



Ўзбекистон
Республикаси
Қурилиш вазирлиги

№ 6397-4861-adfe-97b2-75d6-0784-6482
Хужжат яратилинган сана: 2021-12-06
Ариза рақами: 39898021

Хужжат берилган: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "MEGA LOGISTICS SERVICE"
Қабул қилувчининг идентификация рақами: 207013867

«ТАСДИҚЛАЙМАН»
Тошкент шаҳар Қурилиш
Бош Бошқармаси бошлиғи
А.А.Хасанов.
06.12.2021 17:14

**АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ
ТОПШИРИҒИ**

06.12.2021 17:14 й.
1726-1726287-33304 -сон

Лойиҳавий бино (иншоот) тури:	«Қуйи қаватлари нотурар, юқори қаватлари турар-жой бинолари бўлган кўп қаватли тураргоҳ, болалар боғчаси ва тиббий марказ» қуриш.
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг манзили:	Яккасарой тумани, Кичик ҳалқа йўли ва Абдулла Қаххор кўчалари кесишувида.
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг буюртмачиси:	«MEGA LOGISTICS SERVICE» масъулияти чекланган жамияти.

Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғи фақат лойиҳалаштириш ишларини амалга ошириш учун ҳуқуқий ҳужжат ҳисобланиб, қурилиш-монтаж ишларини бошлашга асос бўла олмайди. Қурилиш бош бошқармасининг манзили ва телефон рақамлари: Тошкент шаҳар, Ислон Каримов кучаси, 55-уй.

#	Архитектура-режалаштириш топшириқларининг қисмлари	Қисмларнинг мазмуни
1	Архитектура-режалаштириш топшириқларини ишлаб чиқиш учун асос бўлган ҳужжатлар	-Тошкент шаҳар ҳокимининг 2019 йил, 6-февралдаги 128-сонли ҳамда 2019 йил, 10-декабрдаги 1745-сонли қарорлари. - Яккасарой тумани Давлат хизматлари марказининг «MEGA LOGISTICS SERVICE» масъулияти чекланган жамиятига тегишли 15-ноябрь, 2021-йилдаги 39898021-рақамли рўйхатга олинган электрон буюртмаси.

2	Лойиҳалаштириладиган бино ва иншоот (кейинги ўринларда объект деб аталади) ер участкасининг жойлашиши ва бош режада тутган ўрни	- Объект туманнинг Кичик ҳалқа йўли ва Абдулла Қаҳҳор кўчалари кесишувидаги турар-жой, жамоат, ташкилот ва корхона бинолари мавжуд бўлган ҳудудда жойлашган, ҳамда муҳандислик тармоқлари билан таъминланган.
3	Лойиҳалаштириладиган объект ҳудудининг табиий-иқлим кўрсаткичлари	- Шаҳарсозлик ҳужжатлари ишлаб чиқиладиган ер майдони IV Б иқлим (климат) ҳудудида жойлашган. Ҳаво ҳарорати: Ўртача йиллик 25,1° С Баланд ҳарорат 40° С Паст ҳарорат -14° С
4	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг геологик ва топографик жиҳатдан ўрганилганлиги	- Объектнинг инженерлик ҳолатини ўрганиш учун “Қурилишда муҳандислик қидирувлари, геоаҳборот ва шаҳарсозлик кадастри лойиҳа илмий текшириш Давлат институти” Давлат унитар корхонасига 1:500 нисбатдаги топохарита ишлаб чиқиш учун буюртма берилиши лозим. -Ажратилган ер майдонининг чегаралари 1:3000 нисбатдаги топохаритада тахминий кўрсатилган бўлиб, ер майдонида «Қуйи қаватлари нотурар, юқори қаватлари турар-жой бинолари бўлган кўп қаватли тураргоҳ, болалар боғчаси ва тиббий марказ» биноларини жойлаштириш ишлари “Қурилишда муҳандислик қидирувлари, геоаҳборот ва шаҳарсозлик кадастри лойиҳа илмий текшириш Давлат институти” Давлат унитар корхонаси томонидан бажарилган геологик (геодезик) изланишлар ва 1:500 нисбатдаги топохарита ва инженер геологик хулосаларга асосан олиб борилсин, ҳамда шаҳарсозлик ҳужжатлари ишлаб чиқувчи ташкилот ва туман Қурилиш бўлими бошлиғи (Бош архитектори) томонидан чегараларига аниқлик киритилсин.
5	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг чегаралари ҳамда унга туташ объектлар ёки ер участкалари тўғрисида маълумот	- Лойиҳалаштириладиган объект Кичик ҳалқа йўли ва Абдулла Қаҳҳор кўчалари кесишувидаги “Салар” канали, кўп қаватли турар-жой ва қуриладиган бизнес маркази бинолари билан чегараланган.
6	«Қизил чизиклар ва белгилар»	- Ажратилган ер майдонининг тасдиқланган чегарасидан чиқмасдан, Кичик ҳалқа йўли ва Лойиҳадаги Абдулла Қаҳҳор кўчаларининг қизил ва қурилиш чизикларига амал қилган ҳолда, лойиҳа ишларини олиб борилсин.

