**my.gov.uz**
**Ягона интерактив давлат хизматлари портали**

Ўзбекистон
Республикаси
Қурилиш вазирлиги

№ 6483-3162-15ca-a99e-d759-0402-6919
Ҳужжат яратилинган сана: 2022-02-23
Ариза рақами: 46287389

Ҳужжат берилган: PREIMUM MEGA SERVICE
Қабул қилувчининг идентификация рақами: 303624139

**«ТАСДИҚЛАЙМАН»**
Toshkent viloyati qurilish
bosh boshqarmasi бошлиғи
E.Pulatov
23.02.2022 10:48

**АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИ**
23.02.2022 10:48 й.
1727-1727265-37390 -сон

| | |
|---|---|
| **Лойиҳавий бино (иншоот) тури:** | Mavjud bino inshootlari qayta ta`mirlash rekonstruksiya qilish orqali tarkibida infratuzlma va servis obiyektlari bo`lgan infratuzilma va servis obiyektlari bo`lgan ko`p xonadonli turar joylar majmuasi qurulishi |
| **Лойиҳавий бино (иншоот)нинг манзили:** | Yunusobod hududi Avliyo ota MFY 117 uy |
| **Лойиҳавий бино (иншоот)нинг буюртмачиси:** | PREIMUM MEGA SERVICE MCHJ |

Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғи фақат лойиҳалаштириш ишларини амалга ошириш учун ҳуқуқий ҳужжат ҳисобланиб, қурилиш-монтаж ишларини бошлашга асос бўла олмайди. Қурилиш бош бошқармасининг манзили ва телефон рақамлари: Toshkent shaxri X.Bayqaro ko`chasi 4 uy

| # | Архитектура-режалаштириш топшириқларининг қисмлари | Қисмларнинг мазмуни |
|---|---|---|
| 1 | **Архитектура-режалаштириш топшириқларини ишлаб чиқиш учун асос бўлган ҳужжатлар** | Toshkent tumani qurulish bo`limining 24.01.2022 yildagi 1727265-32401-sonli ruxsatnomasi TOSHKENTBOSHPLANLITI DUKning 2021 yill 10 dekabrdagi ILB-1943-sonli xulosasi |
| 2 | **Лойиҳалаштириладиган бино ва иншоот (кейинги ўринларда объект деб аталади) ер участкасининг жойлашиши ва бош режада тутган ўрни** | a) Ob`yekt Toshkent tumani Yunusobod hududi Avliyo ota MFY 117 uy xududida joylashgan. Ob'yekt qurilishini loyihalashtirish uchun mo`ljallangan yer maydoni IV (климат) iqlim hududida joylashgan. |

| | | |
|---|---|---|
| **3** | **Лойиҳалаштириладиган объект ҳудудининг табиий-иқлим кўрсаткичлари** | Loyihalashtirilayotgan oby’ektning yer uchastkasi 21.1 C iqlim (klimat) hududida joylashgan. Havo harorati: O`rtachayillik 25,1° C, Baland harorat 45° C, Past harorat -18° C. Oby’ekt qurilishini loyihalashtirish jarayonida eroziya (yemirilish), seldan saqlash, suv va shamol er oziyasidan saqlash tadbirlari belgilansin. |
| **4** | **Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг геологик ва топографик жиҳатдан ўрганилганлиги** | Ob’yekt qurilishini joylashtirish ishlari «O‘zGAShKLITI» DUK dan olingan toposyomka va geologik (geodezik) izlanishlar to‘g‘risidagi batafsil ma’lumot, maxsus ruxsatnoma (litsenziya)ga ega tashkilotlarning muhandislik geologiya xulosalari hamda 1:500 miqiyosidagi topoxaritaga (bunda yer osti va yer usti muhandislik tarmoqlari ko‘rsatilgan holda) asosan amalga oshirilsin. O‘zbekiston Respublikasi miqyosida me’yoriy hujjat sifatida qabullangan va belgilangan tartibda tasdiqlangan talablariga asosan (QMQ 2.01.03.-96 zilzilaviy hududlardagi qurilish) Toshkent tumani hududi belgilangan. |
| **5** | **Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг чегаралари ҳамда унга туташ объектлар ёки ер участкалари тўғрисида маълумот** | Shimoldan: Fermer xo`jaligi yerlari Janubdan: Karvon yo`li ko`chasi Sharqdan: Axoli turar joylari G`arbdan: TXAY yoqasi |
| **6** | **«Қизил чизиқлар ва белгилар»** | Loyihalashtiriladigan obyekt yer uchastkasining tasdiqlangan chegarasidan chiqmasdan, qurilish chiziqlariga amal qilgan holda loyiha ishlarini olib borilishi ta’minlansin. Loyihalashtirilayotgan binoning loyihaviy “nol” balandlik belgisi mavjud binolar poydevor balandligiga nisbatan olinsin, ya’ni mavjud avtomobil yo‘lining baland nuqtasidan 60-90 sm baland qilib olinsin. Binoni loyihalashtirishda piyodalar yurish yo‘lagidan belgilangan tartibda normativ hujjatlarga asosan masofa tashlangan holda joylashtirish kuzda tutilsin. Ushbu hududning “qizil chiziq”lari obyektning bino inshootlariga salbiy ta’sir ko‘rsatmaydi. |

