



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги

№ 6224-5769-04b6-37db-e203-2226-2459
Хужжат яратилган сана: 2025-10-31
Ариза рақами: 224778230

Хужжат берилган: "PRO UNITI GROUP" MAS'ULIYATI
CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 309159657

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВА УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ ВАЗИРЛИГИ

Toshkent viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi Bosh boshqarmasi

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи
органининг

2025-10-31 даги 224778230 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	224778230
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	"PRO UNITI GROUP" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
3.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг буюртмачиси номи:	"MAKON RESIDENCE" MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
4.	Объект манзили:	Zangiota tumani Ahmad Yassaviy MFY, Shifobaxsh suv ko'chasi
5.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг номланиши:	Yuridik hujjatga asosan egaligi mavjud bo'lgan yer maydoni chegarasidan chiqmagan xolda mavjud noturar-joy binosini xuquqiy xujjatga ega bo'lgan qismini «Pastki qavati savdo maishiy xizmat ko'rsatish bo'lgan ko'p qavatli turar-joy binosi»ga ixtisoslashtirib rekonstruksiya qilish ishlarini loyihalashtirish eskiz taklif loyihasi
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1727-1727237-209081

Лойиҳани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изоҳ
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	

4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	
6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	
7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шахсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;

Қўшимча маълумотлар: ;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;

Қўшимча маълумотлар: ;

Экология, атроф-муҳитни муҳофаза қилиш ва иқлим ўзгариши органи: Келишилган;

Ўзкомназорат ҳудудий бошқармаси: Келишилган;

Хулосани тасдиқлаган ходим: Toshkent viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi boshqarmasi boshlig'i;

ТОШКЕНТ ВИЛОЯТИ, ЗАНГИОТА ТУМАНИ, ТХАЙ ЕКАСИ КЎЧАСИДА ЖОЙЛАШГАН ЕР МАЙДОНИГА ЕРТЎЛА КИСМИДА АВТОТУРАРГОХ, ПАСТКИ КАВАТЛАРИДА МАИШЙИ ХИЗМАТ КЎРСАТИШ МАЖМУАСИ БЎЛГАН КЎП КАВАТЛИ КЎП КВАРТИРАЛИ ТУРАР ЖОЙ БИНОСИНИНГ КУРИЛИШ ЭСКИЗ ЛОЙИХАСИ

Бош тарх М 1:500

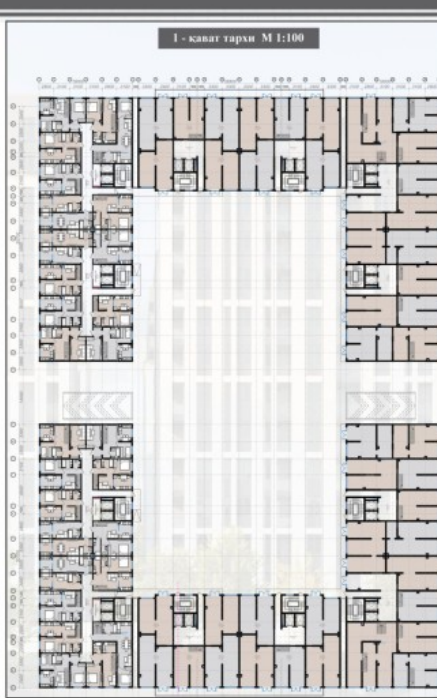
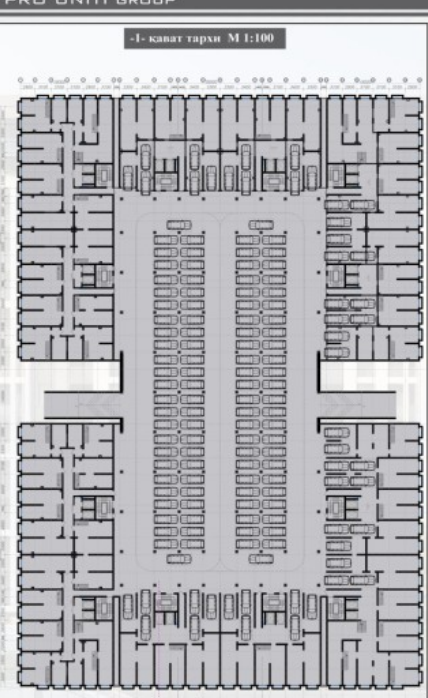


