



Ўзбекистон Республикаси  
Қурилиш ва  
уй-жой коммунал  
хўжалиги вазирлиги.

№ 7700-2064-7a21-6f1c-a9f1-7710-5899  
Хужжат яратилинган сана: 2023-06-02  
Ариза рақами: 77287760

Хужжат берилган: "GROWTH LEVER" MAS`ULIYATI  
SHEKLANGAN JAMIYAT  
СТИР: 306569054

## ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВАЗИРЛИГИ

Тошкент шаҳар қурилиш бош бошқармаси

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи  
органининг

02.06.2023 даги 72975 -сонли

### ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	77287760
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	"BIP GROUP" МЧЖ
3.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг буюртмачиси номи:	"GROWTH LEVER" МЧЖ
4.	Объект манзили:	Бектемир тумани, Нурафшон МФЙ, Нурафшон кўчаси
5.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг номланиши:	Многофункциональный Жилой Комплекс "Fayzli Qo'yliq Ota"
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1726-1726264-65006

### Лойиҳани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Нагижа	Изох
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотурааргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизигига амал қилинганлиги:	Ижобий	
6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	

7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шахсларнинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

### Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

**Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати:** Келишилган;

**Қўшимча маълумотлар:** Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 апрелдаги “Қурилиш соҳасига оид ягона маъмурий қурилиш регламентларини тасдиқлаш тўғрисида”ги 200-сон қарорига 4-илоvasи “Лойиҳа-смета хужжатларини келишиш бўйича давлат хизматлари кўрсатишнинг маъмурий регламенти”га асосан лойиҳа-смета хужжатларини келишиш бўйича, Бектемир туман Фавқулудда вазиятлар бўлимининг № 23/28-367 -сонли Х У Л О С А С И “22” апрель 2023 йил Тошкент шаҳар Бектемир тумани Фавқулудда вазиятлар бўлими, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 апрелдаги “Архитектура ва қурилиш соҳасидаги давлат хизматлари кўрсатишнинг айрим маъмурий регламентларини тасдиқлаш тўғрисида”ги 200-сон қарорининг 4-илоvasи “Лойиҳа-смета хужжатларини келишиш бўйича давлат хизматлари кўрсатишнинг маъмурий регламенти”га асосан, “my.gov.uz” ЯИДХПдан 19.04.2023 йил куни 77287760-сонли, Бектемир тумани “Нурафшон” МФЙ Иқбол 2-тор, Нурафшон ва Нурафшон 1-тор кўчалари манзилида “GROWTH LEVER” МЧЖ томонидан юридик хужжатга эга бўлган якка тартибдаги турар жой ўрнида пастки қаватларида савдо ва маиший хизмат кўрсатиш объекти бўлган кўп квартирали турар жой биносини жойлаштириш бўйича “VIP Group” МЧЖ томонидан ишлаб чиқилган дастлабки “эскиз” лойиҳасига хулоса бериш юзасидан келиб тушган мурожаат, хизмат ваколоти дорасида кўриб чиқиб, қурилишга тадбиқ этилишига эътироз билдирилмайди. Шунингдек, объект қурилиши бўйича ишлаб чиқилиши режалаштирилган ишчи лойиҳаларда республикада амалда бўлган шаҳарсозлик соҳасидаги норматив хужжатларда белгиланган ёнғинга қарши талаблар тўлиқ инobatга олиниши мақсадга мувофиқлиги маълум қилинади. Шунингдек, объект қурилиши бўйича ишлаб чиқилиши режалаштирилган ишчи лойиҳаларни республикада амалда бўлган шаҳарсозлик соҳасидаги норматив хужжатларда белгиланган ёнғинга қарши талабларни инobatга олган ҳолда ишлаб чиқилиши лозимлиги маълум қилинади. Бектемир туман ФВБ бошлиғи Б.Б.Жураев ижрочи:С.Раимов.;

**Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати:** Келишилган;

**Қўшимча маълумотлар:** “GROWTH LEWER” МЧЖ Раҳбарига “2023 йил 19 апрелдаги 77287760-сонли мурожаатга javob” SEO va JSQning Toshkent shahar Bektemir tumani bo‘limi tomonidan O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022 yil 20 apreldagi “Qurilish sohasiga oid yagona ma‘muriy qurilish reglamentlarini tasdiqlash to‘g‘risida”gi 200-sonli qaroriga 2-ilovasi “Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha davlat xizmatlari ko‘rsatishning ma‘muriy reglamenti”ga asosan Loyixa-smeta xujjatlarini kelishish bo‘yicha, “my.gov.uz” YAIDXPdan. 2023 yil 19 apreldagi 77287760-sonli, Bektemir tumani Nurafshon MFY TXAY ko‘chasida ko‘p qavatli turar joy majmuasi qurish bo‘yicha “GROWTH LEWER” MCHJ tomonidan ishlab chiqilgan dastlabki “eskiz” loyixasi o‘rganib chiqib, xulosa berish yuzasidan berilgan mурожаat xizmat vakolat doirasida o‘rganib chiqildi. 2023 yil 20 fevral kunidagi 03-11b/291-sonli javob xatiga asosan, amaldagi 0350-17-sonli “Sanitarnye normy i pravila po oxrane atmosferного vozduxa

