

100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy, Tel/Faks: 244-04-85, E-mail: davexpertiza@exat.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Inoyatov Mirabbos Mirkomilovich

Sana: 24-12-2024 yil



YIG'MA EKSPERT XULOSASI

226830 - SONLI

Obyekt nomi: O`z hududidan chiqmagan holda Pastki qavatlar savdo, maishiy xizmat ko`rsatish bo`lgan ko`p qavatli turar joy binosini loyihalashtirish uchun.	
Buyurtmachi:	MEGA TRADE LUX MCHJ
Bosh loyihachi:	"CITY ART PROJECT" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	Buyurtmachi tomonidan aniqlanadi.
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	043389

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. O'zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi vazirligining 28.12.2023 - yildagi 1727-1727259-100391-sonli "Arxitektura rejalashtirish topshirig'i".

1.2. O'zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi vazirligi tomonidan ob'ektni qayta ixtisoslashtirish va rekonstruksiya qilishga 22.11.2023 yildagi №1727259-142791-sonli ruxsatnoma.

1.3. O'zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi vazirligi Toshkent viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi boshqarmasi loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 2024-10-09 dagi 151238147-sonli xulosasi.

1.4. Buyurtmachi va loyihalash tashkiloti bilan 2024-yilda kelishilgan hamda tasdiqlangan loyihalash topshirig'i.

1.5. «GEO MIR» MChJ tomonidan 2024-yilda bajarilgan qurilish maydonchasining muhandislik-geologik sharoitlari to'g'risidagi xulosa.

1.6. Buyurtmachining loyiha tashkiloti bilan loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish uchun 03.12.2024-yildagi №18/24-sonli shartnomasi.

1.7. «Hududiy elektr tarmoqlari» AJ «Toshkent Hududiy elektr tarmoqlari» MChJ elektr tarmoqlariga ulanish uchun 08.11.2024 yildagi №43-26/3173-sonli texnik shart.

1.8. «Hududgaz Toshkent» GTFning tabiiy gaz bilan gazlashtirish loyihasini ishlab chiqish va gazlashtirishga 21.02.2024 yildagi №054905 -sonli texnik shart.

1.9. Toshkent viloyati suv ta'minoti "Yangiyo'l tuman filiali" tomonidan 01.11.2024 yilda berilgan №2526 -sonli texnik shart.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Loyiha tarkibiy bayoniga ko'ra ishchi loyihaning elektron yo'nalishda taqdim qilingan loyiha-smeta hujjatlari.

2.2. "CITY ART PROJECT" MCHJ tomonidan 2024-yilda bajarilgan obyektning issiqlik-texnik hisoboti.

2.3. "CITY ART PROJECT" MCHJ tomonidan 2024-yilda bajarilgan obyektning energetik passporti.

2.4. "CITY ART PROJECT" MChJ tomonidan Binoning konstruktiv xisobi bo'yicha 2024 yildagi texnik xulosasi.

2.5. "Tuyabo'g'iz" MFY jamoatchilik kengashi a'zolarining navbatdan tashqari 12.10.2023 yildagi yig'ilish bayoni.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Qurilish maydonchasining ma'lumotlari.

- Tashqi havoning qishki hisobiy harorati - minus 14 C.
- Shamolning tezlik bosimi - 0,38 kPa (38 kgs/m²);
- qor qoplaminig normativ og'irligi - 0,50 kPa (50 kgs/m²);
- Uchastkaning hisob-kitob seysmikligi - 8 (sakkiz) ball;
- Cho'kish bo'yicha hududning tuproq sharoitlari turi - I (birinchi).
- Seysmik xususiyatlari bo'yicha tuproq toifasi - III (uchinchi).
- Tuproqning mavsumiy muzlash chuqurligi - 0,70 m
- Binoning javobgarlik klassi - II;
- Yong'inga chidamlilik darajasi - II;
- Chidamlilik darajasi - II;
- FunkSIONal yong'in xavfi darajasi - F1,3;
- Konstruktiv yong'in xavfi darajasi - S1.

