



Ўзбекистон Республикаси  
Қурилиш ва  
уй-жой коммунал  
хўжалиги вазирлиги.

№ 9915-7564-ddfb-d7ec-dd40-2431-1264  
Хужжат яратилинган сана: 2023-08-17  
Ариза рақами: 92620856

Хужжат берилган: "BEKTIMIR HILLS DEVELOPMENT"  
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT  
СТІР: 310196756

### АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИ

17.08.2023 15:52 й.  
1726-1726264-73195 -сон

|                                          |                                                                                                                |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Лойиҳавий бино (иншоот) тури:            | Мавжуд объектни, ўз ер участкасида замонавий кўп квартирали турар - жой сифатида ихтисослаштириб, қайта қуриш. |
| Лойиҳавий бино (иншоот)нинг манзили:     | Бектемир тумани, "Ийкота" МФЙ, Қаноат кўчаси манзилида.                                                        |
| Лойиҳавий бино (иншоот)нинг буюртмачиси: | "BEKTIMIR HILLS DEVELOPMENT" масъулияти чекланган жамияти.                                                     |

Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғи фақат лойиҳалаштириш ишларини амалга ошириш учун ҳуқуқий ҳужжат ҳисобланиб, қурилиш-монтаж ишларини бошлашга асос бўла олмайди. Қурилиш бош бошқармасининг манзили ва телефон рақамлари: Тошкент шаҳар, Бобур кўчаси, 14 - уй.

| # | Архитектура-режалаштириш топшириқларининг қисмлари                             | Қисмларнинг мазмуни                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Архитектура-режалаштириш топшириқларини ишлаб чиқиш учун асос бўлган ҳужжатлар | - Тошкент шаҳар Қурилиш Бош бошқармаси ҳузуридаги, ҳудудий архитектура - шаҳарсозлик кенгаши йиғилишининг 2023 йил, 27 - июлдаги 02-30 - сонли Баёни. - Бектемир тумани қурилиш бўлимининг 2023 йил, 04 - августдаги 1726264-124399 - сонли рухсатномаси. - Бектемир туман Давлат хизматлари марказининг "BEKTIMIR HILLS DEVELOPMENT" масъулияти чекланган жамиятига тегишли 06 - август, 2023 - йилдаги 92620856 - рақамли аризасига асосланиб, рўйхатга олинган электрон буюртмаси. |

