



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 6496-0165-905f-2507-3a29-3153-6820
Хужжат яратилинган сана: 2023-12-30
Ариза рақами: 107729065

Хужжат берилган: "PRO UNITI GROUP" MAS`ULIYATI
SHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 309159657

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВАЗИРЛИГИ

Тошкент шаҳар Қурилиш бош бошқармаси

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи
органининг

2023-12-30 даги 107729065 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	107729065
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	"PRO UNITI GROUP" МЧЖ
3.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг буюртмачиси номи:	"MAX MODERN HOME" МЧЖ
4.	Объект манзили:	Яккасарой тумани, Кичик Бешёғоч кўчаси, 13-уй ва А.Қаххор кўчаси, 49а-уй
5.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг номланиши:	Ўзига тегишли "Завод бинолари" ҳудудини "Кўп қаватли турар-жой бинолари ва савдо-маиший хизмат кўрсатиш мажмуаси" сифатида ихтисослаштириб реконструкция қилиш.
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	319

Лойиҳани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изоҳ
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизигига амал қилинганлиги:	Ижобий	

6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	
7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шахсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;

Қўшимча маълумотлар: Яккасарой тумани ФВБ этироз билдирмайди;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;

Қўшимча маълумотлар: Соответствует ШНК 2.07.01-03* "Градостроительство. Планирование развития и застройки территорий городских и сельских населенных пунктов" и ШНК 2.08.02-09 "Общественные здания и сооружения". СанПиН РУз. № 0350-16, СанПиН РУз. 0331-16с условием соблюдения норм инсоляции рядом стоящих зданий.;

Бош архитектор: O`zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi;



Маълумот:

1. Хулоса берувчиларнинг хулосасида кўрсатилган талабларни бажариш, муҳандислик тармоқларидан химоя масофа саклаш ёки ўз ҳисобидан кўчириш, ҳудудда ижтимоий объектларни инobatга олиш, қўшимча автотураргоҳ ташкил этиш шarti билан бино қаватини 16 қаватдан оширмаган ҳолда қолган 4 қаватини лойиҳадан чиқариб ташлаб лойиҳа ишларини давом эттириш.
2. Лойиҳалаш жараёнида АРТ ва рухсатномада кўрсатилган талабларни бажариш ҳамда ШНҚ 2.07.01-03*нинг 183 банди 19 иловаси ва ШНҚ 2.07.01-03*нинг 30 банди 5-жадвали, ШНҚ 2.08.01-2019 нинг талабларини инobatга олиш ва қурилиш бошлангандан аввал лойиҳани ён ҳудуддаги қўн хонадонли турар жой аҳолиси билан келишиш шarti белгиланди.

Қуйидаги талаб ва шартлар белгиланди: Лойиҳада келишиб берилган барча бино ва иншоотларда туғни ёритиш тизимини ўрнатиш талаби белгилансин ва ушбу талаб лойиҳада кўрсатиб ўтилсин.

Кенгаш аъзолари томонидан юқорида кўриб чиқилган лойиҳалар юзасидан ШНҚ асосида ҳар бир берилган талаб ва шартлар тегишлилиги бўйича назоратга олиш ва ушбу ишлар амалга оширилмагунга қадар Тошкент шаҳар қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекцияси бино фойдаланишига қабул қилинмаслиги назоратга олсин.

“Худудий электр тармоқлари” АЖнинг Тошкент шаҳар филиали, “Hudud gaz poytaxti” газ таъминоти филиали, Тошкент шаҳар “Сув таъминоти” МЧЖ директорлари ҳар лойиҳани аниқ ҳисоб китобларга таянган ҳолда юкламалар яратиш шартларини аниқ белгилаб берсин. Белгиланган меъёрлардан ошиқча юкламаларда ишлаётган ҳудудларда коммуникация тармоқларига уланишига йўл қўймасин.

Экология, атроф-муҳитни муҳофаза қилиш ва иқлим ўзгариши вазириликнинг Тошкент шаҳар бошқармаси ҳар бир ҳудудни ўғаниб, юқоридаги ҳар бир лойиҳалар учун иқлим шароитига мос бўлган айланаси 18 смдан, баланлиги 3 метрдан кам бўлмаган дарахтлар, 6 литрдан кам бўлмаган буталар экилишини назорат қилсин. Лойиҳалаш жараёнида атроф муҳитга таъсир кўрсатилиши тўғрисидаги баёнот лойиҳаси (ЗВОС) олиш шarti белгилансин.

Лойиҳада муҳандислик тармоқларининг юкламалари инobatга олган ҳолда техник шартлар олиш ва ушбу техник шартлар талабларини бажариш ҳамда уларга туташ ҳудудларнинг кўкаламзорлаштириш (дарахтлар, буталар, бошқа ўсимликлар ва навиҳолларни экиш) майдонлари лойиҳа учун ажратиладиган ер участкалари умумий майдоннинг 25 фоизидан кам бўлишига йўл қўйилмаслиқ талаби белгилансин.

Юқоридаги кўрсатилган талаблар бажарилмаган тақдирда ва ер майдонидан чиқиб кетган ҳолда лойиҳа ҳужжатлари ишлаб чиқилган ҳолат аниқланган тақдирда хулосалар бекор қилиниши ва ушбу ҳолатга маъсул лойиҳа ташкилоти эканлиги белгилаб қўйилсин.

Лойиҳа ташкилотлари томонидан лойиҳалаштирилаётган биноларда углеводородлар ва электр энергияси истеъмолини камайтириш мақсадида, энергия тежамкор қурилиш материалларидан фойдаланиш, иссиқ сув таъминоти, ёритиш ва бивалент иситиш тизими учун фотоэлектрик тизимлар, гелиоколлекторлар ва иссиқлик насосларини ўрнатиш, муҳандислик тармоқларини ҳам инobatга олсин.

Ушбу хулосалар қурилиш ишларини олиб борилишига асос бўлмаслигини ва хулоса талаблари тўлиқ бажарилмаган тақдирда берилган хулосалар ўз кучини йўқотиши ҳақида огоҳлантирилсин.

Лойиҳаларни кўриб чиқиш натижаси бўйича мутасадди бошқармалар ўз йўналиши бўйича маъсул эканлиги белгилаб қўйилсин.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

0769