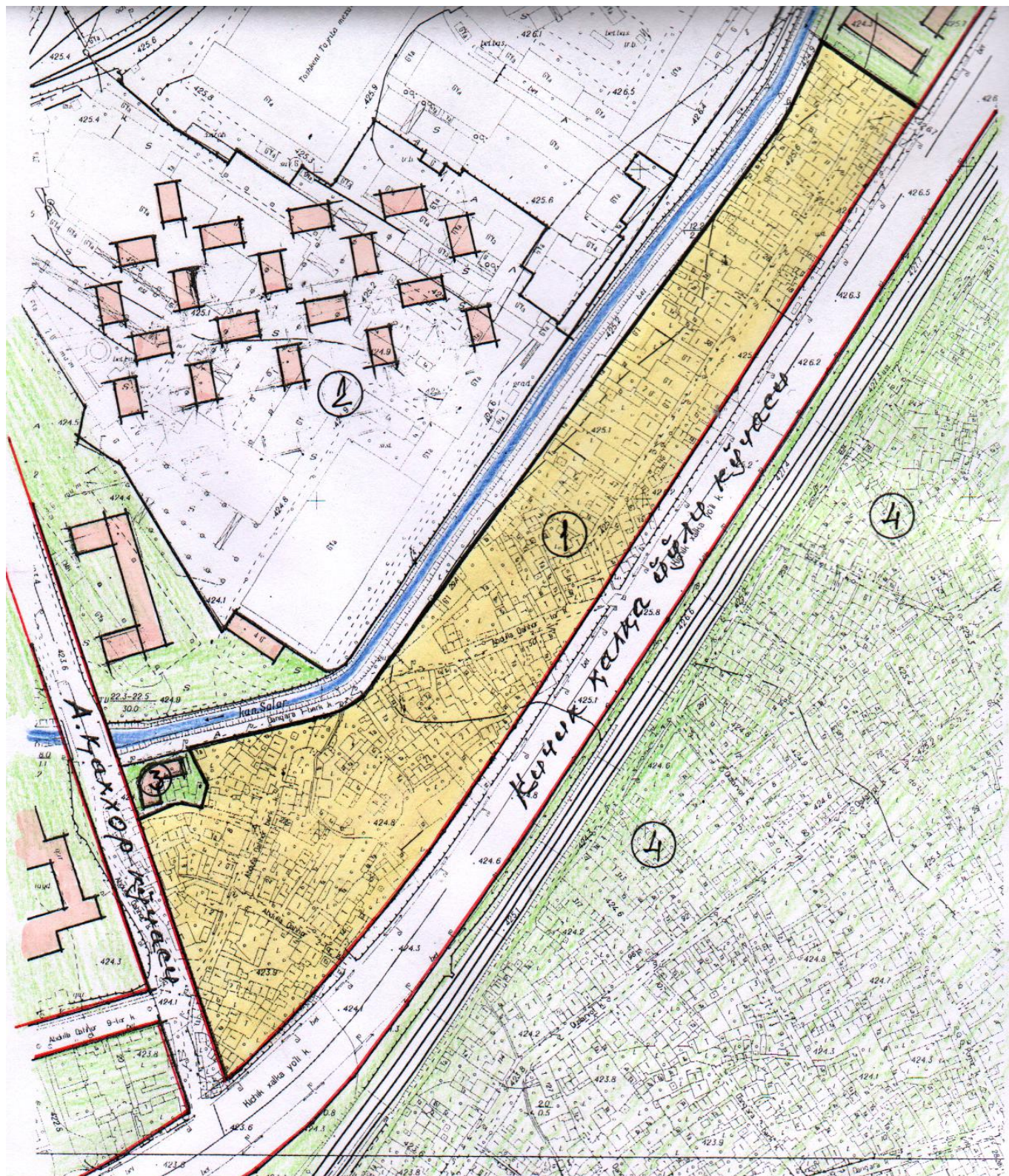
7	Архитектура талаблари	- «Қуйи қаватлари нотурар, юқори қаватлари турар-жой бинолари бўлган кўп қаватли тураргоҳ, болалар боғчаси ва тиббий марказ» қуриш бўйича шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш жараёнида ШНК 2.08.01-05 “Турар-жой бинолари” ва ШНК 2.07.01-03* шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларидаги шартлари бажарилсин. -Шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш жараёнида, «Қуйи қаватлари нотурар, юқори қаватлари турар-жой бинолари бўлган кўп қаватли тураргоҳ, болалар боғчаси ва тиббий марказ» биноларини жойлаштиришда, ён атрофида қурилган ва қурилиши (лойиҳалаштирилаётган) мўлжалланган биноларга боғланган ҳолда ягона архитектура кўринишини (ансамблини) ташкил этиш инobatга олинсин. - Лойиҳалаштирилаётган объект ҳудудидан тежамкорлик билан фойдаланиш талабларига мувофиқ барча ер майдонларидан функционал фойдаланиш мақсадлари аниқ бўлиши, уларнинг ҳажми эса санитария-гигиена, экологик, фавқулотда вазиятлар ва ёнғинга қариши меъёрларга риоя қилиш учун етарли даражада бўлиши шарт. -Лойиҳалаштирилаётган объектнинг Шимолий-Ғарб томонидан “Салар” канали оқиб ўтиши сабабли, лойиҳа ишларида каналнинг қирғоқларини мустаҳкамлаш, санитария муҳофаза масофаси йўлагини асраш, атрофларини ободонлаштириш ишлари инотабга олинсин. - Лойиҳалаштирилаётган объект кўп қаватли турар-жой ва қурилаётган бизнес маркази бинолари оралиғида жойлашганлиги сабабли, мавжуд бинолардан экология, санитария, фавқулотда вазиятлар ва ёнғиндан сақлаш нормалари ҚМҚ меъёрлари асосида оралиқ масофаси сақланиши шарт. - Лойиҳалаштирилаётган «Қуйи қаватлари нотурар, юқори қаватлари турар-жой бинолари бўлган кўп қаватли тураргоҳ, болалар боғчаси ва тиббий марказ» биноларининг таркиби ва таъмин қилиш қувватини ҳисоб-китоб қилишда, турар-жой қурилишини неча қават булишини, турар-жой ва хонадонларни турини танлашда алоҳида этибор қаратилсин. -Лойиҳалаштирилаётган объектнинг таркиби, ҳудудида жойлашуви ва ҳажми лойиҳа ҳужжатларини ишлаб чиқиш жараёнида тасдиқланган ва келишилган «Лойиҳа топшириқлари» асосида белгилансин. - «Қуйи қаватлари нотурар, юқори қаватлари турар-жой бинолари бўлган кўп қаватли тураргоҳ, болалар боғчаси ва тиббий марказ» биноларини жойлаштириш лойиҳа ишлари «Ёнғиндан сақлаш» тадбирлари асосида олиб борилсин. - Объектнинг ҳудудига автомашиналарни кириши ва чиқишлари Йўл ҳаракати хавфсизлиги (ИХХБ) бошқармаси томонидан ишлаб чиқилган ва тасдиқланган кўрсатма асосида лойиҳалаштирилсин, ҳамда йўл ҳаракати қоидаларини акс эттирувчи стентларни жойлаштириш инobatга олинсин. - Объект кўринишидаги дераза эшиклар, кириш чиқишлар, майда меъморий элементлар, парапед ва цокол қисмида бериладиган рангларга этибор қаратилсин. - Лойиҳа ҳужжатларида ташқи кузатув воситаларини жойлаштириш лозим. -Лойиҳа ташкилоти, Архитектура Режалаштириш Топшириқларига, буюртмачи томонидан тасдиқланган ва қурилиш Бош бошқармаси томонидан келишилган «Лойиҳа топшириқларига» ҳамда 1:500 нисбатдаги топохаритадаги тасдиқланган чегараларига амал қилинсин. -Объектнинг бош режасини лойиҳалашда шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқувчи ташкилот томонидан, ажратилган (тасдиқланган) ер майдони чегарасидан чиқмаган ҳолда “Қурилиш меъёлари ва қоидалари” талаблари асосида умумий ер майдонидан “Ҳудудий фойдаланиш баланслари” инobatга олинган ҳолда «Қуйи қаватлари нотурар, юқори қаватлари турар-жой бинолари бўлган кўп қаватли тураргоҳ, болалар боғчаси ва тиббий марказ» бинолари туширилган (жойлаштирилган) атрофида ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш, болалар ўйнаш ва спорт майдончалари, қариялар дам олиш жойлари акс эттирилган, автомобил тўхташ жойлари ташкил этилган 1:500 нисбатдаги бош плани ишлаб чиқилсин.
---	-----------------------	---

