



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VA UY-JOY
KOMMUNAL XO'JALIGI VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Республика Шахарсозлик экспертизаси

100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy, Tel. 244-04-85, E-mail:davexpertiza@exat.uz,
devexpertiza@umail.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: INOYATOV MIRABBOS MIRKOMILOVICH

Sana:01-02-2024 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 138977

Obyekt nomi ««Toshkent viloyati, Zangiota tumani, Nayman mahalla fuqarolar yig'ini, Mustaqillik ko'chasi 1-uy manzilida pastki qavatlarida savdo va maishiy xizmat ko'rsatish bo'lgan zamonaviy ko'p qavatli turar-joy binolari, maktab, MTT va infratuzilma obyektlar qurilishi» ishchi loyihasi.»

Buyurtmachi - «NUR» MCHJ

Bosh loyihachi - «SURUR DIZAYN SERVIS» MChJ

Litsenziya 31.01.2023 yil №AL-000688 sonli

Moliyalashtirish manbai - buyurtmachi o'z mablag'lari

Bosh pudratchi - tender savdolari orqali aniqlanadi

Qurilish turi yangi qurilish

Murojaat raqami: № 129122

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Toshkent viloyati Zangiota tumani qurilish bo'limi tomonidan 2022-yil 25-noyabrda berilgan 1727237-82809-sonli ruxsatnomasi.

1.2. Toshkent viloyati qurilish bosh boshqarmasi tomonidan 2023-yil 23-yanvarda berilgan 1727-1727237-59964-sonli Arxitektura rejalashtirish topshirig'i.

1.3. Belgilangan tartibda kelishilgan va 2023-yil buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig'i.

1.4. «LOYIHA-TADQIQOT» MChJ tomonidan 2023-yilda bajarilgan qurilish maydonchasining muhandislik-geologik sharoitlari to'g'risidagi xulosa.

1.5. Loyiha hujjatlarini ishlab chiqish uchun 2023-yil 22-dekabrda tuzilgan 102/23-sonli shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Loyiha tarkibiy bayoniga ko'ra «ishchi loyiha» ning elektron yo'nalishda taqdim qilingan loyiha hujjatlari.

- bosh reja (GP);

- arxitektura yechimlari (AR);

- konstruktiv yechimlar (KJ);

- konstruktiv hisobot;
- elektr ta'minoti (EO);
- isitish va shamollatish tizimi (OV);
- xavfsizlik va yong'in signalizatsiyasi (PS);
- Bino teplotexnik hisobi;
- Binoning energiya pasporti.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Qurilish maydonchasining ma'lumotlari.

Normativ shamol bosimi - $W_0 = 0,38$ kPa.

Normativ qor qatlami vazni - $S_n = 0,50$ kPa.

Hudud zilzilabardoshlik - 7 ball (100 yilda bir marta), - 8 ball (400 yilda bir marta).

Tuproqning turiga, litologik tuzilishiga, fizikasiga, mustahkamligiga va o'rganilayotgan qatlamdagi tuproqlarning deformatsiya xossalari, 2 ta muhandislik geologik elementga ega:

MGE1 - lyossimon qumloq. Quvvati 1.0-4.5 m.

MGE2 - lyossimon qumloq. Quvvati 0.8-3.4 m.

Tuproq toifasi seysmik xususiyatiga ko'ra - II (ikkinchi).

Tuproq cho'kuvchanligi bo'yicha toifasi - I (birinchi).

Yer osti suvlari yer sathidan 2.1-7.8 m chuqurlikgacha aniqlanmagan.

Tuproq-gruntlarning muzlash chuqurligi - 0,70 m.