naselennых mest Respubliki Uzbekistan” SanQvaM talablariga rioya qilish, 0339-16-sonli “Санитарные правила i нормы планировки i zastroyki naselennых mest Uzbekistana” SanQvaM talablariga rioya qilish, 2.07.01-03-sonli SHNQ “SHaharsozlik normalari va qoidalari”da belgilangan talablariga asosan Bektemir tumani Nurafshon MFY TXAY ko’chasida ko’p qavatli turar-joy binolarini qurish bo’yicha ko’shni xududlarda mavjud bo’lgan turar va noturar joy binolari bilan me’yoriy oraliq masofalarni saqlangan holda, taqdim etilgan xujjatlarni o’rnatilgan tartibda rasmiylashtirilishiga e’tiroz bildirilmaydi. ESLATMA: Qurilish ishlari rejalashtirilgan xududi bo’yicha bosh tarhi va ishchi loyiha hujjatlari ishlab chiqilgandan so’ng, qurilish ishlari boshlanmasdan oldin o’rganib chiqish uchun taqdim etilishi tavsiya etiladi va yuqorida ko’rsatilgan xujjatlarda belgilangan talablar bajarilmagan taqdirda ushbu xat o’z kuchini yo’qotgan hisoblanadi. Bo’lim boshlig’i v.v.b. L.Y.Salimova Ijrochilar: Niyazov B tel: 71-295-02-59;

**Бош архитектор: Ш.К.Дусмухамедов;**

### Маъқулланди:



1. Хулоса берувчиларнинг хулосада кўрсатилган талабларни бажариш, ўз худудидан чиқмаслик, аҳоли билан тўлиқ келишиш ва қурилиш худудида жойлашган мулкдорларни компенсация масаласини ўз ҳисобидан ҳал этиш шarti билан бош режада белгиланган фақат биринчи босқич қисмини шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш ишларини давом эттириш.

2. Лойиҳалаш жараёнида АРТ ва рухсатномада кўрсатилган талабларни тўлиқ бажариш.

3. Лойиҳа ШНҚ 2.08.01-19 ва ШНҚ 2.07.01-03\*нинг 30 банди 5-жадвали талабларига амал қилган ҳолда ишлаш. Қурилиш режалаштирилган бинода углеводородлар ва электр энергияси истеъмолини камайтириш мақсадида, энергия тежамкор қурилиш материалларидан фойдаланиш, иссиқ сув таъминоти, ёритиш ва бивалент иситиш тизими учун фотозлектрик тизимлар, гелиоколлекторлар ва иссиқлик насосларини ўрнатиш, муҳандислик тармоқларини ҳам инobatга олиш, тавсия этилади.

Ушбу хулоса қурилиш ишларини олиб борилишига асос бўлмаслигини ва хулоса талаблари тўлиқ бажарилмаган тақдирда берилган хулоса ўз кучини йўқотади.

Объектга тегишли худуддан ташқари лойиҳаланган бино ва иншоотларга нисбатан келиб чиқадиган оқибатларга лойиҳачи ташкилоти жавобгар ва маъсул.



DUSMUXAMEDOV SHOVKAT KAMILDJANOVICH

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини [hero.gov.uz](http://hero.gov.uz) веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

6940





## Маъқулланди:

Общий вид



Общий вид



Общий вид



1. Хулоса берувчиларнинг хулосада кўрсатилган талабларни бажариш, ўз ҳудудидан чиқмаслик, аҳоли билан тўлиқ келишиш ва қурилиш ҳудудида жойлашган мулкдорларни компенсация масаласини ўз ҳисобидан ҳал этиш шarti билан бош режада белгиланган фақат биринчи босқич қисмини шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш ишларини давом эттириш.

2. Лойиҳалаш жараёнида АРТ ва рухсатномада кўрсатилган талабларни тўлиқ бажариш.

3. Лойиҳа ШНҚ 2.08.01-19 ва ШНҚ 2.07.01-03\*нинг 30 банди 5-жадвали талабларига амал қилган ҳолда ишлаш. Қурилиш режалаштирилган бинода углеводородлар ва электр энергияси истеъмолини камайтириш мақсадида, энергия тежамкор қурилиш материалларидан фойдаланиш, иссиқ сув таъминоти, ёритиш ва бивалент иситиш тизими учун фотоэлектрик тизимлар, гелиоколлекторлар ва иссиқлик насосларини ўрнатиш, муҳандислик тармоқларини ҳам иноватга олиш, тавсия этилади.

Ушбу хулоса қурилиш ишларини олиб борилишига асос бўлмаслигини ва хулоса талаблари тўлиқ бажарилмаган тақдирда берилган хулоса ўз кучини йўқотади.

Объектга тегишли ҳудуддан ташқари лойиҳаланган бино ва ишоотларга нисбатан келиб чиқадиган оқибатларга лойиҳачи ташкилоти жавобгар ва маъсул.