3.2. Bosh reja va Arxitektura rejalashtirish yechimlari.

Bosh reja loyihasi texnik topshiriqlar asosida ishlab chiqilgan. Binolarni joylashtirish yong'in va sanitariya standartlariga muvofiq ishlab chiqilgan va loyihaning qurilish va texnologik qismlariga qo'yiladigan talablar inobatga olingan. Vertikal tartib drenaj talablari asosida. Hudud bosh rejada qizil chiziq bilan chegaralangan. Bino atrofida yong'in hafvsizligi qoidalariga binoan o't o'chirish yo'lagi ko'zda tutilgan hamda yondosh binolari oraliq masofasi inobatga olinsin.

Bosh rejada quyidagi binolar va inshootlar ko'zda tutilgan:

- Bino Blok 1 (loyiha);
- Bino Blok 2 (loyiha);
- Bino Blok 3 (loyiha);
- Bino Blok 4 (loyiha);
- Bino Blok 5 (loyiha);
- Bino Blok 6 (loyiha);
- Rampa, yer osti avtoturargohiga tushish (loyiha);
- Bolalar maydonchasi (loyiha);
- Avtoturargoh (loyiha);
- To'siq (loyiha);
- Metal to'siq (loyiha);
- Metal eshik (loyiha);

- To'siq (mavjud);

- Bino (mavjud).

Bosh rejaning texnik - iqtisodiy ko'rsatkichi:

- Hududning umumiy maydoni – 9619,00 m²;

- Qurilish maydoni - 4380,00 m²;

- Umumiy yashil maydoni - 990,00 m²;

- Yo'l qoplama – 4249,00 m²;

3.3. Arxitektura - qurilish qismi.

12 qavatli turar - joy binosi Blok-1

Turar-joy binosi 12 qavatdan iborat bo'lib, yuqori qavatida (tom qismida) penthaus joylashtirilgan. Binoda 143 ta honadon loyihalashtirilgan, hamda yer osti qavatiga ega. Bino loyiha tarhiga ko'ra to'g'ri-to'rtburchak (bir tarafi singan Γ) shaklida bo'lib, o'qlardagi o'lchami 17.60 x 47.80 m, umumiy balandligi 43,19 m. Bino yer osti qavatida avtoturargoh bo'lib alohida chiqish joyi ko'zda tutilgan. 1-qavat noturar, 2-qavatdan - 12-qavatgacha 1 va 2 xonali namunaviy xonadonlar mavjud. Xonadonlar tarkibida - yo'lak, yotoqxona, oshxona, mehmonxona, yuvinish xonasi, balkon. Bino 2 podyezdli va yer osti qavatiga ega. Yer osti qavatning poldan shiftgacha balandligi $h=3.6\text{m}$, poldan-polgacha $h=3.9\text{m}$. 1-chi qavatning poldan shiftgacha balandligi $h=3.9\text{m}$, poldan-polgacha $h=4.2\text{m}$. 2-12 qavatlar poldan shiftgacha balandliklari $h=2.85\text{m}$, poldan-polgacha $h=3.15\text{m}$. Binoga 2ta kirish yo'lagi ko'zda tutilgan. 1-qavatga kirishda zina va nogironlar uchun chiqish pandus loyihalashtirilgan. Binoda N1 turidagi 2ta zinapoya katakchasi va 4 ta lift joylashtirilgan. Tashqi va ichki devorlari gazoblok. Tom tekis, ustidan gidroizolyatsiya qoplangan.

12 qavatli turar - joy binosi Blok-2.