3.2. Bosh reja.

Ushbu ob'ekt Toshkent viloyati, Zangiota tumani, Nayman mahalla fuqarolar yig'ini, Mustaqillik ko'chasi 1-uy manzilida joylashgan bo'lib, ushbu bosqichda quyidagi bino va inshootlar qurish ko'zda tutilgan:

- turar-joy binolari (**A-blok, B-blok, V-blok, G-blok, G-1-blok, D-blok, Y-blok, Y-1-blok, J-blok, jami 9 ta blok**)

3.3. Arxitekturaviy yechimlari.

A- blok - ushbu bino 10 qavatli, yerto'lali, burchak shaklida bo'lib, umumiy o'lchamlari 29,1x27,2m. Yerto'la qavat balandligi 3,0m. Birinchi qavat balandligi 4,5m, yuqori qavatlar balandligi 3.3m (poldan shiftgacha).

Bino 1 ta yo'lakdan iborat.

Binoda quyidagilar joylashgan:

- yerto'la qavatida - texnik xonalar, yo'lak.
- 1-qavatda - savdo-maishiy xizmat ko'rsatish xonalari, yo'lak, lift maydoni, zinapoya va x.k.
- yuqori qavatlarda - xonadonlar.

Turar-joy binosida 1 xonali - 18 ta, 2 xonali - 10 ta, 3 xonali - 17 ta, 4 xonali - 9 ta, jami - 54 ta xonadon mavjud.

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari.

Qurilish maydoni - 657.0 m²

Umumiy maydoni - 4673.0 m²;

Qurilish hajmi - 28020.0 m³;

B- blok - ushbu bino 10 qavatli, yerto'lali, to'rtburchak shaklida bo'lib, umumiy o'lchamlari 52.0x18.2 m. Yerto'la qavat balandligi 3,0m. Birinchi qavat balandligi 4,5m, yuqori qavatlar balandligi 3.3m (poldan shiftgacha).

Bino 2 ta yo'lakdan iborat.

Binoda quyidagilar joylashgan:

- yerto'la qavatida - texnik xonalar, yo'lak.

- 1-qavatda - savdo-maishiy xizmat ko'rsatish xonalari, yo'lak, hojatxona, lift maydoni, zinapoya va x.k.

- yuqori qavatlarda - xonadonlar.

Turar-joy binosida 1 xonali - 22 ta, 2 xonali - 18 ta, 3 xonali - 18 ta, 4 xonali - 18 ta, jami - 56 ta xonadon mavjud.

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari.

Qurilish maydoni - 951.0 m²

Umumiy maydoni - 7393.6 m²;

Qurilish hajmi - 40590.0 m³;

V- blok - ushbu bino 11 qavatli, yerto'lali, to'rtburchak shaklida bo'lib, umumiy o'lchamlari 52.0x18.2 m. Yerto'la qavat balandligi 3,0m. Birinchi qavat balandligi 4,5m, yuqori qavatlar balandligi 3.3m (poldan shiftgacha).

Binoning 5-7 o'qlar oralig'ida avtomashinalar o'tish yo'li ko'zda tutilgan.

Bino 2 ta yo'lakdan iborat.

Binoda quyidagilar joylashgan:

- yerto'la qavatida - texnik xonalar, yo'lak.

- 1-qavatda - savdo-maishiy xizmat ko'rsatish xonalari, kirish-nazorat punkti, yo'lak, hojatxona, lift maydoni, zinapoya va x.k.

- yuqori qavatlarda - xonadonlar.

Turar-joy binosida 1 xonali - 2 ta, 2 xonali - 22 ta, 3 xonali - 22 ta, 4 xonali - 16 ta, jami - 74 ta xonadon mavjud.

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari.

Qurilish maydoni - 951.0 m²

Umumiy maydoni - 7393.6 m²;

Qurilish hajmi - 42840.0 m³;

G- blok - ushbu bino 10 qavatli, yerto'lali, burchak shaklida bo'lib, umumiy o'lchamlari 24.5x23.3 m. Yerto'la qavat balandligi 3,0m. Birinchi qavat balandligi 3.0m, yuqori qavatlar balandligi 3.0m (poldan

shiftgacha).

Bino 1 ta yo'lakdan iborat.

Binoda quyidagilar joylashgan:

- yerto'la qavatida – texnik xonalar, yo'lak.

- yuqori qavatlarda – xonadonlar.

