



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DM

100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy, Tel/Faks: 71-203-11-01, E-mail: davexpertiza@exat.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Inoyatov Mirabbos Mirkomilovich

Sana: 07-07-2025 yil



YIG'MA EKSPERT XULOSASI

250370 - SONLI

Obyekt nomi: "Bino inshootlarni rekonstruksiya qilish hamda o'z chegara o'lchamidan chiqmagan xolda mavjud yakka tartibdagi turar joy bino inshootlarini buzib o'rnida pastkii qavatida savdo va maishiy xizmat ko'rsatish majmuasi bo'lgan ko'p qavatli ko'p xonadonli turar joy binosi"ni loyihalashtirish.	
Buyurtmachi:	YUNUSOBOD UYLARI MCHJ
Bosh loyihachi:	"ARCHITECTURAL ERA" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	Buyurtmachi tomonidan aniqlanadi.
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	070393

1. Loyihalash uchun asos.

- 1.1. O'zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi vazirligining 15.11.2024 yildagi №1727-1727265-206522-sonli Arxitektura-rejalashtirish topshirig'i.
- 1.2. O'zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi vazirligining bino va inshootlarni rekonstruksiya qilish hamda o'z hududida qo'shimcha bino va inshootlarni qurish uchun 04.11.2024 yildagi №155782145 sonli ruxsatnoma.
- 1.3. O'zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi vazirligi Toshkent viloyati Qurilish bosh boshqarmasi loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 29.01.2025 dagi 170179885-sonli xulosasi.
- 1.4. Buyurtmachi va loyihalash tashkiloti bilan 12.01.2024-yilda kelishilgan hamda tasdiqlangan loyihalash topshirig'i.
- 1.5. «GEOFACTS GROUP» MChJ tomonidan 2024-yilda bajarilgan qurilish maydonchasining muhandislik-geologik sharoitlari to'g'risidagi xulosa.
- 1.6. Buyurtmachining loyiha tashkiloti bilan loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish uchun 21.05.2025-yildagi №12-sonli shartnomasi.
- 1.7. «Hududiy elektr tarmoqlari» AJ Toshkent hududiy filiali elektr tarmoqlariga ulanish uchun 30.04.2025 yildagi №2723732826-sonli texnik shart.

1.8. "Toshkent shahar suv ta'minoti" AJ tomonidan 07.04.2025 yilda berilgan №270/4-872 sonli texnik shart.

1.9. O'zbekiston Respublikasi Fanlar Akademiyasi M.T. O'rozboyev nomidagi mexanika va inshootlar seysmik mustahkamligi institutining 03.07.2025 yildagi №2 sonli xulosasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Loyiha tarkibiy bayoniga ko'ra ishchi loyihaning elektron yo'nalishda taqdim qilingan loyiha-smeta hujjatlari.

2.2. "ARCHITECTURAL ERA" MCHJ tomonidan 2024-yilda bajarilgan obyektning issiqlik-texnik hisoboti.

2.3. "ARCHITECTURAL ERA" MCHJ tomonidan 2024-yilda bajarilgan obyektning energetik passporti.

2.4. "ARCHITECTURAL ERA" MCHJ tomonidan Binoning konstruktiv xisobi bo'yicha 2025 yildagi texnik xulosasi.

2.5. Buyurtmachining "Shaharsozlik hujjatlarini ekspertiza qilish Respublika markazi" DM ga ob'ektning loyiha-smeta hujjatlarini ekspertizadan o'tkazish bo'yicha xati.

2.6. Loyiha qurulish montaj ishlari ilova qilingan POS grafiklari asosida 48 oy etib belgilangan.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Qurilish maydonchasining ma'lumotlari.

Shamol tezligining normativ bosimi - 0,38 kPa;

Qor to'shamasining normativ og'irligi - 0,50 kPa.

Qurilish maydonining hisobiy zilzilaviyligi - 8 ball.

