



Ўзбекистон Республикаси  
Қурилиш ва  
уй-жой коммунал  
хўжалиги вазирлиги

№ 2300-6268-da66-9eca-2839-2161-3958  
Хужжат яратилган сана: 2025-09-29  
Ариза рақами: 218150745

Хужжат берилган: "GOLDEN TOWER BUILDERS"  
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT QO`SHMA  
KORXONA  
СТИР: 308104726

**АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ  
ТОПШИРИҒИ**

2025-09-29 15:59 й.  
1718-1718401-241018 -сон

<b>Лойиҳавий бино (иншоот) тури:</b>	Кўп қаватли турар-жой бинолари учун муҳандислик коммуникация тармоқларига уланишини лойиҳалаштириш учун
<b>Лойиҳавий бино (иншоот)нинг манзили:</b>	Самарқанд шаҳар "Нурли Йўл" маҳалласи "Гагарин" кўчаси 85 "Б" уй манзилида жойлашган
<b>Лойиҳавий бино (иншоот)нинг буюртмачиси:</b>	"GOLDEN TOWER BUILDERS" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT QO`SHMA KORXONA

Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғи фақат лойиҳалаштириш ишларини амалга ошириш учун ҳуқуқий ҳужжат ҳисобланиб, қурилиш-монтаж ишларини бошлашга асос бўла олмайди. Қурилиш бош бошқармасининг манзили ва телефон рақамлари: Самарқанд шаҳар "Кўксарой" майдони 1 корпус 1-Д бино Тел 66 235 35 23

#	Архитектура-режалаштириш топшириқларининг қисмлари	Қисмларнинг мазмуни
1	Архитектура-режалаштириш топшириқларини ишлаб чиқиш учун асос бўлган ҳужжатлар	"Худудий электр тармоқлари" АЖ Самарқанд худудий филиалининг 20.08.2025 йилдаги 1840891624-сон техник шarti; "Самарқанд сув таъминоти" АЖ Самарқанд шаҳар филиалининг 15.08.2025 йилдаги 283-сонли техник шarti; Самарқанд шаҳри Самарқанд сув таъминоти АЖнинг 14.08.2025 йилдаги 01/06-473-сонли техник шarti; Давлат хизматлари марказининг 24.09.2025 йилдаги 218150745-сон буюртмаси.

