



Ўзбекистон Республикаси  
Қурилиш вазирлиги

№ 6160-0563-b857-5еса-d670-1089-8940  
Хужжат яратилинган сана: 2023-01-06  
Ариза рақами: 63241798

Хужжат берилган: YUSUPOV RISHAT BAKIDJANOVICH  
ЖШШИР:

## ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВАЗИРЛИГИ

Тошкент шаҳар қурилиш бош бошқармаси

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи органининг

06.01.2023 даги 62503 -сонли

### ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	63241798
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	"DREAM HOUSE DESIGN" МЧЖ
3.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг буюртмачиси номи:	"GRAND IMPEX LINE" МЧЖ
4.	Объект манзили:	Яшнобод тумани, Охангарон шох кўчаси
5.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг номланиши:	Toshkent shahar, Yashnabod tumani, Oxangaron kochasi manzilida umumiy maydoni 1.5 GA bolgan "Grand Impex Line" MCHJ tegishli hududda pastki qavatlarini savdo va maishiy xizmat korsatish majmuasi bolgan kop qavatli turar joy binolarini eskiz taklif loyihasi (korrektura)
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1726-1726290-13164

### Лойиҳани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изоҳ
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада авторуаргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	

6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	
7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шахсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

### Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

**Худудий ёнғинга қарши назорат хизмати:** Келишилган;

**Кўшимча маълумотлар:** Яшнобод тумани ФВБ № 63241798 Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 апрель кундаги “Қурилиш соҳасига оид ягона маъмурий қурилиш регламентларини тасдиқлаш” тўғрисида”ги 200-сонли Вазирлар Маҳкамасининг қарорининг 4-иловасига асосан бўйича ўтказилган ўрганиш хулосаси 23/37- 1591 “28” октябрь 2022 йил "DREAM HOUSE DESIGN" МЧЖ га Яшнобод тумани Фавқулудда вазиятлар бўлими томонидан " DREAM HOUSE DESIGN" МЧЖ га карашли Турар-жой тоифасидан нотурар-жой тоифасига бинони савдо ва маиший шахобчаси сифатида ихтисослаштириш ва реконструкция қилиб фойдаланиш таклиф лойиҳаси хизмат ваколоти доирасида ўрганиб чиқилиб, қуйидаги ёнғин хавфсизлигига қаратилган талабларни бажариш шарти билан қурилиш ишларига эътироз билдирилмайди, яъни- тавсия этилаётган ер участкасида бинони жойлаштириш архитектура-режалаштириш нуқтаи назаридан баҳолаш имконини берадиган эркин масштабдаги бош режаси тайёрланишини; - ШНҚ 2.07.01-03\* “Шаҳарсозлик” ҳужжатнинг №1-илованинг (мажбурий) №1-жадвали ва 44-жадвали талабларига асосан ажратилаётган худудда қурилиши мўлжалланган бино қўшни худудларда мавжуд бўлган турар ва нотурар жой бинолари билан оралиқ масофаларни сақланишини; - ШНҚ 2.01.02-04 “Бино ва иншоотларнинг ёнғин хавфсизлиги” ҳужжатининг 2-жадвалига кўра, бинонинг конструктив элементларнинг ёнғинга бардош бериш даражаси II-дан кам бўлмаслиги; - ШНҚ 2.07.01-03\* “Шаҳарсозлик” ҳужжатнинг 1-илова 15\*-банди талабларига асосан қурилиши режалаштирилаётган бино атрофида ҳамда ушбу манзилдаги турар жой биноларига ўтиш учун махсус ва ёнғин ўчириш автомобиллари ҳаракатланишига энига камида 6 метрдан кам бўлмаган йўл қолдирилишини ҚМҚ 2.04.02-97 “Сув таъминоти. Ташқи тармоқлар ва иншоотлар” ҳужжатининг талабларига асосан ёнғин ўчириш мақсадлари учун ташқи сув тармоғидан ер ости ёнғинга қарши гидрантлар ўрнатилишини; - ёнғингарчилик сувларини бехатар кетиши бўйича объект худудининг ирригация-дренаж тизими лойиҳасини ишлаб чиқилиши ва амалга оширилиши; - ажратилаётган худудда режалаштирилаётган қурилиш ишларнинг бош тарҳи ҳамда ишчи лойиҳаси амалдаги меъёр ва андозаларга асосланган холда ишлаб чиқилишини, сўнг мазкур ишчи лойиҳа ҳужжатлари ёнғин хавфсизлиги бўйича мажбурий экспертизадан ўтказилишини. - ички ёнғин ўчириш сув тармоғи ва кранларини ўрнатиш ҳамда керакли воситалар (енг, дастак, ярим бурагич гайка, сув босимини кўтариб берувчи насослар, масофадан насосларни бошқариш пульти) билан тўлиқ жихозлаш. Асос: 5.32-банд, ШНҚ 2.08.01-05; - ёнғинни сезувчи ва хабар берувчи мосламаларни ўрнатиш. Асос: 5.32-банд, ШНҚ 2.08.01-05; - ёнғинни сезувчи ва хабар берувчи мосламалар ишга тушганда ишловчи тутун тортиш тизими ўрнатилсин. Асос: 5.32-банд, ШНҚ 2.08.01-05. -Асос: 5.32-банд, ШНҚ 2.08.01-05. Хаво бериш тизимида ёнғинга бардошлик автоматик тўсиқлар ўрнатилсин: - Захира