Turar-joy binosi 12 qavatdan iborat bo'lib, yuqori qavatida (tom qismida) penthaus joylashtirilgan. Binoda 110 ta honadon loyihalashtirilgan, hamda yer osti qavatiga ega. Bino loyiha tarhiga ko'ra to'g'ri-to'rtburchak shaklida bo'lib, o'qlardagi o'lchami 17.60 x 40.00 m, umumiy balandligi 43,19 m. Bino yer osti qavatida avtoturargoh bo'lib alohida chiqish joyi ko'zda tutilgan. 1-qavat noturar, 2-qavatdan - 12-qavatgacha 1 va 2 xonali namunaviy xonadonlar mavjud. Xonadonlar tarkibida - yo'lak, yotoqxona, oshxona, mehmonxona, yuvinish xonasi, balkon. Bino 2 podyezdli va yer osti qavatiga ega. Yer osti qavatning poldan shiftgacha balandligi $h=3.6\text{m}$, poldan-polgacha $h=3.9\text{m}$. 1-chi qavatning poldan shiftgacha balandligi $h=3.9\text{m}$, poldan-polgacha $h=4.2\text{m}$. 2-12 qavatlar poldan shiftgacha balandliklari $h=2.85\text{m}$, poldan-polgacha $h=3.15\text{m}$. Binoga 2ta kirish yo'lagi ko'zda tutilgan. 1-qavatga kirishda zina va nogironlar uchun chiqish pandus loyihalashtirilgan. Binoda N1 turidagi 2ta zinapoya katakchasi va 4 ta lift joylashtirilgan. Tashqi va ichki devorlari gazoblok. Tom tekis, ustidan gidroizolyatsiya qoplangan.

12 qavatli turar - joy binosi Blok-3

Turar-joy binosi 12 qavatdan iborat bo'lib, yuqori qavatida (tom qismida) penthaus joylashtirilgan. Binoda 120 ta honadon loyihalashtirilgan, hamda yer osti qavatiga ega. Bino loyiha tarhiga ko'ra to'g'ri-to'rtburchak shaklida bo'lib, o'qlardagi o'lchami 17.60 x 40.00 m, umumiy balandligi 43,19 m. Bino yer osti qavati ko'zda tutilgan. 1-qavatdan - 12-qavatgacha 1 va 2 xonali namunaviy xonadonlar mavjud. Xonadonlar tarkibida - yo'lak, yotoqxona, oshxona, mehmonxona, yuvinish xonasi, balkon. Bino 2 podyezdli va yer osti qavatiga ega. Yer osti qavatning poldan shiftgacha balandligi $h=3.6\text{m}$, poldan-polgacha $h=3.9\text{m}$. 1-chi qavatning poldan shiftgacha balandligi $h=3.9\text{m}$, poldan-polgacha $h=4.2\text{m}$. 2-12 qavatlar poldan shiftgacha balandliklari $h=2.85\text{m}$, poldan-polgacha $h=3.15\text{m}$. Binoga 2ta kirish yo'lagi ko'zda

tutilgan. 1-qavatga kirishda zina va nogironlar uchun chiqish pandus loyihalashtirilgan. Binoda N1 turidagi 2ta zinapoya katakchasi va 4 ta lift joylashtirilgan. Tashqi va ichki devorlari gazoblok. Tom tekis, ustidan gidroizolyatsiya qoplangan.