Техник иктисодий кўрсаткичлар:

№ т/р	Номлавиши	Ўлчов бирлиги	Майдони м²	%
1	Умумий ер майдони	Га.	1.31	100
2	Ер ости қурилиш майдони	м²	4968.0	38
3	Умумий қурилиш майдони	м²	90000	
4	Фойдалар тураржой майдони	м²	57800	
5	Хонадонлар сони	шт.	800	
6	Ободонлаштириш майдони	м²	3537	27
7	Автотураргох	шт.	800	

Бош тарх кайномаси

1. Лойihalаштирилётган кўп қаватли турар жой биноси.
2. Ер тўла қисмига тушиш ва чиқиб жойи.
3. Болалар майдончаси.
4. Автотураргох.
5. Ободонлаштириш майдони.
6. Қўшни ҳудуддаги мажбур бинолар.
7. Асфалт қопламаси.
8. Пивдалар йўлига.
9. Chiqindi yig'ish punkti.



«ТАСДИҚЛАЙМАН»
Тошкент вилояти, Зангиота тумани, «Ахмад Ясавий» МФЙ раиси
Содиқов Атаман
2025 йил « 30 » июл
МФЙда Утқарибган Ингилизи БАЁНИ
Тошкент вилояти, Зангиота тумани.
Ингилизи раиси «Ахмад Ясавий» МФЙ раиси **А.Содиқов**
Қатъийликлар: «MAKON RESIDENCE» МСН директори
Маҳалла фаоллари: жами 17 одам

Эга бўлган қисмини пастки қавати савдо маиший хизмат кўрсатиш бўлган кўп қаватли турар жой биносига иктисодлаштириб реконструкция қилиш билан боғлиқ бarcha ишларга қўшилган бўлигини айтаётган бўлган.

Қўш тартибидати масала юзасидан маҳалла раиси **А.Содиқов** «MAKON RESIDENCE» MASULIYATI SHEKLANGAN JAMIYAT тўмонидан келгусида маҳаллада ободонлаштириш билан боғлиқ ишларни амалга оширишида амалий ёрдам кўрсатиш шарти билан ишбу фойдалани амалда оширишга маҳалла фаолларининг фикрларини эшитишни таклиф қилди.

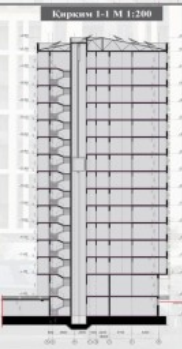
Маҳалла фаоллари кўш тартибидати масала юзасидан ўз фикрларини билдирган ҳолда, «MAKON RESIDENCE» МСН тўмонидан келгусида маҳаллада ободонлаштириш билан боғлиқ ишларни амалга оширишида амалий ёрдам кўрсатиш, мақуллаш экологик ва санитар ҳолат юзига қилиниши йўл қўйишнинг ҳолда маҳалла фаолларини иш билан татбиқлаш шарти билан «MAKON RESIDENCE» МСН нинг Тошкент вилояти, Зангиота тумани «Ахмад Ясавий» МФЙ, Шифобаҳо сўз кучаси 8а манзилда мажбур нотураж жой биносини ҳуқуқий ҳужжатга эга бўлган қисмини пастки қавати савдо маиший хизмат кўрсатиш бўлган кўп қаватли турар жой биносига иктисодлаштириб реконструкция қилишнинг амалда оширишига эътибор билдирилмагисини талъоқланди.