| | | |
|---|---|---|
| 7 | **Архитектура талаблари** | Ob’yekt qurilishini loyihalashtirish bo`yicha shaharsozlik hujjatlarini ishlab chiqish jarayonida “Jamoat binolari” (ShNQ 2.08.02-07), “Maishiy xizmat ko`rsatish obyektlari” (ShNQ 4.13.31-06), “Savdo va umum ovqatlanish obyektlari” (ShNQ 4.13.41-06),“Obodonlashtirish. Ta`mirlash-qurilish ishlari” (ShNQ 4.02.68-06),(ShNQ 2.07.01-03), Nogironlarning obyektga kirib-chiqish uchun qulay shart-sharoitlar yaratilishi ShNQ 2.07.02-07 larda shartlari bajarilsin. -Ob’yekt qurilishini loyihalash ishlarini bajarish jarayonida shahar-tuman yong`in hafvsizligi bo`limi tomonidan berilgan xatda ko`rsatilgan shartlar bajarilishi shart. -Ob’yektning qavatliligi hududning bosh rejasi (PDP, APOT) asosida belgilansin va yon atrofda mavjud ob’yektlar balandligi hamda hududning istiqboldagi rivojlanishini hisobga olgan holda loyihalashtirilsin. -Ob’yekt qurilishi ob’yektning tashqi ko`rinishiva tashqi pardozi loyihasini tuzishda milliy va sharq me’morchiligining eng yuqori milliy bezak va an’analaridan foydalanish zarur. -Loyiha hujjatlarida tashqi kuzatuv vositalarini joylashtirish ko`zda tutilsin. -Noturar bino-ishootlar qilinadigan bino-inshoot va bostirmani bosh rejasini ishlab chiqish jarayonida atrofda joylashgan bino-inshootlar va daxa ichidagi yo`lak qurilish chiziqlari e’tiborga olinsin. -Obyekt qurilishini loyihalashtirishda daxa ichidagi ko`cha loyihaviy gabaritlari inobatga olinsin. -Shaharsozlik hujjatlarini ishlab chiqish jarayonida bajarilgan Arxitektura-rejalashtirish topshiriqlariga asosan buyurtmachi va Qurilish Bosh boshqarmasi tomonidan kelishilgan hamda tasdiqlangan loyiha topshiriqlariga va 1:500 nisbatli topoxaritadagi chegaralariga amal qilinsin. Ob’yekt qurilishini bosh rejasini tuzishda avtoturargoh tashkil etish sharti bilan binolar tushirilgan (joylashtirilgan) obodonlashtirish va ko`kalamzorlashtirish ishlari aks ettirilgan ob’yektga kirish-chiqish yo`llari va avtomobillar to`xtash joylari tashkil etilishi nazarda tutilsin. - Ob’yektning balandligi 2 qavatdan kam bo`lmasin yoki 3 qavatdan shmasin (ushbu kichik band faqat aholi punktining bosh rejasi va uning qismlarini batafsil rejalahtirish loyihalari hamda qurish loyihalari mavjud xollarda amalga oshiriladi) |
| 8 | **Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасида мавжуд бино ва иншоотларни бузиш ёки фойдаланиш бўйича таклифлар** | Loyihachining loyiha topshirig`iga muvofiq: а) qurilish uchun ajratilgan yer uchastkasida mavjud bino-inshootlarga aniqlik kiritilsin hamda foydalanish uchun takliflar kiritilsin; б) qurilish uchun ajratilgan yer uchastkasida yer osti muhandislik tarmoqlar aniqlanganda ularni belgilangan tartibda ko`chirish yoki muhofaza mintaqasini saqlash belgilansin; в) Investitsiya majburiyatlari bilan sotilgan davlat ob’yektlari holatidan qat’iy nazar buzilmaydi. |
| 9 | **Объектни босқичма-босқич қуриш** | Qurilishning murakkabligiga va buyurtmachi tomonidan beriladigan loyiha topshirig`iga muvofiq ShNQ 1.03.01-16 talablariga rioya etgan holda qurilishni bosqichma-bosqich olib boorish va foydalanishga topshirish jarayonlari nazarda turilishi mumkin. Ob’yektni loyihalashtirish jarayonida bosqichma-bosqichqurilishi rejalashtirilgan taqdirda, loyihada, loyihalashtirish topshirig`ida ushbu masala aks ettirilib, belgilangan tartibda kelishilsin. |

