



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 2269-8464-4d24-51e5-8843-4229-7794
Хужжат яратилинган сана: 2023-04-29
Ариза рақами: 58074759

Хужжат берилган: "НАМКOR-BEST-STROY-INVEST"
MAS'ULIYATI SHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 309423416

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВАЗИРЛИГИ

Тошкент шаҳар қурилиш бош бошқармаси

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи
органининг

29.04.2023 даги 57675 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	58074759
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	"BIG STAR PROJECT" МЧЖ
3.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг буюртмачиси номи:	"NORTH LAND STORE" МЧЖ
4.	Объект манзили:	Яшнобод тумани, Оханграбо кўчаси, 1-уй манзилида
5.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг номланиши:	Профилакторий биносини юридик ҳужжатга эга бўлган қисмини пастки қаватларида савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуаси бўлган кўп қаватли турар жой биноси сифатида ихтисослаштириб реконструкция қилиш учун
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1726-1726290-39382 -сон

Лойиҳани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изоҳ
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизигига амал қилинганлиги:	Ижобий	

6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	
7.	Ёнғин хавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шахсларнинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Худудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;

Кўшимча маълумотлар: Яшнобод тумани ФВБ № 58074759 Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2018 йил 18 май кундаги “Архитектура ва қурилиш соҳасида давлат хизматлари кўрсатишнинг айрим маъмурий регламентларини тасдиқлаш тўғрисида”ги 370-сонли қарорининг 4-маъмурий регламентига асосан Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича ўтказилган ўрганиш хулосаси 23/37- 1547 “19” октябрь 2022 йил "BIG STAR PROJECT" МЧЖ га Яшнобод тумани Фавқулудда вазиятлар бўлими томонидан "BIG STAR PROJECT" MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI лойиҳа ташкилоти томонидан, Профилакторий биносини юридик ҳужжатга эга бўлган қисмини пастки қаватларида савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуаси бўлган кўп қаватли турар жой биноси сифатида ихтисослаштириб реконструкция қилиш учун таклиф лойиҳаси хизмат ваколоти доирасида ўрганиб чиқилиб, қуйидаги ёнғин хавфсизлигига қаратилган талабларни бажариш шарти билан қурилиш ишларига эътироз билдирилмайди, яъни- - тавсия этилаётган ер участкасида бинони жойлаштириш архитектура-режалаштириш нуқтаи назаридан баҳолаш имконини берадиган эркин масштабдаги бош режаси тайёрланишини; - ШНҚ 2.07.01-03* “Шаҳарсозлик” ҳужжатнинг №1-илованинг (мажбурий) №1-жадвали ва 44-жадвали талабларига асосан ажратилаётган худудда қурилиши мўлжалланган бино қўшни худудларда мавжуд бўлган турар ва нотурар жой бинолари билан оралиқ масофаларни сақланишини; - ШНҚ 2.01.02-04 “Бино ва иншоотларнинг ёнғин хавфсизлиги” ҳужжатининг 2-жадвалига кўра, бинонинг конструктив элементларнинг ёнғинга бардош бериш даражаси II-дан кам бўлмаслиги; - ШНҚ 2.07.01-03* “Шаҳарсозлик” ҳужжатнинг 1-илова 15*-банди талабларига асосан қурилиши режалаштирилаётган бино атрофида ҳамда ушбу манзилдаги турар жой биноларига ўтиш учун махсус ва ёнғин ўчириш автомобиллари ҳаракатланишига энига камида 6 метрдан кам бўлмаган йўл қолдирилишини ҚМҚ 2.04.02-97 “Сув таъминоти. Ташқи тармоқлар ва иншоотлар” ҳужжатининг талабларига асосан ёнғин ўчириш мақсадлари учун ташқи сув тармоғидан ер ости ёнғинга қарши гидрантлар ўрнатилишини; - ёнғингарчилик сувларини бехатар кетиши бўйича объект худудининг ирригация-дренаж тизими лойиҳасини ишлаб чиқилиши ва амалга оширилиши; - ажратилаётган худудда режалаштирилаётган қурилиш ишларнинг бош тарҳи ҳамда ишчи лойиҳаси амалдаги меъёр ва андозаларга асосланган холда ишлаб чиқилишини, сўнг мазкур ишчи лойиҳа ҳужжатлари ёнғин хавфсизлиги бўйича мажбурий экспертизадан ўтказилишини. Юқорида кўрсатилган тадбирларга амал қилган холда Архитектура режалаштириш топшириғи ва қурилиши бўйича ишчи лойиҳалари ишлаб чиқилиши, ШНҚ 1.03.01-16 меъёрий ҳужжатининг 5.9-банди талабларига асосан ишлаб чиқилган лойиҳа ҳужжатларини барча бўлимларини ёнғинбардошлилик ва зилзилабардошлилик бўйича экспертизадан ўтказилиши. Ушбу хулосани юқорида кўрсатилган тадбирлардан бири

бajarилмаган тақдирда ўз кучини йўқотган ҳисобланади. Қурилиш ишлари режалаштирилган ҳудуди бўйича бош тарҳи ва ишчи лойиҳа ҳужжатлари ишлаб чиқилгандан сўнг, қурилиш ишлари бошланмасдан олдин ўрганиб чиқиш учун Яшнобод тумани ФВБга тақдим этилиши тавсия этилади. Бўлим бошлиғи С.Т.Сайдумаров телефон рақами (71.293-46-30), ижрочи И.Шадманходжаев (71.293-46-30);

Худудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;

Қўшимча маълумотлар: -0350-17сонли “Ўзбекистон Республикасининг Аҳоли яшаш жойлари атмосфера ҳавосини муҳофаза қилиш” санитария коида ва меъёрлари; -0339-16сонли “Ўзбекистон аҳоли пунктларини ривожлантириш ва режалаштириш” санитария коида ва меъёрлари; -0331-16сонли “Ўзбекистоннинг иқлим шароитида турар-жой биноларини саклаш учун мосламалар бўйича санитария коидалари ва дизайн меъёрлари” талаблари бўйича санитария химоя минтақасига риоя этилиши; 2.08.01-05-сонли ШНҚ турар жой бинолари ҳужжатлари талаблари бажарилиши ҳамда 2.01.05-98-сонли КМК “Сунъий ва табиий ёритилиш ” талаблари бўйича табиий ва сунъий ёритилганликни бинонинг барча хоналарида тўғри ташкил этиш; Иш жараёнида юқорида курсатиб утилган қонун ҳужжатларига асосланган ҳолда қурилиш ишларини амалга оширишингизни талаб қиламиз. Тошкент шаҳар СЭО ва ЖСХ бошқармаси Яшнобод туман бўлими бошлиғи: Ф.Н.Нурматов (98)362-08-01 ижрочи: Умарова Н.Б.(99)885-66-96;

Бош архитектор: Ш.К.Дусмухамедов;



Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини gero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

1304

