



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги

№ 5711-1768-2443-e5ba-2e31-1678-6148
Хужжат яратилган сана: 2025-05-14
Ариза рақами: 190810406

Хужжат берилган: "AZIZA CREDO MAX" MAS'ULIYATI
CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 301945064

**Бино ва иншоотларни реконструкция қилиш ҳамда ўз ҳудудида қўшимча бино ва
иншоотларни қуриш учун
РУХСАТНОМА**

14.05.2025 12:19 даги 190810406-сон

| | | |
|----|---------------------------------------|--|
| 1. | Қўриб чиққан ташкилот: | Zomin tumani qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bo'limi |
| 2. | Мулкдорнинг номи: | "AZIZA CREDO MAX" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT |
| 3. | Объектнинг ишлар бажариладиган қисми: | Тўлиқ |
| 4. | Объект номи: | Noturar bino |
| 5. | Объект манзили: | Zomin tuman Sharof Rashidov MFY, Rustam Alimov ko'chasi, 40-uy |
| 6. | Объектнинг ер майдони: | 14964 |
| 7. | Объектнинг қурилиш майдони: | Loyixa хужжатига asosan |
| 8. | Кадастр рақами: | 13:08:40:01:04:0358 |

| | | |
|-----|--|---|
| 9. | Қуйидаги ишларни бажариш учун рухсат берилди: | <p>Zomin tuman Sharof Rashidov MFY hududida joylashgan "AZIZA CREDO MAX" MCHJga tegishli kadastr raqami 13:08:40:01:04:0358 bo'lgan noturar joy binosini qayta ixtisoslashtirish va rekonstruksiya qilib to'liq 7 qavatli va mansardli turar va noturar joy binolarini qurish uchun qilgan murojaati, loyihalash jarayonida o'z hududidan chiqmagan holda avtoturargoh rejalashtirilib, yong'in xavfsizligi talablari to'liq ko'rsatilsin va yon atrofdagi aholi xonadonlardan rozilik xatlari olinsin, Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi vazirining 2024-yil 20-maydagi 2.07.01-23 Aholi punktlarining hududlarini rivojlantirish va qurishni shaharsozlik jihatidan rejalashtirish" shaharsozlik normalari va qoidalarini tasdiqlash to'g'risidagi 01/2-20-son buyrug'iga asosan o'zgartirish kiritilgan talablarining 2-29-jadvallariga amal qilinishini bildirilgan holda kelishildi. Qurilish ishlarida shaharsozlik qurilish meyorlari asosida loyixa taklifi ishlab chiqilib Viloyat va tuman qurilish va uy joy kommunal xo'jalogi bo'limida tasdiqlansin/ Qurilish qilinayotgan ishlarda belgilangan tartibda loyixa smeta xujjatlari ishlab chiqilib Qurilish Sanitariya Ekologiya Yong'inga qarshi meyor va talablarga qat'iy rivoya qilinsin ushbu ruxsatnoma yuqoridagi talablar bajarilmagan taqdirda qurilish ishlarini boshlashga asos bo'la olmaydi. Ushbu ruxsatnoma qonunda belgilangan muddatda o'z kuchini yo'qotadi. Eslatma: A. Buyurtmachi tomonidan Arxitektura rejalashtirish topshirig'i ishlab chiqish taminlash. B. Loyixa tashkiloti tomonidan loyixa smeta xujjatlarini kelishishni taminlash. V. Qurilish tugalgan bino va inshootlarni foydalanishga qabul qilinishi lozim</p> |
| 10. | Мутахассис: | YULDASHEV BAXTIYOR BEKMURODOVICH |
| 11. | Архитектура шаҳарсозлик кенгаши баёнининг рақами: | 18 |
| 12. | Архитектура шаҳарсозлик кенгаши баёни берилган санаси: | 08.05.2025 |

YER UCHASTKASI JOYLASHGAN HUDUD REJASI

MA'LUMOTLAR

| | |
|--|---------------------|
| Yer uchastkasining kadastr raqami: | 13:08:40:01:04:0358 |
| Obyektning umumiy yer maydoni (kv.m): | 14,964 |
| Obyektning hujjatlar bo'yicha yer maydoni (kv.m): | 14,964 |
| O'zboshimchalik bilan egallangan yer maydoni (kv.m): | 0 |



Рухсатнома олингандан сўнг қурилиш-монтаж ишларини бошлашдан олдин:

1. Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш.
2. Лойиҳа ташкилоти томонидан тайёрланган лойиҳа ҳужжатларини қурилиш органлари билан келишиш. Бунда:
 - нотурар бино ва иншоотлар 300 метр кубдан ортиқ бўлганда, яқка тартибдаги турар жойлар икки қаватдан юқори (цоколни ҳисобга олмаган ҳолда), баландлиги ер юзасидан 12 метрдан ва (ёки) 500 кв.метрдан ортиқ бўлганда:
 - а) объектнинг зилзилага бардошлилиги ва ёнғин хавфсизлиги бўйича лойиҳавий ечимлари тўғрисида экспертиза органларидан ижобий хулоса олиш;
 - б) Қурилиш соҳасида назорат бўйича ҳудудий инспекциялардан қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун объектни рўйхатдан ўтказиш.
3. Бино ва иншоот қуриб битказилгандан сўнг кадастр паспортини расмийлаштириш, қурилиш-

монтаж тугалланган бино ва иншоотларни фойдаланишга қабул қилиш ҳамда унга бўлган ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказиш талаб этилади.

Изоҳ. Мазкур рухсатнома қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун асос ҳисобланмайди.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини gero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

3720