| | | |
|---|---|---|
| 10 | **Ер майдонини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш** | Loyihaning obodonlashtirish va ko`kalamzorlashtirish qismida ShNQ 2.07.01-03* talablariga va me’yorlariga muvofiq quyidagilar: a) Obyektda igna bargli, manzarali, mevali daraxtlar hamda butalar va gullar ekilishi; b) Sug`orish tizimlari tashkil etilsin v) Ko‘kalamzorlashtirish hududlarining gazon o‘tlari bilan qoplanishi; g) Landshaft arxitekturasining yechimlaridan foydalangan holda daraxtlarning qanday shakllarda bo‘lishi inobatga olinsin; d) Yo‘laklar chetlariga beton (“barder”)lar yotqizish va zarur hollarda beton “bordyur”larga shakl berilishi ko‘rsatilsin. Loyihalashtirish jarayonlarida yuqorida ko`rsatilgan talablar bajarilmagan taqdirda ushbu arxitektura-rejalashtirish topshirig`i o`z kuchini yoqatadi |
| 11 | **Санитария-гигиена талаблари** | Loyihalashtirishda sanitariya-gigiena talablariga rioya etilsin. Loyihalashtirish jarayonida qurilish materiallari turlarini belgilashda O‘zbekiston Respublikasi Sog‘likni saqlash vazirligi tomonidan taqiqlanmagan va sanitariya-gigiena talablariga javob beradigan qurilish materiallaridan foydalanilishi shartligi ko‘zda tutilsin. Obyekt qurilishi uchun tanlangan yer maydonidan oqib o‘tuvchi kanal yoki ariq mavjud bo‘lgan taqdirda, loyihadagi suv yo‘nalishi hamda suvning muhofaza etish masofalarini saqlash va qirg‘oqlarni obodonlashtirish va mustahkamlash ishlari loyihalashtirish jarayonida inobatga olinsin. |
| 12 | **Ёнғиндан сақланиш талаблари** | Yong`indan saqlanish talablari ShNQ 2.02.01-04 shaharsozlik normalari va qoidalariga asosan loyihalashtirilsin. |
| 13 | **Экология талаблари** | Loyihalashtirishda O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018-yil 22 noyabrdagi «Davlat ekologik ekspertizasi to‘g‘risidagi nizomni tasdiqlash haqida»gi 949-sonli qaroriga muvofiq ekologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish me’yorlariga amal qilinsin. |
| 14 | **Лойиҳани келишиш** | Loyiha arxitektura-rejalashtirish topshirig`iga muvofiqligiga O`bekiston Respublikasi Yagona interaktiv davlat xizmatlari portal yoki davlat xizmatlari markazi orqali quyidagilar bilan kelishilsin: Viloyat Qurilish Bosh boshqarmasi huzurida giarxitektura-shaharsozlik kengashi bilan–tarixiy zonalarda, shu jumladan madaniy yodgorliklarning qo`riqlash zonalarida quriladigan ob’yektlarning hamda davlat ob’yektlarining loyihalari; Bevosita viloyat Qurilish Bosh boshqarmasi bilan–boshqa ob’yektlarning loyihalari. Kelishish uchun elektron shaklda quyidagi hujjatlar taqdim etilsin: -loyihaning arxitekturaga oid qismi (tushuntirish xati (tushsuntirish xatida loyiha-smeta hujjatlarida yong`in hafvsizligiga, sanitariya-epidemiologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish qoidalariga rioya etish bo`yicha va boshqa yo`nalishlarda bajarilgan ishlaraks ettiriladi)); -bin ova inshootning fasadlari, qavatlar rejalari, qurilish ob’yektining bosh rejasi. O`zbekiston Respubliaksi Vazirlar Mahkamasining «Markazlashtirilgan investitsiyalar hisobidan moliyalashtiriladigan loyiha ishlari va investitsiya loyihalarini takomillashtirsh uchun qo`shimcha choralar to`g`risida»gi 2016 yil 22 yanvardagi 15-sonli qaroriga 2-ilovada (Murakkablik toifasi bo`yicha ob’yektlar klassifikatsiyasi) keltirilgan III toifalarga mansub ob’yektlarning loyiha-smeta hujjatlarini bevosita ularnisanitariya-epidemiologiyava yong`inga qarshi nazorat hizmatlari hamda ekologiyava atrof-muhitni muhifaza qilish organlari bilan kelishadilar; Qurlish hajmi 300 kub metrdan ortiq bo`lmagan ob’yektlarni bevosita o`zlari tuman (shahar) qurilish bo`limlari bilan kelishadilar. |

