

150115 Farg'ona shahri, Al-Farg'oniy 36-uy, Tel/Faks: (73) 244-68-81, E-mail: fergexp@rambler.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Mukaramov Doniyor Mutalibovich

Sana: 16-04-2024 yil



YIG'MA EKSPERT XULOSASI

203901 - SONLI

Obyekt nomi: Ўз ер участкасида, юридик хужжатида эга қисмида «Пастки қаватларида савдо ва маиший хизмат кўрсатиш объекти бўлган кўп квартирали турар уй-жой» биноси сифатида ихтисослаштириб қайта қуриш.	
Buyurtmachi:	ATAXODJAYEV ABDRAHID DOSMUXAMEDOVICH
Bosh loyihachi:	"STRONG ARCHITECTS" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	Ataxodjaev A.D.
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	005574

1. Loyihalash uchun asos.

- 1.1.Ob'yektni ixtisosini o'zgartirish va rekonstruksiya qilishga 21.07.2023 yildagi 1726294-122282-sonli ruhsatnomasi.
- 1.2.Arхitektura va Qurilish boshqarmasi tomonidan 03.08.2023 yilda berilgan 1726-1726294-72211-sonli arхitektura va rejalashtirish topshirig'i.
- 1.3.Buyurtmachi Ataxodjaev A.D. tomonidan tasdiqlangan loyiha topshirig'i.
- 1.4.«Geo-Mir» MChJ Toshkent shahar tomonidan 2023-yilda berilgan obyektning muhandislik-geologiya xulosasi.
- 1.5.Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha arхitektura va shaharsozlik ishchi organining 05.10.2023 yildagi 97208555-sonli kengash xulosasi.(manfaatdor tashkilotlar bilan kelishilgan).

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

- 2.1.Loyiha tarkibiga ko'ra elektron yo'nalishda taqdim qilingan loyiha smeta hujjatlari.
- 2.2.Binoning energiya samaradorligi pasporti.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Bino:

- Qurilish hajmi: 24535 m³

- **Bino qavat:** 9
- **Qurilish maydoni:** 860 m²

3.1. Ishchi loyihaga doir ma'lumotlar.

Loyiha quyidagi xususiyatlarga ega IV iqlim zonasida qurilish uchun mo'ljallangan:

Hududning seysmikligi – 9 ball

Eng sovuq besh kunlik davrdagi tashqi havoning qishki taxminiy harorati minus -14C.

Qurilish maydonining seysmikligi - 9 ball

Qor qoplamining og'irligi - 50 kg / m²

Yuqori tezlikdagi shamol bosimi - 38 kg / m²

Bino va inshootlarning poydevori ostida quyidagi standart xususiyatlarga ega shag'al-tuproqlar mavjud:

Zilzilaviy xususiyatiga ko'ra tuproqlar- II toifaga mansub.

Shag'alning hisobiy qarshiligi $R_o = 600\text{KPa}$

Ichki ishqalanish burchagi $Y = 39$

Tuproqning zichligi 1,85 t / m³

Hisoblangan maksimalda er osti suvlari er yuzasidan 6,3 m dan ortiq bo'lishini kutish kerak.

Tuproqning muzlash chuqurligi 0,70 m.

Ushbu loyiha quyidagi ish turlarini amalga oshirdi:

1. Loyihani ishlab chiqish.
2. Qurilishni ulash uchun muhandislik kommunikatsiyalari loyihasini ishlab chiqish.

Atoxajdayev Abdurashidga tegishli xududiga 9 qavatli 1 pod`ezdli "Pastki qavatlardagi maishiy xizmat ko'rsatish majmuasi bo'lgan ko'p qavatli turar-joy binolar qurilish"

Loyihalashtirilayotgan ko'p qavatli turar-joy binosi uchun tanlangan yer maydoni quyidagicha chegaralangan:

Shimol tomondan - №79 sonli Umum ta'lim maktabi

Janub tomondan – Qatortol ko'chasi

Sharq tomondan – Ko'p qavatli turar-joy bino

G'arb tomondan – “DELFOR SERVIS” XK xududi.

Arxitektura - qurilish qismi

9 qavatli 1 podyezdli 42 xonadonli turar joy binosi qiyin shaklda o'lchamlari 46.9x20.3 m. Yer-to'la qavat balandligi 3.0m, 1-2-chi qavat balandligi 3.9m,

3-9-chi qavatlar balandligi 3.3m.

Tashqi pardoqlash ishlari:

Fasadlar: zamonaviy uslubda ishlab chiqilgan sifatli materiallardan tayyorlangan:

- Sokol - keramogranit;
- Devorning ustki qismi – 100mm qalinlikdagi bazaltli izolyatsiya, zamovaniy suvoq qilingan, rangli bo'yoq bilan bo'yash va fasad g'ishtlari;
- Fasadlarni me'moriy bezashni deraza atroflarini lenta bilan mahkamlash shaklida ta'minlash.
- Oynalar – PVX profildan;
- Tashqi oyna tokchalari – ruxli metaldan;
- Tashqi eshiklari – temirdan yasalgan.

Ichki pardoqlash ishlari:

- Shiftlar - sanitar xonalarda plastik qoplama, qolgan koridor, oshxona va yashash xonalarida – gipsokarton hamda suvga asoslangan emulsiya boyog'i bilan bo'yash
- Devorlari – mexmonxona, yotoqxona, bolalar xonasi va oshxona yahshilangan suvoq hamda rangli bo'yoq bilan bo'yash.