12 qavatli turar - joy binosi Blok-4

Turar-joy binosi 12 qavatdan iborat bo'lib, yuqori qavatida (tom qismida) penthaus joylashtirilgan. Binoda 144 ta honadon loyihalashtirilgan, hamda yer osti qavatiga ega. Bino loyiha tarhiga ko'ra to'g'ri-to'rtburchak shaklida bo'lib, o'qlardagi o'lchami 20.60 x 49.70 m, umumiy balandligi 43,19 m. Bino yer osti qavati ko'zda tutilgan. 1-qavatdan - 12-qavatgacha 1, 2 va 3 xonali namunaviy xonadonlar mavjud. Xonadonlar tarkibida - yo'lak, yotoqxona, oshxona, mehmonxona, yuvinish xonasi, balkon. Bino 2 podyezdli va yer osti qavatiga ega. Yer osti qavatning poldan shiftgacha balandligi $h=3.6\text{m}$, poldan-polgacha $h=3.9\text{m}$. 1-chi qavatning poldan shiftgacha balandligi $h=3.9\text{m}$, poldan-polgacha $h=4.2\text{m}$. 2-12 qavatlar poldan shiftgacha balandliklari $h=2.85\text{m}$, poldan-polgacha $h=3.15\text{m}$. Binoga 2ta kirish yo'lagi ko'zda tutilgan. 1-qavatga kirishda zina va nogironlar uchun chiqish pandus loyihalashtirilgan. Binoda N1 turidagi 2ta zinapoya katakchasi va 4 ta lift joylashtirilgan. Tashqi va ichki devorlari gazoblok. Tom tekis, ustidan gidroizolyatsiya qoplangan.

7 qavatli turar - joy binosi Blok-5

Turar-joy binosi 7 qavatdan iborat bo'lib 28 ta honadon loyihalashtirilgan, hamda yer osti qavatiga ega. Bino loyiha tarhiga ko'ra to'g'ri-to'rtburchak shaklida bo'lib, o'qlardagi o'lchami 16.20 x 15.00 m, umumiy balandligi 25,45 m. Bino yer osti qavati ko'zda tutilgan. 1-qavatdan - 7-qavatgacha 1 va 2 xonali namunaviy xonadonlar mavjud. Xonadonlar tarkibida - yo'lak, yotoqxona, oshxona, mehmonxona, yuvinish xonasi, balkon. Bino 1 podyezdli va yer osti qavatiga ega. Yer osti qavatning poldan shiftgacha balandligi $h=3.0\text{m}$, poldan-polgacha $h=3.3\text{m}$. 1-chi qavatning poldan shiftgacha balandligi $h=2.85\text{m}$, poldan-polgacha $h=3.15\text{m}$. 2-7 qavatlar poldan shiftgacha balandliklari $h=2.85\text{m}$, poldan-polgacha $h=3.15\text{m}$. Binoga 1ta kirish yo'lagi ko'zda tutilgan. 1-qavatga kirishda zina va nogironlar uchun chiqish pandus loyihalashtirilgan. Binoda L1 turidagi 1ta zinapoya katakchasi va 1 ta lift joylashtirilgan. Tashqi va ichki devorlari gazoblok. Tom tekis, ustidan gidroizolyatsiya qoplangan.

7 qavatli turar - joy binosi Blok-6

Turar-joy binosi 7 qavat va mansarda qavatidan iborat bo'lib 30 ta honadon loyihalashtirilgan, hamda yer osti qavatiga ega. Bino loyiha tarhiga ko'ra trapetsiya shaklida bo'lib, o'qlardagi o'lchami 11.60 x 23.70 m, umumiy balandligi 28,85 m. Bino yer osti qavati ko'zda tutilgan. 1-qavat noturar, 2-qavatdan - 7-qavatgacha 1 va 2 xonali namunaviy xonadonlar mavjud. Xonadonlar tarkibida - yo'lak, yotoqxona, oshxona, mehmonxona, yuvinish xonasi, balkon. Bino 1 podyezdli va yer osti qavatiga ega. Yer osti qavatning poldan shiftgacha balandligi $h=3.0\text{m}$, poldan-polgacha $h=3.3\text{m}$. 1-chi qavatning poldan shiftgacha balandligi $h=4.50\text{m}$, poldan-polgacha $h=4.80\text{m}$. 2-7 qavatlar poldan shiftgacha balandliklari $h=2.85\text{m}$, poldan-polgacha $h=3.15\text{m}$. Mansard qavatning poldan rigelgacha balandligi $h=2.45\text{m}$. Binoga 1ta kirish yo'lagi ko'zda tutilgan. 1-qavatga kirishda zina va nogironlar uchun chiqish pandus loyihalashtirilgan. Binoda L1 turidagi 1ta zinapoya katakchasi va 1 ta lift joylashtirilgan. Tashqi va ichki devorlari gazoblok.