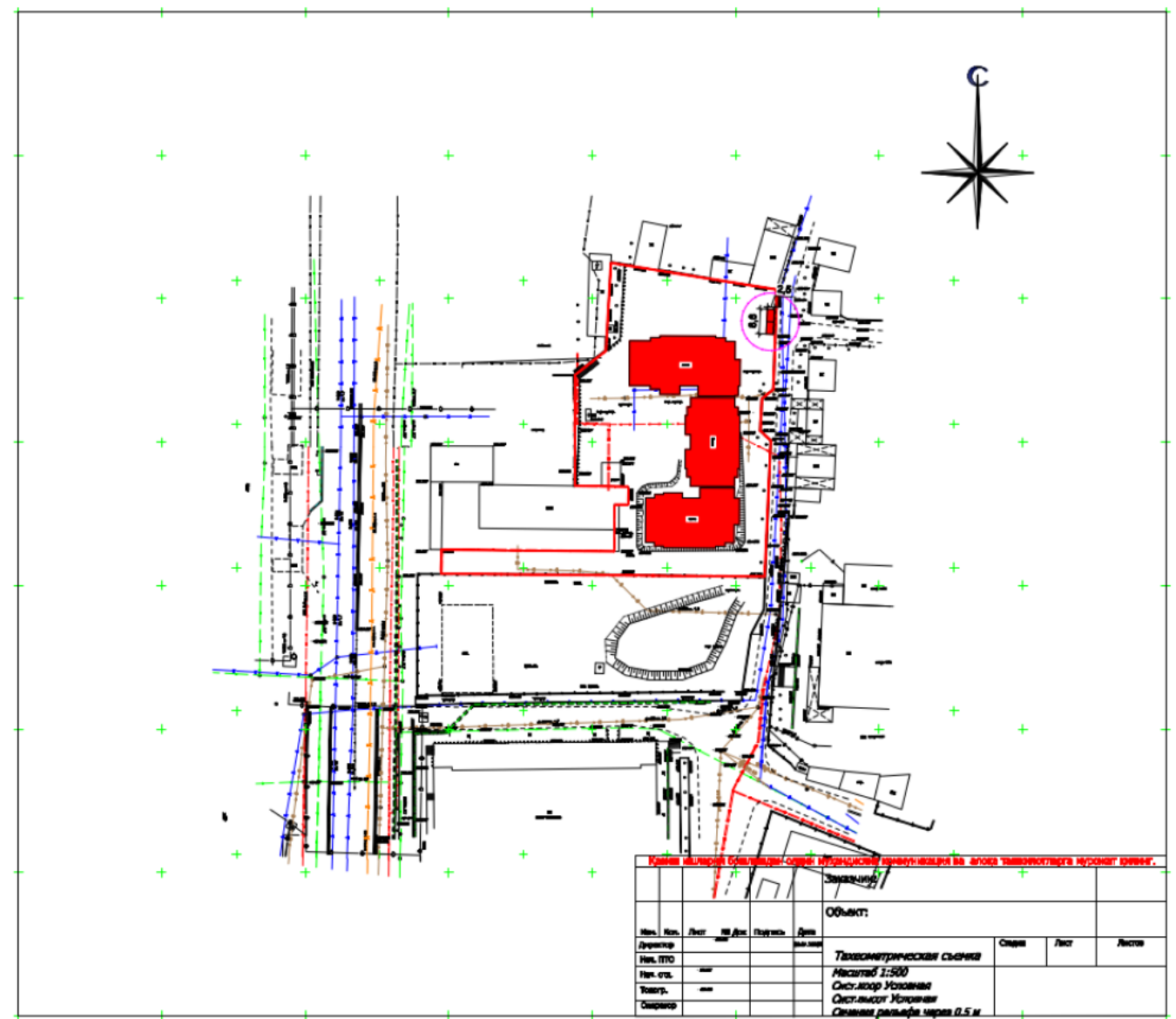
2	<b>Лойиҳалаштириладиган бино ва иншоот (кейинги ўринларда объект деб аталади) ер участкасининг жойлашиши ва бош режада тутган ўрни</b>	Самарқанд шаҳар "Нурли Йўл" маҳалласи "Гагарин" кўчаси 85 "Б" уй манзилида. Аҳоли пунктида жойлашган. Объект жойлашган ҳудуд электр таъминоти ва ичимлик сув билан таъминланган.
3	<b>Лойиҳалаштириладиган объект ҳудудининг табиий-иклим кўрсаткичлари</b>	Лойиҳалаштириладиган объектнинг ер участкаси мутадил иқлим ҳудудида жойлашган. Ўртача йиллик ҳаво ҳарорати: 15 энг баланд ҳарорат- +40, энг паст ҳарорат- -15 (Июнь-август ойларида Декабрь-февраль ойларида) Объект лойиҳалаштириш жараёнида эрозия (емирилиш), селдан саклаш, сув ва шамол эрозиясидан саклаш тадбирлари белгилансин. Объектнинг муҳандислик тайёргарлиги ва хавфли геологик ҳамда гидрогеологик ҳодисалардан муҳофазаси ШНК 2.07.01-03* ва КМК 2.01.03-96 талабларига мувофиқ ишлаб чиқилсин.
4	<b>Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг геологик ва топографик жиҳатдан ўрганилганлиги</b>	Ҳолатни ўрганиш учун "O'ZGASHKLITI" давлат унитар корхонасининг филиалига 1:500 нисбатдаги топохарита ишлаб чиқиш учун буюртма берилсин, тупрок таркибининг геологик ҳулосасига асосан лойиҳалаштирилсин.
5	<b>Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг чегаралари ҳамда унга туташ объектлар ёки ер участкалари тўғрисида маълумот</b>	Лойиҳалаштириш учун танланган ер майдони қуйидагича чегараланган: Илова қилинган топохаритага асосан.
6	<b>«Қизил чизиқлар ва белгилар»</b>	Лойиҳалаштириладиган муҳандислик тармоғи ер участкасининг тасдиқланган чегарасидан чиқмасдан, қурилиш чизиқларига амал қилган ҳолда лойиҳа ишларини олиб борилиши таъминлансин.
7	<b>Архитектура талаблари</b>	Лойиҳани ишлаб чиқишда: Харакатдаги ШНК 2.07.01-03-шахарсозлик меъёр ва коидалари; ШНК 1.03.01-08-Корхоналар, бино ва иншоотларнинг капитал қурилиш учун лойиҳанинг таркиби ишлаб чиқариш ва тасдиқлаш тартиби ҳужжатлари; КМК-2.04.08-96-Газ таъминоти. Лойиҳа меъёрлари; ОНТП 51-1-85- Магистрал қувурлари. Технологик лойиҳалаштириш меъёр ва коидаларига амал қилинсин.
8	<b>Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасида мавжуд бино ва иншоотларни бузиш ёки фойдаланиш бўйича таклифлар</b>	Мавжуд муҳандислик коммуникация тармоқлари қурилишга ҳалақит берган тақдирда ҳамда қурилиш майдонидан ўтган ҳолатларда, уларни КМК ва ПУЭ га мувофиқ кўчириш назарда тутилсин; мавжуд муҳандислик коммуникация тармоқларини кўчиришга техник шарт олган ҳолда лойиҳалаштирилсин ва манфаатдор ташкилотлар билан келишилсин.
9	<b>Объектни босқичма-босқич қуриш</b>	Қурилишнинг мураккаблигига ва буюртмачи томонидан бериладиган лойиҳа топширигига мувофиқ қурилишни босқичма-босқич олиб бориш ва фойдаланишга топшириш жараёнлари назарда тутилиши мумкин.
10	<b>Ер майдонини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш</b>	Тармоқлар ётқизилган жойларда бетон қатламлик қатъиян ман этилади. Қазил ишлари тугагандан сўнг, буюртмачи мажбурий тартибда, очиқ асфалтни, плитка қопламасини ва газон утларини тиклаши шарт.