|   |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | <b>Лойиҳалаштириладиган бино ва иншоот (кейинги ўринларда объект деб аталади) ер участкасининг жойлашиши ва бош режада тутган ўрни</b> | - Объект Бектемир тумани, \"Ийкота\" МФЙ, Қаноат кўчаси манзилида жойлашган. - Объект турар - жой ва жамоат бинолари зонасига мансуб бўлиб, аҳоли пунктининг амалдаги ва аввалги бош режасига асосан жойлашган, ҳамда муҳандислик тармоқлари билан таъминланган.                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3 | <b>Лойиҳалаштириладиган объект ҳудудининг табиий-иқлим кўрсаткичлари</b>                                                               | - Шаҳарсозлик ҳужжатлари ишлаб чиқиладиган ер майдони IV Б иқлим (климат) ҳудудида жойлашган. Ҳаво ҳарорати: - Ўртача йиллик 25,1° С. - Баланс ҳарорат 40° С. - Паст ҳарорат -14° С.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4 | <b>Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг геологик ва топографик жиҳатдан ўрганилганлиги</b>                                     | - Объект геологик ва топографик жиҳатидан ўрганилган ҳудудда жойлашган. - Объектнинг чегаралари топохарида тахминий кўрсатилган бўлиб, 1:500 нисбатдаги топохарида лойиҳа ҳужжатлари ишлаб чиқувчи ташкилот ва туман Қурилиш бўлими бошлиғи (Бош архитектори) томонидан чегараларига аниқлик киритилсин.                                                                                                                                                                                                |
| 5 | <b>Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг чегаралари ҳамда унга туташ объектлар ёки ер участкалари тўғрисида маълумот</b>        | - Объект \"Ийкота\" МФЙ ҳудудида жойлашган бўлиб, объект биноси қуйидагича чегаралаган; - Шимол томондан - Кўча ва яқка тартибда қурилган турар - жой бинолари билан чегараланган. - Жануб томондан - Кўча ва яқка тартибда қурилган турар - жой бинолари (Лойиҳадаги кўча) билан чегараланган. - Шарқ томондан - Лойиҳадаги кўча ва захирадаги ер майдони билан чегараланган. - Ғарб томондан - Кўча, яқка тартибда қурилган турар - жой бинолари ва суғориладиган экин ер майдони билан чегараланган. |
| 6 | <b>«Қизил чизиқлар ва белгилар»</b>                                                                                                    | - Ер майдонининг тасдиқланган чегарасидан чиқмасдан, қурилиш чизиқларига ва лойиҳадаги кўчанинг қизил чизигига амал қилган ҳолда, лойиҳа ишлари олиб борилиши таъминлансин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|   |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 | <b>Архитектура талаблари</b>                                                                                       | <p>- Бектемир тумани, \"Ийкота\" МФЙ, Қаноат кўчаси манзилида жойлашган, мавжуд объектни юридик ҳужжатга эга қисмида, ўз ер участкасида замонавий кўп квартирали турар - жой сифатида ихтисослаштириб, қайта қуриш бўйича шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш жараёнида ШНҚ 2.07.01-03* шаҳарсозлик , ШНҚ 2.08.01-19 (янги) турар- жой бинолари нормалари ва қоидаларидаги шартлари бажарилсин. - Объект биносини қуриш бўйича лойиҳалашда объект биноти мавжуд бинолардан экология, санитария, фавкулотда вазиятлар ва ёнғиндан сақлаш нормалари асосида оралиқ сақланиши, ҳамда қурилган ва қурилиши мўлжалланган биноларга боғланган ҳолда ягона архитектура кўринишини (ансамблини) ташкил этиш инobatга олинсин ва \"ТошкентбошпланЛИТИ\" институти билан келишилсин. - Объектнинг таркиби, ҳудудда жойлашуви ва хажми лойиҳа ҳужжатларини ишлаб чиқиш жараёнида тасдиқланган ва келишилган «Лойиҳа топшириқлари» асосида белгилансин. - Кўп квартирали турар - жой биносининг ташқи кўриниши, кириш - чиқишлар ва цокол қисмида замонавий элементлардан фойдаланилсин. - Кўп квартирали турар-жой биносини лойиҳа ишлари «Ёнғиндан сақлаш» тадбирлари асосида олиб борилсин. - Объект ҳудудига автомашиналарни кириши ва чиқишлари йўл ҳаракати хавфсизлиги нормалари асосида лойиҳалаштирилсин. - Объект кўринишидаги дераза эшиклар, кириш чиқишлар, майда меъморий элементлар, парaped ва цокол қисмида бериладиган рангларга эътибор қаратилсин. - Лойиҳалаш жараёнида «Энергия самарадорлиги»ни (қуёш сув иситиш қурилмаларини ўрнатиш) қайта тикланувчи энергия манбалари қурилмаларини ўрнатиш тавсия этилади. - Лойиҳа ҳужжатларида ташқи кузатув воситаларини жойлаштириш лозим. - Лойиҳа ташкилоти, Архитектура Режалаштириш Топшириқларига, буюртмачи томонидан тасдиқланган ва келишилган «Лойиҳа топшириқларига» ҳамда 1:500 нисбатдаги топохаритадаги тасдиқланган чегараларига амал қилинсин. - Объектни бош режасини тузишда шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқувчи ташкилот томонидан «Қурилиш қоидалари ва меъёрлари талаблари асосида атрофдаги бинолардан меъёрий оралиқни сақлаган, ҳамда қурилиш чизикларига амал қилган ҳолда умумий ер майдонидан «ҳудудий фойдаланиш баланслари» инobatга олинган яъни қурилиш ўрни, ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш ўрни, болалар майдончаси, қариялар дам олиш жойлари, маиший чиқинди яшиқлари ўрнатиш жойи, электр ТП ўрнатиш жойи, шу билан бирга автомобилларни сақлаш жойлари фойиз ҳисобида ҳисоблаб чиқилган, 1:500 нисбатдаги топохаритада бош тарх (плани) ишлаб чиқилсин.</p> |
| 8 | <b>Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасида мавжуд бино ва иншоотларни бузиш ёки фойдаланиш бўйича таклифлар</b> | <p>-Ер майдонида бузиладиган бино ва иншоотлар лойиҳа асосида аниқлансин.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9 | <b>Объектни босқичма-босқич қуриш</b>                                                                              | <p>- Шаҳарсозлик ҳужжатлари ишлаб чиқиш икки босқичдан, қурилиш (реконструкция қилиш) ишлари бир босқичдан иборат.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|    |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | <b>Ер майдонини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш</b> | - Лойиха хужжатларини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш қисмида объект атрофида игна баргли, манзарали дарахтлар ва мавсумий кўркамлиқ даражаси бор бўлган кўчат ва гуллар ўтказилиши инobatга олинсин. - Кўкаламзорлаштириш ҳудудларини кўк чимлар билан қоплашга, ландшафт архитектурасига эътибор берган ҳолда экилган дарахтларга шакл берилсин. - Йўлакларни шакл берилган бетонли ғиштлар (брусчатка) билан қоплаш, йўл четларига бардюлар ётқизиш лозим. - Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2019 йил, 30-ноябрдаги «2030 йилгача Ўзбекистон атроф муҳитни сақлаш концепцияси»га асосан, ҳамда Мараторийдан келиб чиқиб кўп йиллик дарахтлар сақлаб қолиниши шарт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 11 | <b>Санитария-гигиена талаблари</b>                       | - Санитария гигиена талаблари (ШНҚ) 2.07.01-03 шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларига ҳамда( СҚ ва М) 0350-17. (СанП иН) га асосан лойихалаштирилсин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 12 | <b>Ёнғиндан сақланиш талаблари</b>                       | - Ёнғиндан сақланиш талаблари (ШНҚ) 2.01.02-04 шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларига асосан лойихалаштирилсин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 13 | <b>Экология талаблари</b>                                | - Ўзбекистон Республикасининг «Табиатни муҳофаза қилиш тўғрисида»ги қонунига, асосан барча экологик меъёрларга амал қилиш инobatга олинсин ҳамда санитария гигиена талабларига жавоб берадиган қурилиш молларидан фойдаланилсин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14 | <b>Лойиҳани келишиш</b>                                  | - Шаҳарсозлик ҳужжатларини, лойиҳалаш ташкилоти томонидан, Бош бошқарма қошидаги «Архитектура ва шаҳарсозлик кенгашига» ўрнатилган қуйидаги тартибда келишиш учун тақдим этилиши керак: - Объект биноси жойлашган ҳудуднинг чегаралари ва қизил чизиқлари туширилган 1:500 нисбатдаги топохарида ҳудуднинг бош режаси. - Объектнинг шаҳар ҳудудидаги ўрни (ситуационний план). - Бино ва иншоотларнинг тарз ва ён кўринишлари; - Бино ва иншоотларнинг тарҳи, қирқимлари ва хоналар экспликацияси. - Объектнинг ҳолати ва мавжуд бино ва иншоотлар билан боғлиқлиги (развёртка фасадов) ва фотосуратлар. - Перспектива. - Дастлабки эскиз лойиҳалари ва бош плани қуйидаги шаҳар мутасадди идоралари билан келишилган бўлиши керак; - \"ТошкентбошпланЛТИ\" институти. - Шаҳар Санитария эпидемиологик осойишталик ва жамоат саломатлиги хизмати маркази. - Шаҳар экология ва атроф муҳитни муҳофаза қилиш қўмитаси. - Шаҳар Фавқулотда вазиятлар бошқармаси. - Шаҳар йўл ҳаракати хавфсизлиги бошқармаси. - Шаҳар Ногиронлар жамияти. - Маҳалла фуқаролари йиғини ва ён кўшникилар билан келишиш. - Лойиҳа ҳужжатлари «Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши» нинг ижобий ҳулосасидан сўнг, Экспертиза бошқармасига тақдим этилсин. - Келишиш учун лойиҳа-смета ҳужжатларининг электрон кўринишдаги эскиз лойиҳаси илова қилинади. Илова қилинадиган ҳужжатлар PDF ёки JPEG форматда бўлиши керак. |