8	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасида мавжуд бино ва иншоотларни бузиш ёки фойдаланиш бўйича таклифлар	- Ажратилган ер майдони ҳудудида жойлашган мавжуд турар ва нотурар жой биноларини ўз ҳисобидан бузиш ва етказилган зарарларни ўрнатилган тартибда қоплаш ҳисобига лойиҳалаштирилсин.
9	Объектни босқичма-босқич қуриш	-Шаҳарсозлик ҳужжатлари ишлаб чиқиш икки босқичдан, қурилиш ишлари бир босқичдан иборат.
10	Ер майдонини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш	-Лойиҳа ҳужжатларини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш қисмида «Қўйи қаватлари нотурар, юқори қаватлари турар-жой бинолари бўлган кўп қаватли тураргоҳ, болалар боғчаси ва тиббий марказ» бинолари атрофида игна баргли, манзарали дарахтлар ва мавсумий кўркамлик даражаси бор бўлган кўчат ва гуллар ўтказилиши инobatга олинсин. -Кўкаламзорлаштириш ҳудудларини кўк чимлар билан қоплашга, ландшафт архитектурасига эътибор берган ҳолда экилган дарахтларга шакл берилсин. -Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2019 йил, 30-ноябрдаги «2030 йилгача Ўзбекистон атроф муҳитни сақлаш концепцияси»га асосан, ҳамда Мараторийдан келиб чиқиб кўп йиллик дарахтлар сақлаб қолиниши шарт.
11	Санитария-гигиена талаблари	-Санитария гигиена талаблари (ШНК) 2.07.01-03 шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларига ҳамда(СҚ ва М) 0350-17. (СанП иН) асосан лойиҳалаштирилсин.
12	Ёнғиндан сақланиш талаблари	-Ёнғиндан сақланиш талаблари (ШНК) 2.02.01-04 шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларига асосан лойиҳалаштирилсин.
13	Экология талаблари	-Ўзбекистон Республикасининг «Табиатни муҳофаза қилиш тўғрисида»ги қонунига, асосан барча экологик меъёрларга амал қилиш инobatга олинсин ҳамда санитария гигиена талабларига жавоб берадиган қурилиш молларидан фойдаланилсин.
14	Лойиҳани келишиш	- Шаҳарсозлик ҳужжатларини, лойиҳалаш ташкилоти томонидан, Қурилиш Бош бошқармаси қошидаги «Архитектура ва шаҳарсозлик кенгашига» ўрнатилган қўйидаги тартибда тақдим этилиши керак. - «Қўйи қаватлари нотурар, юқори қаватлари турар-жой бинолари бўлган кўп қаватли тураргоҳ, болалар боғчаси ва тиббий марказ» бинолари жойлашган ҳудуднинг чегаралари ва қизил чизиқлари туширилган 1:500 нисбатдаги топохаритада ҳудуднинг бош режаси. -Бино ва иншоотларнинг тарз ва ён кўринишлари. -Бино ва иншоотларнинг тарҳи, қирқимлари ва хоналар экспликацияси. -Объектнинг ҳолати ва мавжуд бино ва иншоотлар билан боғлиқлиги (развёртка фасадов) ва фотосуратлар -Перспектива - Дастлабки эскиз лойиҳалари ва бош плани қўйидаги шаҳар мутассади идоралари билан келишилган бўлиши керак. - Шаҳар Санитария-эпидемиологик осойишталик ва жамоат саломатлиги хизмати маркази - Шаҳар Табиатни муҳофаза қилиш бошқармаси - Шаҳар Фавқулотда вазиятлар бошқармаси - Шаҳар Йўл ҳаракати хавфсизлиги бошқармаси - Шаҳар Ногиронлар жамияти - Лойиҳа ҳужжатлари «Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши»нинг ижобий ҳулосасидан сўнг, экспертиза бошқармасига тақдим этилсин.