чикиш йўллари ва йўлакларда ёғоч қопламалар ёнғин хусусиятини пасайтирувчи кимёвий суюқлик билан ишлов берилсин. - ШНҚ 2.01.02-04 “Бино ва иншоотларнинг ёнғин хавфсизлиги” асосан бинодан иккинчи захира эвакуация йўллари ўрнатиш Юқорида кўрсатилган тадбирларга амал қилган холда Архитектура режалаштириш топшириғи ва қурилиши бўйича ишчи лойиҳалари ишлаб чиқилиши, ШНҚ 1.03.01-16 меъёрий ҳужжатининг 5.9-банди талабларига асосан ишлаб чиқилган лойиҳа ҳужжатларини барча бўлимларини ёнғин бардошлилик ва зилзилабардошлилик бўйича экспертизадан ўтказилиши. Ушбу хулосани юқорида кўрсатилган тадбирлардан бири бажарилмаган тақдирда ўз кучини йўқотган ҳисобланади. Қурилиш ишлари режалаштирилган ҳудуди бўйича бош тарҳи ва ишчи лойиҳа ҳужжатлари ишлаб чиқилгандан сўнг, қурилиш ишлари бошланмасдан олдин ўрганиб чиқиш учун Яшнобод тумани ФВБга тақдим этилиши тавсия этилади. Бўлим бошлиғи С.Т.Сайдумаров телефон рақами (71.293-46-30), ижрочи И.Шадманходжаев (71.293-46-30);

**Худудий санитария-эпидемиология хизмати:** Келишилган;

**Қўшимча маълумотлар:** -0350-17сонли “Ўзбекистон Республикасининг Аҳоли яшаш жойлари атмосфера хавосини муҳофаза қилиш” санитария коида ва меъёрлари; -0339-16сонли “Ўзбекистон аҳоли пунктларини ривожлантириш ва режалаштириш” санитария коида ва меъёрлари; -0331-16сонли “Ўзбекистоннинг иклим шароитида турар-жой биноларини саклаш учун мосламалар бўйича санитария коидалари ва дизайн меъёрлари” талаблари бўйича санитария химоя минтақасига риоя этилиши; 2.08.01-05-сонли ШНҚ турар жой бинолари ҳужжатлари талаблари бажарилиши ҳамда 2.01.05-98-сонли КМК “Сунъий ва табиий ёритилиш ” талаблари бўйича табиий ва сунъий ёритилганликни бинонинг барча хоналарида тўғри ташкил этиш; Иш жараёнида юқорида курсатиб утилган конун ҳужжатларига асосланган холда қурилиш ишларини амалга оширишингизни талаб қиламиз. Тошкент шаҳар СЭО ва ЖСХ бошкармаси Яшнобод туман бўлими бошлиғи: Ф.Н.Нурматов (98)362-08-01 ижрочи: Умарова Н.Б.(99)885-66-96;

**Бош архитектор:** Ш.К.Дусмухамедов;