11	<b>Санитария-гигиена талаблари</b>	Лойихалаштиришда санитария-гигиена талабларига риоя этилсин. Лойихалаштириш жараёнида қурилиш материаллари турларини белгилашда Ўзбекистон Республикаси Соғлиқни сақлаш вазирлиги томонидан тақиқланмаган ва санитария-гигиена талабларига жавоб берадиган қурилиш материалларидан фойдаланилиши шартлиги кузда тутилсин. Объект қурилиши учун танланган ер майдонидан оқиб утувчи канал ёки ариқ мавжуд бўлган тақдирда, лойихадаги сув йўналиши ҳамда сувнинг муҳофаза этиш масофаларини сақлаш ва киргюкларни ободонлаштириш ва мустаҳкамлаш ишлари лойихалаштириш жараёнида инобатга олинсин.
12	<b>Ёнғиндан сақланиш талаблари</b>	Ёнғиндан сақланиш талаблари ШНК 2.02.01-04 шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларига асосан лойихалаштирилсин.
13	<b>Экология талаблари</b>	Лойихалаштиришда экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш меъёрларига амал қилинсин.
14	<b>Лойихани қелишиш</b>	Лойиха архитектура-режалаштириш топширигига мувофиқлигига муҳандислик тармоқлари лойихасини ҳамма манфаатдор ташкилотлар билан қелишилсин. Муҳандислик тармоқлари ва иншоотларни йўлларида кесиб ўтадиган жойларни қуришдан олдин, шаҳар (туман) Ободонлаштириш Департаменти ва шаҳар (туман) ИИБ ЙХХБдан рухсат олинсин. Қўча ва йўлларни қовлашдан олдин, шаҳар (туман) хокимиятидан тегишли рухсатнома олинсин.
15	<b>Қўшимча талаблар</b>	Агар тармоқларни ётқизиш жойида номалум мавжуд коммуникациялар топилган бўлса, илгари архитектура ва қурилиш бўлими билан қелишган ҳолда, лойихалаштирилаётган тармоқларни йўналишини ўзгартирилсин. Барча керакли ҳимоя чораларини назарда тутилсин, бино ва иншоотлардан ҳамда муҳандислик коммуникация тармоқлардан норматив масофа сақлансин. Шаҳар ва туманларнинг керакли муҳандислик хизматлари вакиллари иштирокида ер ишлари бажарилсин. Буюртмачи ўз хоҳишига қура қурилиш ишлари тугагандан сўнг объект ҳудуднинг ижро топотасвирини (ер ости ва ер усти муҳандислик коммуникациялари акс этирилган ҳолда) бажарилишини таъминлайди ва унинг бир нусхасини вилоят Қурилиш бош бошқармасига топширади.