*12 qavatli turar - joy binosi 143 honadonli bo'lib quyidagicha honadonlardan iborat:***Blok-1**

1-honali honadon - 88 dona;

2-honali honadon - 55 dona;

*12 qavatli turar - joy binosi 110 honadonli bo'lib quyidagicha honadonlardan iborat:***Blok-2**

1-honali honadon - 66 dona;

2-honali honadon - 44 dona;

12 qavatli turar – joy binosi 120 honadonli bo'lib quyidagicha honadonlardan iborat:**Blok-3**

1-honali honadon - 72 dona;

2-honali honadon - 48 dona;

12 qavatli turar – joy binosi 144 honadonli bo'lib quyidagicha honadonlardan iborat:**Blok-4**

1-honali honadon - 60 dona;

2-honali honadon - 48 dona;

3-honali honadon - 36 dona;

7 qavatli turar – joy binosi 28 honadonli bo'lib quyidagicha honadonlardan iborat:**Blok-5**

1-honali honadon - 14 dona;

2-honali honadon - 14 dona;

7 qavat va mansardali turar – joy binosi 30 honadonli bo'lib quyidagicha honadonlardan iborat: **Blok-6**

1-honali honadon - 12 dona;

2-honali honadon - 18 dona;

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlar: Blok-1

Qurilish maydon – 936.30 m²

Umumiy maydon – 10815.61 m²

Qurilish hajmi – 40120.45 m³;

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlar: Blok-2

Qurilish maydon – 727.20 m²

Umumiy maydon – 8496.52 m²

Qurilish hajmi – 29357.06 m³;

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlar: Blok-3

Qurilish maydon – 727.20 m²

Umumiy maydon – 8554.99 m²

Qurilish hajmi – 28593.50 m³;

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlar: Blok-4

Qurilish maydon – 955.73 m²

Umumiy maydon – 11211.00 m²

Qurilish hajmi – 37579.30 m³;

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlar: Blok-5

Qurilish maydon – 278.24 m²

Umumiy maydon – 1932.85 m²

Qurilish hajmi – 6441.68 m³;

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlar: Blok-6

Qurilish maydon – 282.08 m²

Umumiy maydon – 2354.48 m²

Qurilish hajmi – 7813.62 m³;

Ichki pardoqlash:

Devorlar va pardevorlar – Gazablok, suvoq (shtukaturka), engil tonlarda suv emulsiyasi bo'yoqlar bilan bo'yash.

Pol – 14-20mm penopolistiroil qoplamasi, 50 mm tsement qorishmali beton uning ustidan - Laminat, keramik plitka, italogranit

Eshiklar – MDF

Shift – GKL suvoq, suvli bo'yoq bilan bo'yalgan, plastik

Tashqi pardozlash:

Devorlari – Gazoblok 200mm, 70mm bazalt plita izolyatsiyasi bilan qo'plangan, suvoq, yengil tonlarda suv emulsiyasi bo'yoqlar bilan bo'yash, keramogranit

Poypesh – Italogranit.

Eshiklar - tashqi individual metal yong'inga qarshi ishlab chiqaruvchining eskizlari bo'yicha, polga mustahkam mahkamlanga.

Oynalar – PVX profilli

Vitraj - Alyumin ramali

Tom - 20 mm tsement qorishmali beton, paroizolyatsiya qoplamasi, 55-100mm sement qorishmali beton qoplanadi, 100mm mineral plita 45kg/m³, gidroizolyatsiya qoplamasi, geotekstil qoplamasi, 50mm penopleks qoplamasi, 70mm tsement qorishmali beton;

Binoga kirish qismida – zina va pandus mavjud (ustki qoplamasi granit).