Turar-joy binosida 1 xonali – 20 ta, 2 xonali – 30 ta, 3 xonali – 10 ta, jami – 60 ta xonadon mavjud.

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari.

Qurilish maydoni - 485.0 m²

Umumiy maydoni – 5437.7 m²;

Qurilish hajmi – 19200.0 m³;

G-1- blok – ushbu bino 10 qavatli, yerto'lali, burchak shaklida bo'lib, umumiy o'lchamlari 24.5x22.5 m. Yerto'la qavat balandligi 3,0m. Birinchi qavat balandligi 3.0m, yuqori qavatlar balandligi 3.0m (poldan shiftgacha).

Bino 1 ta yo'lakdan iborat.

Binoda quyidagilar joylashgan:

- yerto'la qavatida – maktabgacha ta'lim muassasasi xonalari.

- birinchi va ikkinchi qavatda - maktabgacha ta'lim muassasasi xonalari.

- yuqori qavatlarda – xonadonlar.

Turar-joy binosida 1 xonali – 16 ta, 2 xonali – 24 ta, 3 xonali – 8 ta, jami – 48 ta xonadon mavjud.

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari.

Qurilish maydoni - 727.0 m²

Umumiy maydoni – 2660.0 m²;

Qurilish hajmi – 20370.0 m³;

D- blok – ushbu bino 9 qavatli, yerto'lali, to'rtburchak shaklida bo'lib, umumiy o'lchamlari 19.2x16.4 m. Yerto'la qavat balandligi 3,0m. Birinchi qavat balandligi 3.0m, yuqori qavatlar balandligi 3.0m (poldan shiftgacha).

Bino 1 ta yo'lakdan iborat.

Binoda quyidagilar joylashgan:

- yerto'la qavatida – texnik xonalar, zinapoya.

- yuqori qavatlarda – xonadonlar.

Turar-joy binosida 1 xonali – 18 ta, 2 xonali – 9 ta, 3 xonali – 9 ta, jami – 36 ta xonadon mavjud.

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari.

Qurilish maydoni - 304.0 m²

Umumiy maydoni - 2056.4 m²;

Qurilish hajmi – 10800.0 m³;

Y- blok – ushbu bino 9 qavatli, yerto'lali, to'rtburchak shaklida bo'lib, umumiy o'lchamlari 38.6x13.0 m. Yerto'la qavat balandligi 3,0m. Birinchi qavat balandligi 3.0m, yuqori qavatlar balandligi 3.0m (poldan shiftgacha).

Bino 2 ta yo'lakdan iborat.

Binoda quyidagilar joylashgan:

- yerto'la qavatida – texnik xonalar, zinapoya.

- yuqori qavatlarda – xonadonlar.

Turar-joy binosida 1 xonali – 18 ta, 2 xonali – 27 ta, 3 xonali – 18 ta, jami – 63 ta xonadon mavjud.

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari.

Qurilish maydoni - 564.0 m²

Umumiy maydoni - 3252.9 m²;

Qurilish hajmi – 19615.0 m³;

Y-1- blok – ushbu bino 9 qavatli, yerto'lali, to'rtburchak shaklida bo'lib, umumiy o'lchamlari 38.6x13.0 m. Yerto'la qavat balandligi 3,0m. Birinchi qavat balandligi 3.0m, yuqori qavatlar balandligi 3.0m (poldan shiftgacha).

Bino 2 ta yo'lakdan iborat.

Binoda quyidagilar joylashgan:

- yerto'la qavatida – maktabgacha ta'lim muassasasi xonalari.

- birinchi va ikkinchi qavatda - maktabgacha ta'lim muassasasi xonalari.

- yuqori qavatlarda – xonadonlar.

Turar-joy binosida 1 xonali – 14 ta, 2 xonali – 21 ta, 3 xonali – 14 ta, jami – 49 ta xonadon mavjud.

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari.

