



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 3723-5165-9010-1f29-d200-9837-5365
Хужжат яратилинган сана: 2023-12-30
Ариза рақами: 106012588

Хужжат берилган: "EVRO ASIA ENGINEERING"
MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТІР: 305561422

Объектни ихтисосини ўзгартириш ва реконструкция қилишга РУХСАТНОМА

30.12.2023 17:42 даги 1726273-148857-сон

Нотурар жой тоифасидан турар жой тоифасига ўтказиш учун

1.	Қўриб чиққан ташкилот:	Миробод тумани Қурилиш бўлими
2.	Мулкдорнинг номи:	"EVRO ASIA ENGINEERING" MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
3.	Объектнинг ишлар бажариладиган қисми:	Тўлиқ
4.	Объект номи:	Ўз ер участкасида, наъмунавий бош режага мувофиқ кириш ва чиқиш йўлларини кўрсатиш ҳолат тархини ишлаб чиқиш, пастки қаватларида маиший хизмат кўрсатиш объекти жойлашган кўп квартирали турар жой сифатда ихтисослаштириб қайта қуриш "ТошкенбошпланЛИТИ" ДУКнинг хулосаси талаблари асосида лойиҳа хужжатлари ишлаб чиқиш шу билан бирга, Тошкент шаҳар фавқулотда вазиятлар бошқармаси, Тошкент шаҳар Давлат санитария ва эпидемиология осоишталик маркази, Тошкент шаҳар экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш бошқармалари томонидан ижобий хулосаларни олиш, ёндош жойлашган объектлар билан оралиқ масофаларни сақлаш, мактаб ва мактабгача таълим муассасаси объектларини сиғимларига асосан лойиҳалаштириш ҳамда объектни ташқи муҳандислик-коммуникация тармоқларига (эҳтиёжга кўра электр, газ, сув таъминоти ва оқова сув тармоқлари) уланиш тўғрисида техник шартлари талаблари асосида лойиҳалаштириш маъқулланди. (рухсатнома шартлари талаблари бажарилмаса ҳамда қурилиш ва монтаж ишлари ўзбошимчалик билан амалга оширилган тақдирда, ушбу рухсатнома ўз кучини йўқотади)
5.	Объект манзили:	Banokatiy MFY, Abdurauf Fitrat ko'chasi, 159-uy
6.	Объектнинг ер майдони:	10949 кв.м.

7.	Объектнинг қурилиш майдони:	Лойихада аниқлик киритилсин
8.	Кадастр рақами:	10:11:03:01:02:0016
9.	Қуйидаги ишларни бажариш учун рухсат берилди:	Берилди: "EVRO ASIA ENGINEERING" MAS' ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT га тегишли Миробод тумани, Banokatiy MFY, Abdurauf Fitrat ko'chasi, 159-uy манзилида жойлашган Ўз ер участкасида, наъмунавий бош режага мувофиқ кириш ва чиқиш йўллари кўрсатиш ҳолат тарhini ишлаб чиқиш, пастки қаватларида маиший хизмат кўрсатиш объекти жойлашган кўп квартирали турар жой сифатда ихтссослаштириб қайта қуриш "ТошкенбошпланЛИТИ" ДУКнинг хулосаси талаблари асосида лойиҳа хужжатлари ишлаб чиқиш шу билан бирга, Тошкент шаҳар фавкулотда вазиятлар бошқармаси, Тошкент шаҳар Давлат санитария ва эпидемиология ошоишталик маркази, Тошкент шаҳар экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш бошқармалари томонидан ижобий хулосаларни олиш, ёндош жойлашган объектлар билан оралиқ масофаларни сақлаш, мактаб ва мактабгача таълим муассасаси объектларини сифимларига асосан лойиҳалаштириш ҳамда объектни ташқи муҳандислик-коммуникация тармоқларига (эҳтиёжга кўра электр, газ, сув таъминоти ва оқова сув тармоқлари) уланиш тўғрисида техник шартлари талаблари асосида лойиҳалаштириш маъқулланди. (рухсатнома шартлари талаблари бажарилмаса ҳамда қурилиш ва монтаж ишлари ўзбошимчалик билан амалга оширилган тақдирда, ушбу рухсатнома ўз кучини йўқотади) Алоҳида шартлар: Лойиҳалаш жараёнида Шаҳарсозлик кодекси, ШНК ва ҚМҚ, санитария ҳамда ёнғин хавфсизлиги қоидаларига риоя этиш, мавжуд муҳандислик тармоқларини ўз ҳисобидан кўчириш ва ҳимоя ҳудудини сақлаш шарти билан. Чегарадош бўлган хонадонларнинг розилигини олиш. Ёнғин хавфсизлигини инобатга олган ҳолда амалга ошириш ва МЧС, СЭС ҳамда Атроф муҳит муҳофаза қилиш Экология хулосасини олиш шарти билан. Тошкент шаҳа Қурилиш Бош бошқарманинг қошидаги Кенгаш ишчи гуруҳининг № 210 Санаси 28.12.2023 йилдаги ижобий хулосасига асосан. Мазкур рухсатнома муддати 2-йил бўлиб, ушбу муддат ичида рухсатнома шартлари, талаблари бажарилмаса ҳамда қурилиш-монтаж ишлари ўзбошимчалик билан амалга оширилган тақдирда рухсатнома ўз кучини йўқотади.
10.	Мутахассис:	Ибрагимов Б.Қ,
11.	Архитектура шаҳарсозлик кенгаши баёнининг рақами:	210

12.	Архитектура шаҳарсозлик кенгаши баёни берилган санаси:	28.12.2023
-----	--	------------



Рухсатнома олингандан сўнг қурилиш-монтаж ишларини бошлашдан олдин:

1. Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш.

2. Лойиҳа ташкilotи томонидан тайёрланган лойиҳа ҳужжатларини қурилиш органлари билан келишиш. Бунда:

нотурар бино ва иншоотлар 300 метр кубдан ортиқ бўлганда, яқка тартибдаги турар жойлар икки қаватдан юқори (цоколни ҳисобга олмаган ҳолда), баландлиги ер юзасидан 12 метрдан ва (ёки) 500 кв.метрдан ортиқ бўлганда:

а) объектнинг зилзилага бардошлилиги ва ёнғин хавфсизлиги бўйича лойиҳавий ечимлари тўғрисида экспертиза органларидан ижобий хулоса олиш;

б) Қурилиш соҳасида назорат бўйича ҳудудий инспекциялардан қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун объектни рўйхатдан ўтказиш.

3. Бино ва иншоот қуриб битказилгандан сўнг кадастр паспортини расмийлаштириш, қурилиш-монтаж тугалланган бино ва иншоотларни фойдаланишга қабул қилиш ҳамда унга бўлган ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказиш талаб этилади.

Изоҳ. Мазкур рухсатнома қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун асос ҳисобланмайди.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини hero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

9930