15	Қўшимча талаблар	- Шаҳарсозлик нормалари ва қоидалари ШНҚ 1.03.01-16нинг 1.13 банди талаблари бажарилсин. - Шаҳарсозлик хужжатларини белгиланган тартибда «Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши»нинг тавсияномаси ва экспертиза хулосаси бўйича кўрсатилган камчиликларни бартараф этади. - Қурилиш-монтаж ишларини бошлашдан аввал Тошкент шаҳар қурилиш соҳасидаги ҳудудий назорат инспекциясидан қурилиш (қурилиш-монтаж) ишларини ўрнатилган тартибда рўйхатдан ўтказиш шарт. - Қурилиш ишларини бажаришдан аввал, эстетик кўринишини таъминлаш, ҳамда хавфсизлик техникасига риоя этиш мақсадида, объект қуриладиган ҳудуд атрофини сифатли ўрналиши таъминлансин. - Қурилиш ишлари тугагандан сўнг, ҳудуднинг ижро топотасвирини бажариб, “Қурилишда муҳандислик қидирувлари, геоахборот ва шаҳарсозлик кадастри лойиҳа илмий текшириш Давлат институти” Давлат унитар корхонасига топширилади. - Шаҳарсозлик хужжатлари ишлаб чиқиш жараёнида қурилиш меъёрлари ва қоидалари шу билан бирга, зилзилага бардошлик, ҳамда ШНҚ 2.07.01-03 шаҳарсозлик нормалари ва қоидалари талаблари инобатга олинсин.
----	-------------------------	---