Qurilish maydoni - 564.0 m²

Umumiy maydoni - 7393.6 m²;

Qurilish hajmi – 19615.0 m³;

J- blok – ushbu bino 9 qavatli, yerto'lali, to'rtburchak shaklida bo'lib, umumiy o'lchamlari 14.2x57.9 m. Yerto'la qavat balandligi 3,0m. Birinchi qavat balandligi 3.0m, yuqori qavatlar balandligi 3.0m (poldan shiftgacha).

Bino 3 ta yo'lakdan iborat.

Binoda quyidagilar joylashgan:

- yerto'la qavatida – texniki xonalar, zinapoya.

- yuqori qavatlarda – xonadonlar.

Turar-joy binosida 1 xonali – 45 ta, 2 xonali – 36 ta, 3 xonali – 18 ta, jami – 99 ta xonadon mavjud.

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari.

Qurilish maydoni - 862.0 m²

Umumiy maydoni - 5437.7 m²;

Qurilish hajmi - 30516.0 m³;

Ichki pardoqlash:

Devorlar va pardevorlar - yaxshilangan suvoq, tekislangan, suv emulsiyasi bilan bo'yalgan, keramik plita.

Eshiklar - metall va MDF.

Oynalar - PVX profillar.

Shiftlar - suv emulsiyasi bilan bo'yalgan.

Pollar - laminat, keramik plitalardan iborat.

Tashqi pardoqlash:

Devorlar - "travertin" suvoq.

Poypesh - granit plita bilan qoplangan.

3.3. Konstruktiv yechimlari.

Binoning konstruktiv sxemasi - qattqlik diafragmali, rama-bog'lamali, monolit temirbeton karkas.

Poydevor asosi - qalinligi 700mm bo'lgan qum-tosh aralashmasidan yostiq.

Poydevor - qalinligi 1000mm bo'lgan monolit temirbeton plita.

Poydevor devorlari - qalinligi 400mm bo'lgan monolit temirbeton.

Qattqlik diafragmasi - qalinligi 400mm bo'lgan monolit temirbeton.

Tashqi devor - 380mm qalinlikdagi g'ishtdan iborat.

Ichki devorlar - 120mm, 250mm qalinlikdagi g'ishtdan iborat.

Ustunlar - kesimi 500x500mm va 400x400mm bo'lgan monolit temirbeton.

To'sinlar (rigel) - kesimi 400x400mm bo'lgan monolit temirbeton.

Tom yopma va oraliq yopma - 220 mm qalinlikdagi g'ovakli yig'ma temirbeton plita, 220 mm qalinlikdagi monolitli temirbeton.

Lift shaxtasi - monolitli temirbeton.

Zinalar - monolitli temirbeton.

Tom qismi - yog'och konstruksiyalar bo'ylab profnastil.

3.4. Gorizontol drenaj tizimi

Ushbu loyihada yer osti suvlarini kamaytirish uchun qurilish maydonida yer sathidan - 6.8m chuqurlikda polietilen quvurlardan tashkil topgan gorizontol drenaj tizimi ko'zda tutilgan.

Quvurlar - diametri 300mm, 400mm va 500mm bo'lgan polietilen gofrali, teshikli. Umumiy uzunligi - 558.38m.

Quduqlar - diametri 2.0m bo'lgan yig'ma temirbetondan iborat. Umumiy soni - 15 ta.

Yig'ilgan suvlar ochik zovurlarga tashaladi.

3.5. Yong'in xavfsizligi.

Yong'inga qarshiligi - II toifa.

Funksional yong'in xavf turi - F1.3.

Konstruktiv yong'in xavf turi - CO.

3.6. Energiya samaradorlik.

Ishchi loyihada ShNK 1.03.01-16 yo'riqnomaning 5-chi ilovasiga asosan energiya tejamkorlik ishlari ko'rsatilgan.

Bundan tashqari, ShNQ 2.01.04-2018 "Qurilish issiqlik texnikasi" me'yoriy hujjati 2-jadval 2.1-punktiga asosan devorlar tashqi tomondan 90 mm qalinlikdagi jun-mineral qoplama bilan qoplangan.

