



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 8447-8265-82cb-f27b-4530-7939-4906
Хужжат яратилинган сана: 2023-12-20
Ариза рақами: 100626696

Хужжат берилган: "QURILISHDA MUHANDISLIK
QIDIRUVLARI, GEOAXBOROT, SHAHARSOZLIK KADASTRI
LOYIHA ILMIY-TEKSHIRISH INSTITUTI" MAS'ULIYATI
CHEKLANGAN JAMIYAT
СТІР: 206328965

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВАЗИРЛИГИ

Тошкент шаҳар Қурилиш бош бошқармаси

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи
органининг

2023-12-20 даги 100626696 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	100626696
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	"QURILISHDA MUHANDISLIK QIDIRUVLARI GEOAXBOROT VA SHAHARSOZLIK KADASTRI LOYIHA ILMIY TEKSHIRISH DAVLAT INSTITUTI" МЧЖ
3.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг буюртмачиси номи:	"QURILISHDA MUHANDISLIK QIDIRUVLARI GEOAXBOROT VA SHAHARSOZLIK KADASTRI LOYIHA ILMIY TEKSHIRISH DAVLAT INSTITUTI" МЧЖ
4.	Объект манзили:	Янгихаёт тумани, Чоштепа МФЙ, Чоштепа кўчас, 285-уй
5.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг номланиши:	Мавжуд «Механизация базаси бино-иншоотлари» объекти ўз ер участкасида, юридик ҳужжатига эга қисмида, «Кўп квартирали турар-жой бинолари» сифатида қайта қуриш.
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1726-1726292-69337

Лойиҳани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изоҳ
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	

4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизигига амал қилинганлиги:	Ижобий	
6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	
7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шахсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;

Қўшимча маълумотлар: О`zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 2020 yil 20 apreldagi “Qurilish sohasiga oid yagona ma’muriy qurilish reglamentlarini tasdiqlash to`g`risida”gi 200-son qarorining 4-ilovasi “Loyixa-smeta xujjatlarini kelishish bo`yicha davlat xizmatlari ko`rsatishning ma’muriy reglamenti”ga asosan loyixa-smeta xujjatlarini kelishish bo`yicha, Yangiheyot tuman Favqulodda vaziyatlar bo`limining № 23/37-1334 sonli X U L O S A S I 23.10.2023 yil Toshkent sh. Yangiheyot tumani Favqulodda vaziyatlar bo`limi, О`zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 2020 yil 20 apreldagi “Qurilish sohasiga oid yagona ma’muriy qurilish reglamentlarini tasdiqlash to`g`risida”gi 200-son qarorining 4-ilovasi “Loyixa-smeta xujjatlarini kelishish bo`yicha davlat xizmatlari ko`rsatishning ma’muriy reglamenti”ga asosan, “my.gov.uz” YalDXPdan 2023 yil 21 oktyabr kunidagi №100626696-unikal raqamli murojaat kelib tushgan bo`lib, unda Yangiheyot tumani Choshtepa MFY Choshtepa ko`chasi 285-uy manzilida joylashgan “QURILISHDA MUHANDISLIK QIDIRUVLARI, GEOAXBOROT, SHAHARSOZLIK KADASTRI LOYIHA ILMIY-TEKSHIRISH INSTITUTI” MChJga qarashli yer maydonida “Kop kvartirali turar-joy binolari” “QURILISHDA MUHANDISLIK QIDIRUVLARI, GEOAXBOROT, SHAHARSOZLIK KADASTRI LOYIHA ILMIY-TEKSHIRISH INSTITUTI” MChJ loyixa tashkiloti tomonidan ishlab chiqilgan dastlabki eskiz loyixasi xizmat vakolati doirasida takroriy o`rganib chiqildi. O`rganish natijasiga ko`ra, loyixaga shaharsozlik sohasidagi normativ hujjatlarga asosan yuqoridagi ob`yekt qurilish ishlarini, О`zbekiston Respublikasi hududida xarakatda bo`lgan barcha normativ hujjatlar talablariga amal qilgan holda va yong`inga qarshi tadbirlarni bajarish sharti bilan e`tiroz bildirilmaydi. О`zbekiston Respublikasi hududida xarakatda bo`lgan barcha normativ hujjatlarda ko`rsatib o`tilgan talablaridan biri bajarilmagan taqdirda ushbu xulosa o`z kuchini yo`qotgan xisoblanadi. Yangiheyot tuman FVB;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;

Қўшимча маълумотлар: Узбекистон Республикаси қурилиш вазирлиги Шахарсозлик нормалари ва коидалари ШНК 2.08.01.-2019 турар жой бинолари ҳамда 2 кис.2 банди Турар-жой бинолари мос равишда ШНК 2.01.01 ва Шн 2.07.01 талабларига жавоб беради.;

Бош архитектор: О`zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi;



Маълумоти:

1. Хулоса берувчиларнинг хулосасида кўрсатилган талабларни бажариш, муҳандислик тармоғидан химоя масофаси сақлаш, дарахтларни сақлаб қолиш ва бош режада белгиланган 3 та турар жой блокнинг таркибиди мактабгача таълим муассасаси жойлаштириш ҳисобига лойиҳа ишларини давом эттириш.
2. Лойиҳалаш жараёнида АРТда кўрсатилган талабларни бажариш ва ҳудудда чиқинди йиғиш шаҳобчаси шарти белгиланди.
3. Лойиҳада муҳандислик тармоқларини юкламаларини инобатга олган ҳолда техник шартлар олиш ва ушбу техник шартлар талабларини бажариш ҳамда уларга туташ ҳудудларнинг қўқаламзорлаштириш (дарахтлар, буталар, бошқа ўсимликлар ва ниҳолларни экиш) майдонлари лойиҳа учун ажратиладиган ер участкалари умумий майдонининг 25 фоизидан кам бўлишига йўл қўйилмаслик талаби белгилансин. Қурилиш режалаштирилган бинода углеводородлар ва электр энергияси истеъмолини камайтириш мақсадида, энергия тежамкор қурилиш материалларидан фойдаланиш, иссиқ сув таъминоти, ёритиш ва бивалент иситиш тизими учун фотоэлектрик тизимлар, гелиоколлекторлар ва иссиқлик насосларини ўрнатиш, муҳандислик тармоқларини ҳам инобатга олиш, тавсия этилади. Ушбу хулоса қурилиш ишларини олиб борилишига асос бўлмаслигини ва хулоса талаблари тўлиқ бажарилмаган тақдирда берилган хулоса ўз кучини йўқотиши ҳақида огоҳлантирилсин. Объектга тегишли ҳудудан ташқари лойиҳаланган бино ва нишоотларга нисбатан келиб чиқадиган оқибатларга лойиҳачи ташкилот жавобгар ва маъсул.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини gero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини қиритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

4672