3.4. Konstruktiv yechimlari.

- Binoning yer osti va yer usti qismlarining konstruktiv yechimi monolit temir-beton karkasdan iborat.
- Binoga ta'sir qiluvchi vertikal foydalanish seysmik (yoki shamol) yuklamalarini qabul qiluvchi yuk ko'taruvchi konstruksiyalar sifatida barcha ustunlardan foydalaniladi.
- Barcha bloklarning yuk ko'taruvchi konstruksiyalari uchun poydevorlar - qalinligi 1200mm hamda 700 mm bo'lgan monolit temirbeton plitalar, beton sinfi B20. Monolit poydevor plita ostida B10 sinfidagi betondan, qalinligi 0,1 m bo'lgan beton tayyorlanadi.
- Barcha asosiy ustunlar monolit temir-beton; oddiy sinfdagi betondan B25
- Barcha asosiy rigellar B25 sinfdagi betondan yasalgan monolit temir-beton konstruksiyalardir.
- Qoplamalarning barcha darajalari - dumaloq bo'shliqli plitalardan yig'ma va qalinligi 220 mm bo'lgan B20 sinfidagi monolit temir-beton konstruksiyadan iborat.
- Zinapoya - B20 sinfidagi betondan yasalgan, 150 mm qalinlikdagi monolit temir-beton konstruksiyadan iborat.
- Lift shaxtasining himoya konstruksiyasi metall.
- Peregorodkalar - qalinligi 120 mm va 200 mm bo'lgan gaz blokdan iborat.
- Binoning erto'la qismining tashqi devorlari – qalinligi 400 mm bo'lgan, B20 sinfdagi monolit temir-beton konstruksiyadan iborat.
- Binoning er usti qismlarining tashqi devorlari qalinligi 200 mm bo'lgan gaz blokdan iborat.

3.5. Yong'in xavfsizligi.

- Binoning javobgarlik klassi - II;
- Yong'inga chidamlilik darajasi - II;
- Chidamlilik darajasi - II;
- Funktsional yong'in xavfi darajasi - F1,3;
- Konstruktiv yong'in xavfi darajasi - S1.

3.6. Energiya samaradorligi.

SHNK 1.03.01 p5. talablariga muvofiq binoning energiya pasportini o'z ichiga olgan "energiya samaradorligi" yechimi, 10.5-bandning 2.03.10-2019-bandiga va tashqi issiqlik izolyatsiyaning muvofiq ishlab chiqilgan.

- SHNK 1.03.01 va 2.03.10-2019 muvofiq ilova 10.5 talablariga muvofiq binoning energiya pasporti taqdim qilingan.

- KMK 2.01.04 2018 Issiqlik muhandislik hisobi himoya darajasi ishlab chiqilgan.

- Loyihaga ko'ra bino tom qismida 0,550 kVt lik 145 dona, jami quvvati 79,75 kVt quyosh panellari o'rnatilishi rejalashtirilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

Bino tashqi elektr ta'minotidan tashqari barcha muhandislik tizimlari bilan jihozlangan: isitish tizimi, shamollatish, ichki elektr ta'minoti, aloqa va signalizatsiya, videokuzatuv, suv ta'minoti va kanalizatsiya, xavfsizlik, yong'in signalizatsiyasi va boshqa tizimlar shaharning muhandislik tarmoqlariga texnik shartlarga muvofiq ulanadi (ART va loyihalashtirish topshirig'iga muvofiq).

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Dastlabki loyiha yechimlari loyihachi bilan kelishilgan hamda buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan.

5.2. O'zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi vazirligi Toshkent viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi boshqarmasi loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 2024-10-09 dagi 151238147-sonli xulosasi.