Эътироз йўқлигини билдириб илму чексизчилар:
«Ахмад Ясавий» МФЙ раиси

Маҳалла фаоллари

Қориев А.М. - АБ 2277520
Джумаева Т.Т. - АБ 265 6154
Джумаева Н. - АБ 363 3536
Содиқов А.М. - АБ 2277520
Тошқоров М.Т. - АБ 521132
Ахмедов М.А. - АБ 5075160

Ахмедов М.А. - АБ 2277520
Ахмедов М.А. - АБ 2277520
Ахмедов М.А. - АБ 2277520
Ахмедов М.А. - АБ 2277520
Ахмедов М.А. - АБ 2277520
Ахмедов М.А. - АБ 2277520
Ахмедов М.А. - АБ 2277520
Ахмедов М.А. - АБ 2277520
Ахмедов М.А. - АБ 2277520
Ахмедов М.А. - АБ 2277520



«TOSHIKENTBOSHPAN LIT» DM
MINISTRY OF CONSTRUCTION AND COMMUNAL HOUSING OF THE REPUBLIC OF UZBEKISTAN
KOSHOVA INSTITUTI
BYATL MAHSANATI

Жилқоний исми
Дисциплина

Сопилар 2025 йил 27 июлда
МФЙ раиси

Сана: Тошкент вилояти, Зангиота тумани, «Ахмад Ясавий» МФЙ, Шифобаҳо сўз кучаси 8а қавати савдо маиший хизмат кўрсатиш бўлган кўп қаватли турар жой биносига иктисодлаштириб реконструкция қилиш билан боғлиқ ишларга қўшилган бўлигини айтаётган бўлган.

Қўш тартибидати масала юзасидан маҳалла раиси **А.Содиқов** «MAKON RESIDENCE» MASULIYATI SHEKLANGAN JAMIYAT тўмонидан келгусида маҳаллада ободонлаштириш билан боғлиқ ишларни амалга оширишида амалий ёрдам кўрсатиш шарти билан ишбу фойдалани амалда оширишга маҳалла фаолларининг фикрларини эшитишни таклиф қилди.

Маҳалла фаоллари кўш тартибидати масала юзасидан ўз фикрларини билдирган ҳолда, «MAKON RESIDENCE» МСН тўмонидан келгусида маҳаллада ободонлаштириш билан боғлиқ ишларни амалга оширишида амалий ёрдам кўрсатиш, мақуллаш экологик ва санитар ҳолат юзига қилиниши йўл қўйишнинг ҳолда маҳалла фаолларини иш билан татбиқлаш шарти билан «MAKON RESIDENCE» МСН нинг Тошкент вилояти, Зангиота тумани «Ахмад Ясавий» МФЙ, Шифобаҳо сўз кучаси 8а манзилда мажбур нотураж жой биносини ҳуқуқий ҳужжатга эга бўлган қисмини пастки қавати савдо маиший хизмат кўрсатиш бўлган кўп қаватли турар жой биносига иктисодлаштириб реконструкция қилишнинг амалда оширишига эътибор билдирилмагисини талъоқланди.

Эътироз йўқлигини билдириб илму чексизчилар:
«Ахмад Ясавий» МФЙ раиси

Маҳалла фаоллари

Қориев А.М. - АБ 2277520
Джумаева Т.Т. - АБ 265 6154
Джумаева Н. - АБ 363 3536
Содиқов А.М. - АБ 2277520
Тошқоров М.Т. - АБ 521132
Ахмедов М.А. - АБ 5075160

Ахмедов М.А. - АБ 2277520
Ахмедов М.А. - АБ 2277520
Ахмедов М.А. - АБ 2277520
Ахмедов М.А. - АБ 2277520
Ахмедов М.А. - АБ 2277520
Ахмедов М.А. - АБ 2277520
Ахмедов М.А. - АБ 2277520
Ахмедов М.А. - АБ 2277520
Ахмедов М.А. - АБ 2277520
Ахмедов М.А. - АБ 2277520



Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини gero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

4369