Turar-joy binosi tom qismida har birining quvvati 280 Vt bo'lgan quyosh panellari o'rnatish ko'zda tutilgan.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Bino barcha muhandislik tizimlari bilan jihozlangan: isitish, shamollatish, elektr ta'minoti, aloqa va signalizatsiya, suv ta'minoti va kanalizatsiya, xavfsizlik va yong'in signalizatsiyasi va boshqa tizimlar shaharning muhandislik tarmoqlariga texnik shartlarga muvofiq ulanadi (ART kelishuvi va loyihalashtirish topshirig'iga asosan).

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Ishchi loyiha quyidagi tashkilotlar tomonidan ko'rib chiqilgan va kelishilgan:

- Toshkent viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi boshqarmasi (2023-yil 06-iyundagi 73275-sonli xulosasi);
- O'zbekiston Respublikasi ekologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish va iqlim o'zgarishi Vazirligi, Toshkent viloyati filiali (2023-yil 10-fevraldagi 05/2-236-sonli ekologik ekspertiza xulosasi);
- O'zbekiston Respublikasi Sog'liqni saqlash vazirligi Sanitariya epidemiologik osoyishtalik va jamoat salomatligi qo'mitasining Toshkent shahar boshqarmasi (2023 yil 18-apreldagi 09-19/1829-sonli xulosasi);
- "Nayman" MFY jamoatchilik kengashi a'zolarining 2023-yil 25-mayda navbatdan tashqari yig'ilishi bayoni;
- Kadastr agentligining davlat kadastrlari palatasi Toshkent viloyat boshqarmasi Zangiota tumani filiali (2022-yil 20-dekabrda 02/1934-sonli xati);
- O'zbekiston Respublikasi Sanitariya-epidemiologik osoyishtalik va jamoat salomatligi xizmati Toshkent viloyati boshqarmasi (2022-yil 05-yanvardagi 10/16-sonli xati);
- O'zbekiston Respublikasi Transport vazirligi huzuridagi avtomobil yo'llari qo'mitasi Toshkent viloyati avtomobil yo'llari bosh boshqarmasi (2022-yil 6-dekabrda 07/06-3303-sonli xati).

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ishchi loyiha ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining arxitektura va rejalashtirish, muhandislik tarmoqlari, texnologik yechimlari izohlarsiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihasiga asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

6.3. Ekspert tekshiruv natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan, buyurtmachining boshqa xarajatlaricuz 214 766 853,825 ming so'm miqdorida topshirilgan qurilish qiymati 4 261 492,741 ming

so'mga kamaytirilib, 210 505 361,084 ming so'm qilib belgilandi, shujumlardan:

Asbob - uskunalar - 599 953,800 ming so'm.

Qurilish-montaj ishlari - 187 351 261,454 ming so'm.

Qo'shimcha qiymat solig'i - 22 554 145,830 ming so'm.

Chet el uskunalari, mebel va inventarlarning narxi ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmagan.

6.4. Ishchi loyihaning asosiy qurilish montaj ishlarining yakuniy xarajatlari buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida, hamda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarorida belgilangan tartibga ko'ra "Nazorat o'lchovi" natijalari bo'yicha aniqlanadi.

6.5. Buyurtmachi loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.6. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha hujjatlari buyurtmachiga to'liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

6.7. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarori 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida "Mualliflik nazorati"ni amalga oshirishini ta'minlaydi.

6.8. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentyabrdagi 579-sonli qarorining 3-bob 29-bandiga muvofiq va ShNK 1.03.06-13 ga asosan «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1. «Toshkent viloyati, Zangiota tumani, Nayman mahalla fuqarolar yig'ini, Mustaqillik ko'chasi 1-uy manzilida Pastki qavatlarida savdo va maishiy xizmat ko'rsatish bo'lgan zamonaviy ko'p qavatli turar-joy binolari, maktab, MTT va infratuzilma obyektlar qurilishi» ishchi loyihasi ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqib, kelishishga tavsiya etiladi.

Ekspert mutaxassislar: R. Shakurov, Bekbaev S. Musaev R.T.

Bosh mutaxassis: AVAZOV XASHIMJON TURABAEVICH