Муҳандислик тармоқларига уланиш шартлари:

16	Ичимлик сув тармоғи	-Буюртмада талаб этилмаган.
17	Оқава сув тармоғи (канализация)	-Буюртмада талаб этилмаган.
18	Электр тармоғи	-Буюртмада талаб этилмаган.
19	Газ тармоғи	-Буюртмада талаб этилмаган.
20	Телефон алоқа тармоғи	-Буюртмада талаб этилмаган.
21	Иссиқлик ва иссиқ сув тармоғи	-Буюртмада талаб этилмаган.
22	Дренаж тармоғи	-Лойиҳалаштириш жараёнида аниқлансин.
23	Объектни муҳандислик тармоқларига уланиш бўйича буюртмачига ва лойиҳа ташкилотига қўйилаётган талаблар	-Лойиҳалаштириш жараёнида аниқлансин.
24	Қўшимча талаблар	-Лойиҳалаштириш жараёнида аниқлансин.
25	Архитектура режалаштириш топшириғининг амал қилиш муддати	- Мазкур Архитектура Режалаштириш Топшириқларига амал қилиш муддати объект фойдаланишга топширилгунга қадар этиб белгиланади.



ТАЪРИФНОМА

1. «MEGA LOGISTICS SERVICE» масъулияти чекланган жамиятига «Қуйи қаватлари нотузар, юқори қаватлари турар-жой бинолари бўлган кўп қаватли тураргоҳ, болалар боғчаси ва тиббий марказ» қуриш учун, I-индекс орқали шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш учун кўрсатилган ер майдони.
2. Лойиҳалаштирилаётган ва қурилаётган кўп қаватли турар-жой бинолари.
3. Қурилаётган бизнес маркази биноси.
4. Якка тартибдаги уй-жой бинолари.

АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИНИ ИШЛАБ ЧИҚДИ:

Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш бўлими раҳбари:	О.О.Дониев.
Архитектура-режалаштириш топшириғини тайёрлаган мутахассис:	Р.А.Толипов.

XASANOV ABDUSATTAR ABDUSAMATOVICH

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарори билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали тўғрисидаги низомга мувофиқ шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси ҳисобланади. Электрон ҳужжатнинг нусхасида кўрсатилган маълумотлар тўғрилигини текшириш учун gero.gov.uz веб-сайтига ўтинг ва электрон ҳужжатнинг ноёб рақамини киритинг ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Диққат! Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ электрон ҳужжатлардаги маълумотлар қонуний ҳисобланади. Давлат органларига Ягона порталда шакллантирилган электрон ҳужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланган.

5187