Tuproq-gruntlarning muzlash chuqurligi - 0,70 metr.

Seysmik xossalari bo'yicha gruntlar toifasi - II (ikkinchi);

Cho'kuvchanlik bo'yicha grunt sharti turi - I (birinchi);

Binoning javobgarlik klass - II

Binoning yong'inga chidamlilik darajasi - II

Funksional yong'in xavfliligi bo'yicha klassi - F1.3

Konstruktiv yong'in xavflilik klassi - C0

3.2. Bosh reja va Arxitektura rejalashtirish yechimlari.

Loyiha Toshkent viloyati, Toshkent tumani, Sabzavot MFY, Choshtepa ko'chasi, 71-uy da yerto'la qismida avtoturargoh, sokol qavatida savdo va maishiy binolar bulgan ko'p qavatli turar-joy majmuasini qurish ko'zda tutilgan.

Bosh rejada quyidagi binolar va inshootlar ko'zda tutilgan:

- Blok №1;

- Blok №2;

- Blok №3;

- Blok №4;

- Blok №5;

- Blok №6;

- Blok №7;

- Blok №8; Turar-joy majmuasi o'rtasida joylashgan yer osti avtoturargohi;

- Bolalar maydonchasi;

- "Workout" zonasi;

Texnik va iqtisodiy ko'rsatkichlar:

Uchastka maydoni - 9679.86 m²,

Qurilish maydoni - 4397.64 m²,

Qoplama maydoni - 2 573.86 m²,

Obodonlashtirish maydoni - 2708.36 m².

3.3. Arxitektura - qurilish qismi.

Blok №1 - bino 16 qavatdan iborat bulib, (-1;-2) yerto'la qismida avtoturargoh, sokol qavatida savdo va maishiy xizmat ko'rsatish majmualari, qolgan qavatlari turar-joy va yuqori qavati ikki yarusli honadon bo'lib, rejada to'rtburchak shakldan iborat, o'qlarda umumiy gabarit o'lchamlari 21.0x31.0m tashkil qiladi. -2 yerto'la balandligi - 3.55m, - 1 yerto'la balandligi - 4.55m, (sokol) qavat balandligi - 4.15m, qolgan qavatlar balandligi - 3.05m.

Texnik va iqtisodiy ko'rsatkichlar:

Qurilish maydoni	- 671.55 m2.
Umumiy maydoni (xonadonlar)	- 7034.20 m2.
Umumiy maydoni (noturar joy)	- 3412.82 m2.
Umumiy maydoni (tex qavat)	- 975.02 m2.
Qurilish hajmi (yer usti qismi)	- 33343.36 m3.
Qurilish hajmi (yer osti qismi)	- 5812.50 m3.

Blok №2;7; - bino 16 qavatdan iborat bulib, (-1;-2) yerto'la qismida avtoturargoh, sokol qavatida savdo va maishiy xizmat ko'rsatish majmualari, qolgan qavatlari turar-joy va yuqori qavati ikki yarusli honadon bo'lib, rejada to'rtburchak shakldan iborat, o'qlarda umumiy gabarit o'lchamlari 21.0x31.0m tashkil qiladi. -2 yerto'la balandligi - 3.55m, - 1 yerto'la balandligi - 4.55m, (sokol) qavat balandligi - 4.15m, qolgan qavatlar balandligi - 3.05m.

Texnik va iqtisodiy ko'rsatkichlar:

Qurilish maydoni	- 570.48 m2.
Umumiy maydoni (xonadonlar)	- 6082.98 m2.
Umumiy maydoni (noturar joy)	- 3412.82 m2.
Umumiy maydoni (tex qavat)	- 849.24 m2.
Qurilish hajmi (yer usti qismi)	- 28895.10 m3.
Qurilish hajmi (yer osti qismi)	- 4911.50 m3.