| | | |
|---|---|---|
| 15 | **Қўшимча талаблар** | Loyiha tashkiloti loyihani kelishish davomidaviloyat Qurilish Bosh boshqarmasiyoki uning huzuridagihududir arxitektura-shaharsozlik kengashi tomonidanberilgan tavsiyalarva ekspertizahulosasida ko`rsatilgankamchiliklarni bartaraf etadi. Buyurtmachi o`z hohishiga ko`raqurilish ishlaritugagandan so`ngob’yekt hududiningijri topotasvirini (yer osti vayer ustimuhandislik kommunikatsiyalariniaks ettirgan holda) bajarilishini ta’minlaydivauning bir nusxasiniviloyat Qurilish Bosh boshqarmasigatopshiradi. Loyihani ishlab chiqishdazilzilaga bardoshliliktalablari inobatga olinsin. |

**Муҳандислик тармоқларига уланиш шартлари:**

| | | |
|---|---|---|
| **16** | **Ичимлик сув тармоғи** | Texnik shart olish sharti bilan |
| **17** | **Оқава сув тармоғи (канализация)** | Texnik shart olish sharti bilan |
| **18** | **Электр тармоғи** | Texnik shart olish sharti bilan |
| **19** | **Газ тармоғи** | Texnik shart olish sharti bilan |
| **20** | **Телефон алоқа тармоғи** | Texnik shart olish sharti bilan |
| **21** | **Иссиқлик ва иссиқ сув тармоғи** | Texnik shart olish sharti bilan |
| **22** | **Дренаж тармоғи** | Texnik shart olish sharti bilan |