5.3. O'zbekiston Respublikasi Ekologiya, Atrof-muhitni muhofaza qilish va Iqlim o'zgarishi vazirligi Davlat Ekologik Ekspertizasi markazi Toshkent viloyati filialining 01.03.2024 yildagi №01-02/11-434 sonli Davlat Ekologik ekspertizasi xulosasi.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **227 533 768 933** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati

6 160 198 564 so'mga kamaytirilib, **221 373 570 369** so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **187 525 276 849** so'm

Asbob-uskunalar: **10 129 696 695** so'm

QQS: **23 718 596 825** so'm

Ob'ekt qiymati pasayishi quyidagi aniqlashtirish natijasida yuzaga kelgan, jumladan: ish xajmlarini ko'rib chiqish, resurs va normalarni aniqlashtirish, pudratchining boshqa xarajatlari, qurilish materiallari, mashina mexanizimlar va boshqa xarajatlar.

6.1. Ishchi loyiha ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining arxitektura va rejalashtirish, texnologik, muhandislik tarmoqlari, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari bo'yicha izohlarisiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihasiga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- binoning konstruktiv qismi bo'yicha barcha kamchiliklar aniqlashtirildi va bartaraf etildi;

- isitish, shamollatish va suv ta'minoti bo'yicha keltirilgan kamchiliklar bartaraf etildi.

6.3. Shartnoma bo'yicha import materiallar va asbob-uskunalarni sotib olish (oborudovanie), hamda etkazib berish xarajatlari va u bilan bog'liq xarajatlar shaharsozlik hujjatlari ekspertizasidan o'tkazilmaydi.

6.4. Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan pudratchining boshqa harajatlari miqdori bo'yicha "Shaharsozlik hujjatlari ekspertiza qilish Respublika markazi" DM majburiyatni o'z zimmasiga olmaydi.

6.5. Buyurtmachiga qayta ko'rib chiqish tavsiya etiladi:

- ShNK 4.01.16-09 6-bobidagi "Qurilishning bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari" asosida asbob-uskunalar va qurilish materiallari (buyumlar, konstruksiyalar) birja va yarmarkalarining byulletenlari, qurilish materiallari va uskunolari yetkazib beruvchi tashkilotlarning narxlaridan olinishi, pudratchining boshqa xarajatlari va ishchilarning ish xaqi bo'yicha aniqlik kiritishlashini.

6.6. Yakuniy qurilish qiymati buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqatda (po faktu) bajarilgan ishlar va nazorat o'lchovlari natijalari asosida aniqlanadi.

6.7. Buyurtmachi ishchi loyihani tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli tashkilotlar bilan kelishishi lozim.

- O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarori 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida "Mualliflik nazorati"ni amalga oshirilishini ta'minlaydi.

- Ob'ektni tashqi muhandislik tarmoqlari ekspertiza tomonidan ko'rilmadi, kelajakda tashqi muhandislik tarmoqlari ishlab chiqilishi va o'rnatilgan tartibda ekspertizadan o'tkazilishi lozim.

6.8. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining III bob 29-bandida ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgarligi belgilangan.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda, barcha me'yor talablarning bajarilishi va buyurtmachi tomonidan ob'ektning asbob-uskunalar va qurilish materiallar narxlari, mashina-mexanizimlarni ishlash qiymati va ishlar xajmini maqullanishi sharti bilan «Toshkent viloyati, Yangiyo'l tumani, Tuyabug'iz MFY manzilida o'z hududidan chiqmagan holda pastki qavatlarida savdo, maishiy xizmat ko'rsatish bo'lgan ko'p qavatli turar joy binosini loyihalashtirish» ishchi loyihasi ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqib, kelishishga tavsiya etiladi.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003-yildagi 261-sonli qarori va ShNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'ektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

Bosh ekspert: Xudayberdiyev Shokir Abdiraxmanovich.

Ishtirokchi ekspertlar: Ubaydullayev Azizbek Baxodirovich, Komilov Shoyadbek Quadrat O'g'li, Shukurov Rustam Sunnatovich, Shakurov Rafael Faxrazeyevich, Mirzayev Nodirbek Xalilovich, Ibragimov Ismoil Xabibullayevich, Xatamov Nurbek Choriyevich, Xudayberdiyev Shokir Abdiraxmanovich