Blok №3 - bino 16 qavatdan iborat bulib, (-1;-2) yerto'la qismida avtoturargoh, sokol qavatida savdo va maishiy xizmat ko'rsatish majmualari, qolgan qavatlari turar-joy va yuqori qavati ikki yarusli honadon bo'lib, rejada to'rtburchak shakldan iborat, o'qlarda umumiy gabarit o'lchamlari 21.0x31.0m tashkil qiladi. -2 yerto'la balandligi - 3.55m, - 1 yerto'la balandligi - 4.55m, (цоколь) qavat balandligi - 4.15m, qolgan qavatlar balandligi - 3.05m.

Texnik va iqtisodiy ko'rsatkichlar:

Qurilish maydoni	- 671.55 m2.
Umumiy maydoni (xonadonlar)	- 7034.20 m2.
Umumiy maydoni (noturar joy)	- 3412.82 m2.
Umumiy maydoni (tex qavat)	- 975.02 m2.
Qurilish hajmi (yer usti qismi)	- 33343.36 m3.
Qurilish hajmi (yer osti qismi)	- 5812.50 m3.

Blok №4 - bino 16 qavatdan iborat bulib, (-1;-2) yerto'la qismida avtoturargoh, sokol qavatida savdo va maishiy xizmat ko'rsatish majmualari, qolgan qavatlari turar-joy va yuqori qavati ikki yarusli honadon bo'lib, rejada to'rtburchak shakldan iborat, o'qlarda umumiy gabarit o'lchamlari 21.0x31.0m tashkil qiladi. -2 yerto'la balandligi - 3.55m, - 1 yerto'la balandligi - 4.55m, (sokol) qavat balandligi - 4.15m, qolgan qavatlar balandligi - 3.05m.

Texnik va iqtisodiy ko'rsatkichlar:

Qurilish maydoni	- 570.48 m2.
Umumiy maydoni (xonadonlar)	- 6082.98 m2.
Umumiy maydoni (noturar joy)	- 2505.48 m2.

Umumiy maydoni (tex qavat) - 849.24 m².
Qurilish hajmi (yer usti qismi) - 28895.10 m³.
Qurilish hajmi (yer osti qismi) - 4911.50 m³.

Blok №5 - bino 16 qavatdan iborat bulib, (-1;-2) yerto'la qismida avtoturargoh, sokol qavatida savdo va maishiy xizmat ko'rsatish majmualari, qolgan qavatlari turar-joy va yuqori qavatli ikki yarusli honadon bo'lib, rejada to'rtburchak shakldan iborat, o'qlarda umumiy gabarit o'lchamlari 21.0x31.0m tashkil qiladi. -2 yerto'la balandligi - 3.55m, - 1 yerto'la balandligi - 4.55m, (sokol) qavat balandligi - 4.15m, qolgan qavatlar balandligi - 3.05m.

Texnik va iqtisodiy ko'rsatkichlar:

Qurilish maydoni - 671.55 m².
Umumiy maydoni (xonadonlar) - 7034.20 m².
Umumiy maydoni (noturar joy) - 3412.82 m².
Umumiy maydoni (tex qavat) - 975.02 m².
Qurilish hajmi (yer usti qismi) - 33343.36 m³.
Qurilish hajmi (yer osti qismi) - 5812.50 m³.

Blok №6 - bino 16 qavatdan iborat bulib, (-1;-2) yerto'la qismida avtoturargoh, sokol qavatida savdo va maishiy xizmat ko'rsatish majmualari, qolgan qavatlari turar-joy va yuqori qavatli ikki yarusli honadon bo'lib, rejada to'rtburchak shakldan iborat, o'qlarda umumiy gabarit o'lchamlari 21.0x31.0m tashkil qiladi. -2 yerto'la balandligi - 3.55m, - 1 yerto'la balandligi - 4.55m, (sokol) qavat balandligi - 4.15m, qolgan qavatlar balandligi - 3.05m.