| | | |
|---|---|---|
| 23 | **Объектни муҳандислик тармоқларига уланиш бўйича буюртмачига ва лойиҳа ташкилотига қўйилаётган талаблар** | Ob’yektlarni muhandislik tarmoqlariga ulanish tartib-tamoillarni belgilovchi O`zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining qarorlariga rioya etlishi ta’minlansin. Ob’yektga ulanadigan yer osti va yer usti muhandislik kommunikatsiyalari unga chegaradosh o`zga yer uchastkalaridan o`tkaziladigan hollarda muhandislik kommunikatsiyalarining trassalari ushbu yer uchastka egalari bilan kelishilsin. Ob’yektga tegishli yer uchastkasi hududidan o`tgan yer osti va yer usti muhandislik kommunikatsiyalari ko`chirilishi (zarurati bo`lganda) loyihada inobatga olinsin. Ob’yektga ulanadigan yer osti muhandislik kommunakatsiyalarini yotqizishda ko`chalarni yopiq holda kesib o`tishni mutasaddi tashkilotlar bilan kelishilsin. Muhandislik tarmoqlarini va inshootlarini loyihalovchi tashkilotga quyiladigan talablar: a). Barcha muhandislik tarmoqlarining loyihasi o‘z borasidagi QMQ qoidalari talablaridagi qoida va me’yorlarga javob berishi kerak, ya’ni: Suv ta’minoti.Tashqi tarmoqlar va inshootlar QMQ 2.04.02-97; - Elektro texnik moslamalar QMQ 3 05 06-97; - Loyihalash uchun iqlimiy va fizikaviy geologik ma’lumotlar QMQ 2.01.01-94; - Binolar va inshootlarning yong‘in xavfsizligi ShNQ 2.01.02-04; Aloqa uzatish tarmoqlari uchun yer ajratish me’yorlari QMQ 2.10.06-97; - ShNQ 1.03.01-03 loyiha hujjatlarni tasdiqlash yuzasidan qo‘llanma; - QMQ 2.07.3-96 inshoot atrofini o‘rash; Avtomobil yo‘llari QMQ 3.06.03-96; Binolar ichki vodoprovodi va kanalizatsiyasi QMQ 2.04.01-98; - 0,4-750 kV kuchlanishli elektr toki uzatish tarmoqlari uchun yer ajratish me’yorlari QMQ 2.10.08-97; - Uy joylar va umum jamoat obyektlarida elektr uskanalarini o‘rnatish QMQ 2.04.17-98; -Elektr tarmoqlari va inshootlarida himoya chegaralari bo‘yicha O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018-yil 26 dekabrdagi № 1050-sonli qarorida o‘rnatilgan barcha talablar bajarilishi shart. b). Buyurtmachi tomonidan loyiha hujjatlari asosida qurilish qurib bitkazilib foydalanishga topshirilganda muhandislik tarmoqlari bo‘yicha naturada bajarilgan ishlarning chismalari belgilangan tartibda viloyat qurilish bosh boshqarmasi planshetiga tushirilishi uchun taqdim etilishi shart. |
| 24 | **Қўшимча талаблар** | Qurilish jarayonidao`rnatilgan tartibdaloyiha tashkiloti tomonidan ob’yektga mualliflik nazorati olib borish ta`minlansin. |
| 25 | **Архитектура режалаштириш топшириғининг амал қилиш муддати** | Ushbu arxitektura-rejalashtirish topshirig`ining amal qilish muddati ob’yekt foydalanishga topshirilgunga qadar eib belgilanadi. |

# Ob`yekt joylashuvi va muhandislik kommunikatsiyalariga ulanish SXEMASI

| Mavjud muxandislik tarmoqlari | Loyihalashtirilayotgan muhandislik tarmoqlari |
|---|---|
| Elektr tarmog`i | |
| | |
| | |

**ARXITEKTURA-REJALASHTIRISH TOPSHIRIG`INI ISLAB CHIQDI:**

| | |
|---|---|
| **arxitektura-rejalashtirish topshirig`ini tayyorlagan mutahassis** | **D.G`ulomov** |

## АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИНИ ИШЛАБ ЧИҚДИ:

| | |
|---|---|
| **Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш бўлими раҳбари:** | O.Bolabekov |
| **Архитектура-режалаштириш топшириғини тайёрлаган мутахассис:** | D.Gulomov |

ПУЛАТОВ ЭЛМУРОД ТУХТАБОЕВИЧ

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарори билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали тўғрисидаги низомга мувофиқ шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси ҳисобланади. Электрон ҳужжатнинг нусхасида кўрсатилган маълумотлар тўғрилигини текшириш учун repo.gov.uz веб-сайтига ўтинг ва электрон ҳужжатнинг ноёб рақамини киритинг ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Диққат! Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ электрон ҳужжатлардаги маълумотлар қонуний ҳисобланади. Давлат органларига Ягона порталда шакллантирилган электрон ҳужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланган.

7544