Sanitary xonalar-oddiy suvoq, kafel yopishtirish, qolgan xonalar- oddiy suvoq, suvga asoslangan emulsiya boyog'i bilan bo'yash;

- Eshik qulflari - zamonaviy, bardoshli, yuqori sifatni qabul qilish.

- Ichki tokchalari – PVX dan.

- Pollari- yashash xonalarida pol qoplamalari laminatdan, omborxona va sanitary xonalarda keramogranitdan.

-zinapoyalar va zinapoyalarning pog'onalari – granitdan

Konstruktiv qarorlar

Ishchi chizmalar amaldagi qoidalar me' yorlar xamda standartlar asoslarida ishlab chiqilgan.

Konstruktiv tizimi g'ishtlar bilan toldirilib zilzilalar ta'sirlarini qabul qiluvchi tizimdir.

- poydevori – quyma temirbetondan;

- konstruktiv yechimi – temir-beton karkas;

- tashqir devorlari – pishgan g'ishtlar qalinligi 250mm;

- orayopmasi – quyma monolit plitalar;

- zinalari – monolitdan;

- lift shaxtasi - mashina mexanizm bo`linmasisiz qabul qilinsin;

- pardadevorlari – pishgan g'ishtlar qalinligi 120mm;

- tom yopma – myagkya krovlya.

- tomyopma izolyatsiyasi – bazalt yoki boshqa o'rnini bosuvchi material, qalinligi issiqlik muhandislik hisobiga asoslangan;

- issiqlik izolyatsiyasi - olov -kvarts qumidagi shisha tolali plitalar - 2 qatlam, qalinligi 100 mm;

- yomg'ir suv quvurlari – polimer qoplamali g'ovakli metall quvurlardan yasalgan drenaj tornovlar va quvurlar orqali tashkil etilgan.

Texnik va iqtisodiy ko'rsatkichlar

Qurilish maydoni - 860m²

Qurilish hajmi -0.000 satxidan past - 3100m³

Qurilish hajmi -0.000 satxidan baland - 21435m³

Noturar joy umumiy maydoni - 1382 m²

Honadonlarning umumiy maydoni - 4102m²

Honadonlarning yashsh maydoni - 3040m²

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1.Loyiha topshirig'iga muvofiq jixozlangan. (Elektron taqdim etilgan albomlarda batafsil ko'rsatilgan).

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1.Buyurtmachi Ataxodjaev A.D. tomonidan tasdiqlangan loyiha topshirig'i.

5.2.Davlat ekologiya ekspertizasining 19.01.2024 yildagi 885-sonli xulosasi.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **31 167 859 599** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **2 661 379 988** so'mga kamaytirilib, **28 506 479 611** so'mni tashkil etadi. Xususan:

6.1.Ekspertiza jarayonida mutaxasislarning izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

6.2.Ishchi loyiha ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining texnologik, ichki muxandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izoxlarsiz taqdim etilgan.

6.3.Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izoxlariga muvofiq kiritilgan kamchiliklar va tuzatishlar loyixachi tomonidan ko'rib chiqildi va tuzatildi. (Biriktirilgan lokal

ekspertiza xulosalaridagi faylda batafsil ko'rsatib o'tilgan).

6.4.Buyurtmachi jami xarajati, ish xaqqi 34826,95 so'm/chelchas (ijtimoyi sug'urta siz), pudratchining boshqa xarajatlari 17,27% va obyektning materiallar qiymati buyurtmachi xatiga asosan qabul qilindi.

Buyurtmachi tomonidan quydagi obyekt jami bo'lib 31 167 859,599 ming so'm taqdim etilgan. Tekshiruv natijasiga ko'ra quydagi ko'rsatgichlar tavsiya etiladi:

Qurilish qiymati QQS siz	- 25 452 213,938 ming so'm
QQS 12%	- 3 054 265,673 ming so'm
Qurilish qiymati QQS bilan	- 28 506 479,611 ming so'm
Iqtisod qilingan mablag'	- 2 661 379 988 so'm ming so'm

Kamayish qurilish mashinalarini va mexanizm va ba'zi materiallar qiymati sozlash xisobiga amalga oshirildi.

6.5.Import qilingan uskunalar va materiallarning narxi ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmagan.

6.6.O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi №579-sonli qarori 1-ilova, III bob, 29-bandiga asosan ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi va loyiha tashkiloti javobgardir.

6.7.Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va SHNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun obyektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

6.8.Ko'rsatilgan narxni tanlov savdolari uchun qabul qilish to'g'risida buyurtmachi qaror qabul qiladi.

7. Xulosalar.

7.1. 9 qavatli 1 pod`ezdli "Pastki qavatlardagi maishiy xizmat ko'rsatish majmuasi bo'lgan ko'p qavatli turar-joy binolar qurish",loyiha-smeta hujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Bosh ekspert: Islamov Bekzod Ravshan O'g'li.

Ishtirokchi ekspertlar: Pan Vladislav Nikolayevich, Karimov Nizomjon Boboxanovich, Raxmanov Sherali Yakubjonovich, Valijonov Abdulatif Abduraxim O'g'li, ДЖАЛИЛОВ МУРАДЖАН МАХМУДЖАНОВИЧ, Nazarkasimova Feruza Muxamadaliyevna, Sobirova Muazzamxon G'ofurovna