Texnik va iqtisodiy ko'rsatkichlar:

Qurilish maydoni - 671.55 m².
Umumiy maydoni (xonadonlar) - 7034.20 m².
Umumiy maydoni (noturar joy) - 3412.82 m².
Umumiy maydoni (tex qavat) - 975.02 m².
Qurilish hajmi (yer usti qismi) - 33343.36 m³.
Qurilish hajmi (yer osti qismi) - 5812.50 m³.

Blok 8 - Turar-joy majmuasi o'rtasida joylashgan yer osti avtoturargohi - ikki qavatli avtoturar joyi, -2;-1 yerto'la qavatida avtoturargoh mavjud bo'lib, o'qlarda umumiy gabarit o'lchamlari 79.30x42.60m tashkil qiladi. -2 yerto'la balandligi poldan shifgacha- 3.25m, -1 yerto'la balandligi - 3.3m.

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlar:

Qurilish maydoni -3484.68 m².
Umumiy maydoni -6816.57 m².
Qurilish hajmi -22077.11 m³.
Binoning qavatlari - 2 qavat.

Tashqi pardoqlash (Barcha bloklar);

Poypesh - granit plitka;

Devor - yuqori sifatli suvoq, 2 qavatli bo'yoq va travertin;

Parapet - alyukobond qoplama;

Eshiklar - tashki individual metall ishlab chiqaruvchining eskizlari bo'yicha, polga mustahkam mahkamlangan;

Oynalar - Plastik profilli;

Vitraj - Alyumin ramali;

Ichki pardoqlash (Barcha bloklar);

Pol - keramogranit;

Devor – yaxshilangan suvoq, 2 qatlamli bo'yoq;

Shift – GKL qoplamasi, yuzani tekislaydigan aralashma (shpaklyovka), 2qatlamli yaxshilangan bo'yoq;

Eshik – metal;

Xarid qilingan xonadonlarda ichki pardozlash ishlari sotib oluvchilarning o'z xisoblaridan amalga oshiriladi.

Turar-joy majmuasida loyihalashtirilgan xonadonlar soni 969 donani tashkil etadi. (shu jumladan, bir xonali – 323 dona, ikki xonali – 510 dona, uch xonali – 136 dona). Xonadonlar kirish zali, koridor, oshxona, yashash xonasi, hammom, yotoq-xonalari va boshqalar bilan loyihalashtirilgan. elektrshit va boshqalar loyihalangan. Yerto'la qismida zina maydoni, avtoturargoh, lift va texnik xonalar loyihalangan

3.4. Konstruktiv yechimlari.

Poydevori – quyma, temirbetonli, yaxlit plitasimon, qalinligi 1800mm, beton sinfi B20.

Ustunlari - quyma, temirbetonli, o'lchamlari turlicha bo'lib, pastki qavatlarda 700x500mm, yuqori qavatlarda 500x500mm bo'lib, beton sinfi V25ni tashkil etadi. Bog'lovchi va yuk ko'taruvchi to'sinlari (rigel) - quyma, temirbetonli bo'lib, beton sinfi V25 ni tashkil etadi.

Diafragmalar – qalinligi turlicha bo'lib, beton sinfi V25ni tashkil etadi.

Orayopmalar – quyma, temirbetonli, qalinligi 250, 180mm bo'lib, beton sinfi V25 ni tashkil etadi.

Devorlar (tashqi) – qalinligi 300mm li bo'lib, gazobloklardan iborat.

Pardevorlar (ichki) - devor qalinligi 200, 100mm bo'lib, gazobloklardan iborat.

Zinalar – monolit temir-beton, B25 sinfidagi betondan iborat.

Lift shahtalari - monolit temir-beton, B25 sinfidagi betondan iborat.