|    |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 | Қўшимча талаблар | <p>- Шаҳарсозлик нормалари ва қоидалари ШНҚ 1.03.01-16 нинг 1.13 банди талаблари бажарилсин. - Шаҳарсозлик ҳужжатларини белгиланган тартибда «Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши»нинг тавсияномаси ва экспертиза хулосаси бўйича кўрсатилган камчиликларни бартараф этади.</p> <p>- Қурилиш - монтаж ишларини бошлашдан аввал Тошкент шаҳар қурилиш соҳасидаги ҳудудий назорат инспекциясидан қурилиш - монтаж ишларини ўрнатилган тартибда рўйхатдан ўтказилиши шарт. - Ихтисослаштириб, қайта қуриш ишлари тугагандан сўнг, ҳудуднинг ижро топотасвирини бажариб, “Қурилишда муҳандислик қидирувлари, геоахборот ва шаҳарсозлик кадастри лойиҳа илмий текшириш Давлат институти” Давлат унитар корхонасига топширилади. - Шаҳарсозлик ҳужжатлари ишлаб чиқиш жараёнида қурилиш меъёрлари ва қоидалари шу билан бирга, зилзилага бардошлик, ҳамда ШНҚ 2.07.01-03* ва ШНҚ 2.08.01-19 (янги) турар - жой бинолари шаҳарсозлик нормалари ва қоидалари талаблари инобатга олинсин. - Шаҳарсозлик ҳужжатлари таркибида лойиҳа ҳужжатларини ишлаб чиқувчи ташкилотнинг лойиҳа ишларини бажариш учун берилган лицензияси бўлиши лозим.</p> |
|----|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Муҳандислик тармоқларига улаиш шартлари:**

