



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 5160-2565-f9ac-afae-e9c0-1954-1611
Хужжат яратилинган сана: 2024-03-19
Ариза рақами: 113717830

Хужжат берилган: "GOLDEN STAR ENGINEERING"
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 306376714

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВАЗИРЛИГИ

Тошкент вилояти Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги бошқармаси
Лойиҳа-смета хужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи
органининг
2024-03-19 даги 113717830 -сонли
ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	113717830
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	«Golden Star Engineering» МЧЖ
3.	Лойиҳа-смета хужжатларининг буюртмачиси номи:	"ALTER BUSINESS" МЧЖ
4.	Объект манзили:	Toshkent viloyati, Olmaliq shahri, Mustaqillik MFY, Tinchlik ko'chasi hududi
5.	Лойиҳа-смета хужжатларининг номланиши:	Savdo-maishiy xizmat korsatish va Ko'p qavatli turar joy kompleksi qurilish ishlarini loyihalashtirish
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1727-1727404-177168

Лойиҳани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Нагижа	Изох
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотурааргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизигига амал қилинганлиги:	Ижобий	
6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	

7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шахсларнинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Худудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;

Қўшимча маълумотлар: Olmaliq shahar Favqulodda vaziyatlar bo`limi tomonidan, O`zbekiston Respublikasi Vazirlar Makamasining 2022-yil 20-aprel kunidagi 200-sonli "Qurilish sohasiga oid yagona ma'muriy qurilish reglamentlarini tasdiqlash to'g'risida"gi qarorining 4-ilovasida Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha davlat xizmatlari markazidan kelib tushgan dastlabki eskiz loyiha xujjatlariga amaldagi meyoriy xujjatlarning yong'in xavfsizligi talablari asosida o'rganib chiqib, ishchi loyiha ishlab chiqish davrida meyoriy xujjatlarning yong'in xavfsizligi talablarini to'liq bajarish sharti bilan e'tiroz yo'qligini ma'lum qilamiz. Shuningdek, "1-qavatida maishiy xizmat ko'rsatish 2-3-4-5-turar joy" bino qurilishi yuzasidan ishlab chiqilgan ishchi loyiha hamda ekspertiza xulosasi tayyor bo'lganidan so'ng Olmaliq shahar Favqulodda vaziyatlar bo'limiga o'rganish uchun taqdim etishingiz lozim.;

Худудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;

Қўшимча маълумотлар: Ўзбекистон Республикаси ССВнинг 0066-96-сонли, 0331-16-сонли , 0350-17-сонли СанҚваМ талаблари, КМК 2.04.05-97, ШНҚ 02.07.01-03, O'zDST 950:2011 талабларига қатъий риоя этиш шarti билан эътироз билдирмайди. Амалдаги санитария талаблари бажарилмаган ҳолда мазкур хулоса ўз кучини йўқотиши маълум қилинади.;

Бош архитектор: Б.Саидходжаев;

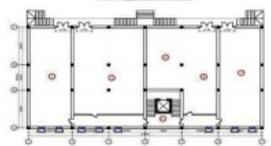


GOLDEN STAR ENGINEERING

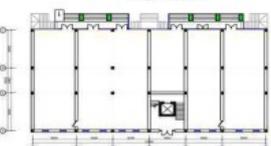
Тошкент вилояти, Олмалик шаҳар Мустақиллик МФЙ ҳудудида 1-қаватида маиший хизмат курсатиш, 2-3-4-5-турар жой ҳамда Penthouse биноларини

ЛОЙХАЛАШ ТАКЛИФИ

Плани подвального этажа



Плани 1-го этажа



Плани 2-3-4-5 этажей



Плани 6-этажа (Penthouse)



Разрез 1-1







Условные обозначения

- Здания 1-5-этажа (без учета подземных помещений)
- Здания 6-этажа (Penthouse)
- Территориальные зоны
- Объекты
- Дорога, тротуары
- Газовые котельные здания
- Территориальные участки
- Объекты озеленения
- Объекты озеленения

Баланс территории

№	Наименование	Объем	Единица
1	Земельный участок	1000	кв. м
2	Земельный участок	1000	кв. м
3	Земельный участок	1000	кв. м
4	Земельный участок	1000	кв. м
5	Земельный участок	1000	кв. м
6	Земельный участок	1000	кв. м

40.850873, 69.590506



ТАСДИКЛАЙМАН

Тошкент вилояти бош архитектору:

“Golden Star Engineering”

Директор: _____ Зокирова Н.
Бош муҳандис: _____ Зокиров Ф.



Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини hero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