Turar-joy majmuasi o'rtasida joylashgan yer osti avtoturargohi – Poydevor quyma, temirbetonli, yaxlit plitasimon, qalinligi 500mm, Ustunlari - quyma, temirbetonli, o'lchamlari 500x500mm, Bog'lovchi va yuk ko'taruvchi to'sinlari (rigel) - quyma, temirbetonli bo'lib o'lchamlari 500x600mm, Orayopmalar – quyma, temirbetonli, qalinligi 250mm

3.5. Yong'in xavfsizligi.

Binoning yong'inga chidamlilik darajasi - II

Funksional yong'in xavfliligi bo'yicha klassi - F1.3

Konstruktiv yong'in xavflilik klassi – C0

Loyihada qo'riqlash va yong'in xavfida xabar berish tizimi ko'zda tutilgan. Yong'inni o'chirish yong'in gidrantlaridan amalga oshiriladi. Bino atrofida o't o'chirish mashinalari uchun yo'laklar mavjud.

3.6. Energiya samaradorligi.

Energiya samaradorlikni ta'minlash uchun quyidagi energiya tejoychi texnologik yechimlar qabul qilingan:

-SHNK 1.03.01 p5. talablariga muvofiq binoning energiya pasportini o'z ichiga olgan "energiya samaradorligi",

- SHNK 1.03.01 va 2.03.10-2019 muvofiq ilova 10.5 talablariga muvofiq binoning energiya pasporti taqdim qilingan.

- KMK 2.01.04 2018 Issiqlik muhandislik hisobi himoya darajasi ishlab chiqilgan.

- Muqobil energiya istemoli loyihada ko'zda tutilgan.

– yoritish svetodiodli chiroqlar orqali bajarilgan va turar joy binosining ishchi yoritish jixozlari QMQ 2.01.05-19 4.27 bandi ko'rsatilgan talablar (harakatni va yorug'likni sezuvchi qurilmali yoritgichlarni qo'llash zarur) asosida bajarilgan.

3.7. Nogironligi bo'lgan shaxslar uchun qulaylik yaratish.

Ishchi loyihada ShNQ 2.07.02-24 «Qurilish ob'ektlarini nogironligi bo'lgan va hayot faoliyati cheklangan shaxslar hamda keksalar ehtiyojini inobatga olgan holda loyihalashtirish»

shaharsozlik normalari va qoidalariga asosan shart-sharoitlar ko'zda tutilsin.

4. Loyihalananayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

Bino tashqi muhandislik tizimlaridan tashqari, barcha ichki muhandislik tizimlari bilan jihozlangan: isitish, shamollatish, havoni tozalash, elektr ta'minoti, aloqa va signalizatsiya, videokuzatuv, suv ta'minoti va kanalizatsiya, xavfsizlik va yong'in signalizatsiyasi, yong'inni avtomatik o'chirish va boshqa tizimlar shaharning muhandislik tarmoqlariga texnik shartlarga muvofiq ulanadi (ART kelishuvi va loyihalash topshrig'iga asosan).

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Dastlabki loyiha yechimlari loyihachi bilan kelishilgan hamda buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan.

5.2. O'zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi vazirligi Toshkent viloyati Qurilish bosh boshqarmasi loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 29.01.2025 dagi 170179885-sonli xulosasi.

5.3. O'zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi vazirligining Texnik kengashi yig'ilishining 11.04.2025 yildagi 18-2025-sonli Bayoni.

5.4. O'zbekiston Respublikasi Ekologiya, Atrof-muhitni muhofaza qilish va Iqlim o'zgarishi vazirligi Davlat Ekologik Ekspertizasi markazi Toshkent viloyati filialining 05.06.2025 yildagi №01-02/11-6497 sonli Davlat Ekologik ekspertizasi xulosasi.

5.5. O'zbekiston Respublikasi Fanlar akademiyasi M.T.O'rozboev nomidagi Mexanika va inshootlar seysmik mustahkamligi institutining 03.07.2025 yildagi №2-sonli ilmiy xulosasi va 03.07.2025 yildagi №818-3 sonli xati.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **305 916 540 876** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati

1 744 977 391 so'mga kamaytirilib, **304 171 563 485** so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **252 185 667 974** so'm

Asbob-uskunalar: **19 396 085 137** so'm

QQS: **32 589 810 373** so'm

Ob'ekt qiymati kamayishi quyidagi aniqlashtirish natijasida yuzaga kelgan, jumladan: ish xajmlarini ko'rib chiqish, resurs va normalarni aniqlashtirish, pudratchining boshqa xarajatlari, qurilish materiallari, mashina mexanizimlar va boshqa xarajatlar.