**Муҳандислик тармоқларига ўланиш шартлари:**

16	<b>Ичимлик сув тармоғи</b>	"Самарқанд сув таъминоти" АЖ Самарқанд шаҳар филиалининг 15.08.2025 йилдаги 283-сонли техник шarti;
17	<b>Оқава сув тармоғи (канализация)</b>	Самарқанд шаҳри Самарқанд сув таъминоти АЖнинг 14.08.2025 йилдаги 01/06-473-сонли техник шarti;
18	<b>Электр тармоғи</b>	"Ҳудудий электр тармоқлари" АЖ Самарқанд ҳудудий филиалининг 20.08.2025 йилдаги 1840891624-сон техник шarti;
19	<b>Газ тармоғи</b>	-
20	<b>Телефон алоқа тармоғи</b>	-
21	<b>Иссиқлик ва иссиқ сув тармоғи</b>	-
22	<b>Дренаж тармоғи</b>	-

<p>23</p>	<p><b>Объектни муҳандислик тармоқларига уланиш бўйича буюртмачига ва лойиҳа ташкилотига қўйилаётган талаблар</b></p>	<p>Объектларни муҳандислик тармоқларига уланиш тартиб-таомилларни белгиловчи Ўзбекистан Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг қарорларга риоя этилиши таъминлансин. Объектга уланадиган ер ости ва ер усти муҳандислик коммуникациялари унга чегарадош узга ер участкаларидан утказиладиган ҳолатларда муҳандислик коммуникацияларининг трассалари ушбу ер участкалари эгалари билан келишилсин. Объектга тегишли ер участкаси ҳудудидан утган ер ости ва ер усти муҳандислик коммуникациялари кучирилиши (зарурат бўлганда) лойиҳада инобатга олинсин. Объектга уланадиган ер ости муҳандислик коммуникацияларини ётқизишда кучаларни ёпик ҳолда кесиб ўтишни мутасадди ташкилотлар билан келишилсин.</p>
<p>24</p>	<p><b>Архитектура-режалаштириш топшириғининг амал қилиш муддати</b></p>	<p>Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғи амал қилиш муддати техник шартлар муддати тугагунга қадар амал қилади.</p>



**АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИНИ ИШЛАБ ЧИҚДИ:**

<p>Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш бўлими раҳбари:</p>	<p>Хайдаров Хусен Рустамович</p>
---	----------------------------------

<b>Архитектура-режалаштириш топшириғини гайёрлаган мутахассис:</b>	Хушназаров Азиз Анварович
--	---------------------------

***АРТ лойиҳаолди ҳужжат бўлиб, ер участкаси ёки бино ва иншоотга мулк ҳуқуқини тасдиқламайди ҳамда қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун асос ҳисобланмайди.***

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини [gero.gov.uz](http://gero.gov.uz) веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

6855

