдо ва маиший)" сифатида ихтисослаштириб қайта қурилишнинг таклиф лойиҳаси
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1726-1726273-94045

### Лойиҳани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изоҳ
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	

5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	
6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	
7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шахсларнинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

### Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

**Худудий ёнғинга қарши назорат хизмати:** Келишилган;

**Қўшимча маълумотлар:** Миробод тумани фавқулодда вазиятлар бўлими Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 апрелдаги “Қурилиш соҳасига оид ягона маъмурий қурилиш регламентларини тасдиқлаш тўғрисида”ги 200-сон қарорининг 4-илоvasи “Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича давлат хизматлари кўрсатишнинг маъмурий регламенти”га асосан Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича, Миробод туман Фавқулодда вазиятлар бўлими ХУЛОСАСИ 23/28-442 “29” апрел 2024 йил. Миробод тумани Фавқулодда вазиятлар бўлими томонидан, Миробод тумани, Олтинкўл 1-тор кўчаси 22-уйда жойлашган Мавжуд нотурар жойнинг, ўз йер участкасида, кўп хонадонли турар жой бинолари (бир қисмининг пастки қавати савдо ва маиший) биносини қуриш лойиҳа таклифи “Surur Dizayn Servis” МЧЖ томонидан ишлаб чиқилган дастлабки лойиҳа-смета ҳужжатларининг архитектурага оид қисмини ваколат доирасида ўрганиб чиқилиб, қуйидагиларни маълум қилади. Амалдаги “Шахарсозлик норма ва қоидалари” ШНҚ 2.07.01-03\*, “Жамоат бинолари ва иншоатлари” ШНҚ 2.08.02-09, “Бино ва иншоатларининг ёнғин хавфсизлиги” ШНҚ 2.01.02-04 ҳамда “Стойнка автомобилей” СНиП 21-02-99\* талабларига амал қилиниши, ШНҚ 1.03.01-16 “Корхона, бино ва иншоатларни капитал қурилиш, лойиҳа-смета ҳужжатларининг таркиби, ишлаб чиқилиши, маъқулланиши ва тасдиқланиши тартиби” меъёрий ҳужжатининг 5.9-банди талабларига асосан ишлаб чиқилган лойиҳа ҳужжатларини ёнғинбардошлилик ва зилзилабардошлилик бўйича экспертизадан ўтказилишини ҳамда “Шахарсозлик” Кодэкснинг 60 - моддаси асосида ишлаб чиқилган лойиҳа-смета ҳужжатларини ФВБ хизматига кўриб чиқиш учун тақдим этиш шарти билан эътироз билдирмайди. Миробод туман ФВБ бошлиғи Ғ.Эшонов Ижрочи: Ш.Жумадуллаев 97. 170-95-01;

**Худудий санитария-эпидемиология хизмати:** Келишилган;

**Қўшимча маълумотлар:** Амалдаги Ўзбекистон Республикасининг 2016 йилдаги «Аҳоли пунктлари худудларини ривожлантириш ва қурилишини режалаштириш» номли 0339-сонли санитария қоидалари ва меъёрларининг 22.1, 22.4 бандлари, ушбу санитария қоидалари ва меъёрларига асосан баландлиги 2-4 қаватдан юқори бўлган турар-жой биноларининг узун томонлари оралиғидаги масофа 25 метр, 9-қаватли турар-жой бинолари узун томонлари оралиғидаги масофа 40 метр ва ушбу биноларнинг яшаш хоналарида деразалари бўлган ён томонлари учун 15 метрдан кам бўлмаган масофада жойлаштирилиши белгиланган. Соғлиқни сақлаш вазирлиги томонидан тақиқланмаган ва санитария-гигиена талабларига жавоб берадиган қурилиш материалларидан фойдаланилиши шарт. Маъмурий биноларни лойиҳалаштирилганда Ўзбекистон Республикаси худудидаги ҳаракатдаги ҚМҚ 2.08.02 "Жамоат бинолари ва иншоатлари" ва бошқа қурилиш

нормаларига бўлган талабга амал қилиниши лозим. Ногиронларни курси-аравада бинога бемалол кириши ҚМҚ 2.07.02 га мувофиқ таъминланади. ШНҚ 2.07.01-03\*. 21.1, 26 Турар-жой бинолари, турар-жой ва жамоат, шунингдек саноат бинолари ўртасидаги масофалар қуёш нурунинг тушиши (инсоляция) ва ёритилганликни ҳисоблашлар асосида, асосий турар-жой бинолари ва хонадонлари ёнидаги ҳовлиларнинг кўриниши чегаралари, шунингдек ёнғинга қарши талабларга мувофиқ тарзда қабул қилиниши зарур (1-илова). Кўп хонадонли турар-жой уйларининг узун томонлари ўртасидаги масофалар (хоналарнинг яққол кўринмаслик талабларидан келиб чиққан ҳолда) қуйидагича қабул қилиниши лозим: баландлиги 2-3 қават бўлган турар-жой уйлари учун - 15 м кам бўлмаган; 4-5 қаватлилар учун - 25-30 м кам бўлмаган; яшаш хоналарида деразалари бўлган ушбу биноларнинг узун томонлари ва ён томонлари учун - 10 м дан кам бўлмаган. 9 ва ундан кўпроқ қаватли бинолар учун узун томонлари ўртасидаги масофа - 40-45 м дан кам бўлмаган; яшаш хоналарида деразалари бўлган ушбу биноларнинг ён томонлари учун - 20-25 м дан кам бўлмаган. Изоҳ. Реконструкция ва бошқа мураккаб шаҳарсозлик шароитларда кўрсатилган масофалар инсоляция, ёритилганлик меъёрлари, ёнғинга қарши талабларга, шунингдек турар-жой хоналари (истиқомат хоналари ва ошхоналари) деразаларидан яққол кўринмасликни таъминланишига риоя қилган ҳолда қисқартирилиши белгилаб қўйилган. Ўзбекистон Республикасининг 2016 йилдаги «Аҳоли пунктлари ҳудудларини ривожлантириш ва қурилишини режалаштириш» номли 0339-сонли санитария қоидалари ва меъёрларининг 22.1, 22.4 бандлари, ШНҚ 2.07.01-03\*. 21.1, 26 Турар-жой бинолари, турар-жой ва жамоат, шунингдек саноат бинолари ўртасидаги масофалар қуёш нурунинг тушиши (инсоляция) ва ёритилганликни ҳисоблашлар асосида тегишли хулоса олиш шarti билан ҳамда амалдаги ҚМҚ, шаҳарсозлик нормалари қоидалари, санитария қоидалари ва меъёрлари талабларини тўлиқ бажарилиши шarti билан, ўрнатилган тартибда меъёрий ҳужжатларга амал қилинган ҳолда тегишли ваколатли ташкилотлар томонидан ҳужжатлар қонунда белгиланган тартибда расмийлаштирилиши эътироз билдирмайди. СЭО ва ЖСҚ Тошкент шаҳар бошқармаси Миробод тумани бўлими мудир Д.Б.Ахмедова. ижр;Ж.Р.Жураев;

**Бош архитектор:** O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi;