6.1. Ishchi loyiha ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining arxitektura va rejalashtirish, texnologik, muhandislik tarmoqlari, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari bo'yicha izohlarisiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihasiga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- binoning konstruktiv qismi bo'yicha barcha kamchiliklar aniqlashtirildi va bartaraf etildi;

- isitish, shamollatish va suv ta'minoti bo'yicha keltirilgan kamchiliklar bartaraf etildi.

6.3. Shartnoma bo'yicha import materiallar va asbob-uskunalarini sotib olish (oborudovanie), hamda etkazib berish xarajatlari va u bilan bog'liq xarajatlar shaharsozlik hujjatlari ekspertizasidan o'tkazilmaydi.

6.4. Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan pudratchining boshqa harajatlari miqdori bo'yicha "Shaharsozlik hujjatlari ekspertiza qilish Respublika markazi" DM majburiyatni o'z zimmasiga olmaydi.

6.5. Buyurtmachiga qayta ko'rib chiqish tavsiya etiladi:

- ShNK 4.01.16-09 6-bobidagi "Qurilishning bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari" asosida asbob-uskunalar va qurilish materiallari (buyumlar, konstruksiyalar) birja

va yarmarkalarining byulletenlari, qurilish materiallari va uskunalari yetkazib beruvchi tashkilotlarning narxlaridan olinishi, pudratchining boshqa xarajatlari va ishchilarning ish xaqi bo'yicha aniqlik kiritishlashini.

6.6. Yakuniy qurilish qiymati buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqatda (po faktu) bajarilgan ishlar va nazorat o'lchovlari natijalari asosida aniqlanadi.

6.7. Buyurtmachi ishchi loyihani tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli tashkilotlar bilan kelishishi lozim.

- Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha-smeta hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan.

- O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarori 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida "Mualliflik nazorati"ni amalga oshirilishini ta'minlaydi.

- Ob'ektni tashqi muhandislik tarmoqlari ekspertiza tomonidan ko'rilmadi, kelajakda tashqi muhandislik tarmoqlari ishlab chiqilishi va o'rnatilgan tartibda ekspertizadan o'tkazilishi lozim.

6.8. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining III bob 29-bandida ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgarligi belgilangan.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda, barcha me'yor talablarning bajarilishi va buyurtmachi tomonidan ob'ektning asbob-uskunalar va qurilish materiallar narxlari, mashina-mexanizmlarni ishlash qiymati va ishlar xajmini maqullanishi sharti bilan «Bino inshootlarni rekonstruksiya qilish hamda o'z chegara o'lchamidan chiqmagan xolda mavjud yakka tartibdagi turar joy bino inshootlarini buzib o'rnida pastkii qavatida savdo va maishiy xizmat ko'rsatish majmuasi bo'lgan ko'p qavatli ko'p xonadonli turar joy binosi» ishchi loyihasi ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqib, kelishishga tavsiya etiladi.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003-yildagi 261-sonli qarori va ShNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'ektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

Bosh ekspert: Xudayberdiyev Shokir Abdiraxmanovich.

Ishtirokchi ekspertlar: Adjigafarova Remziye Ablyayevna, Xakimov Olimjon Kamiljanovich, Musayev Rustam Talatovich, Xatamov Nurbek Choriyevich, Abduraxmanov Muzaffar Yulchiyevich, Raimov Murod Ummat O'g'li, Shukurov Rustam Sunnatovich, Usmanov Aybek Daniyarovich, Xudayberdiyev Shokir Abdiraxmanovich