|    |                                 |                                        |
|----|---------------------------------|----------------------------------------|
| 16 | Ичимлик сув тармоғи             | - Техник шартларни олиш талаб этилади. |
| 17 | Оқава сув тармоғи (канализация) | - Техник шартларни олиш талаб этилади. |
| 18 | Электр тармоғи                  | - Техник шартларни олиш талаб этилади. |
| 19 | Газ тармоғи                     | - Техник шартларни олиш талаб этилади. |
| 20 | Телефон алоқа тармоғи           | - Техник шартларни олиш талаб этилади. |
| 21 | Иссиқлик ва иссиқ сув тармоғи   | - Техник шартларни олиш талаб этилади. |
| 22 | Дренаж тармоғи                  | - Техник шартларни олиш талаб этилади. |

|    |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23 | <p><b>Объектни муҳандислик тармоқларига уланиш бўйича буюртмачига ва лойиҳа ташкилотига қўйилаётган талаблар</b></p> | <p>- Объектни муҳандислик тармоқларига уланиш бўйича буюртмачига ва лойиҳа ташкилотига қўйилаётган талаблар: - Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2019 йил, 9-декабрдаги ПК-4545-сонли қарорининг бандлари бажарилсин; - Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси 2018 йил, 26-декабрдаги «Электр тармоғи хужалиги объектларини муҳофаза қилиш қоидаларини тасдиқлаш тўғрисида»ги 1050-сонли, ҳамда 1998 йил 15- майдаги, 210- сонли қарорига асосан, телекоммуникация линиялари ва иншоотларини қўриқлаш қоидаларига амал қилинсин. - Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2022 йил, 09 - сентябрдаги ПФ-220 - сонли фармонининг 6 - боб, в - банди инобатга олинсин. - Агар объект учун керакли ер ости ва усти муҳандислик иншоотлари объект ён атрофидаги корхоналар ҳудудидан ўтайдиган бўлса, ушбу корхоналар маъмурияти билан келишилган ҳолда хал қилинсин. - Объект ер майдони ҳудудидан ўтган ер ости муҳандислик иншоотларини кўчириб, бинодан ҚМҚ асосида қайта ётқизиш ишларини лойиҳалаштириш жараёнида хал қилинсин. - Ер ости муҳандислик иншоотларини ётқизишда кўчаларни ёпик ҳолда кесиб ўтишни мутасадди ташкилотлар билан келишилсин. - Муҳандислик тармоқлари ётқизилгандан сўнг, унинг ижро сурати тушурилган 1:500 нисбатдаги топохаритаси “Қурилишда муҳандислик қидирувлари, геоахборот ва шаҳарсозлик кадастри лойиҳа илмий текшириш Давлат институти” Давлат унитар корхонаси Тошкент шаҳар филиалига топширилсин. - Муҳандислик тармоқлари лойиҳасини, ўрнатилган тартибда манфаатдор корхона ва ташкилотлар ҳамда Тошкент шаҳар Қурилиш Бош бошқармасининг Қурилишни муҳандислик тармоқлари билан таъминлаш шўъбаси билан келишиши талаб этилади.</p> |
| 24 | <p><b>Архитектура-режалаштириш топшириғининг амал қилиш муддати</b></p>                                              | <p>- Ушбу Архитектура режалаштириш топшириғи берилган санадан бошлаб икки йил давомида амал қилади.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



### ТАЪРИФНОМА

1. "BEKTIMIR HILLS DEVELOPMENT" масъулияти чекланган жамиятига Бектемир тумани, "Ийкота" МФЙ, Қаноат кўчаси манзилида жойлашган мавжуд объектни, юридик ҳужжатга эга қисмида ўз ер участкасида замонавий кўп. квартирали турар – жой сифатида ихтисослаштириб, қайта қуриш бўйича, 1 - рақам орқали лойиҳа ишларини бажариш учун кўрсатилган жой.
2. Яқка тартибда қурилган турар - жой бинолари.
3. 2 – сонли спорт мактаби биноси.
4. Сугориладиган экин ер майдонлари.

### АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИНИ ИШЛАБ ЧИҚДИ:

Архитектура-режалаштириш топшириғини  
ишлаб чиқиш бўлими раҳбари:

в.в.б. А.А.Абдуллаев

|                                                                |             |
|----------------------------------------------------------------|-------------|
| Архитектура-режалаштириш топширигини<br>тайёрлаган мутахассис: | М.З.Хабибов |
|----------------------------------------------------------------|-------------|

**АРТ лойиҳаолди ҳужжат бўлиб, ер участкаси ёки бино ва иншоотга мулк ҳуқуқини тасдиқламайди ҳамда қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун асос ҳисобланмайди.**

ABDULLAYEV ABROR ABDUQAHNOROVICH

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини [hero.gov.uz](https://hero.gov.uz) веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

4353

