



Iqtisodiyot va moliya vazirligi huzuridagi
Kadastr agentligining Davlat kadastrlari palatasi

Sana: 18.03.2025

№: R-MRBT35114587

Ko'chmas mulk obyektiga bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida
Davlat Reyestridan
KO'CHIRMA

17.03.2025 yilda Notarius orqali kelib tushgan 1712707 - sonli buyurtma asosida ma'lum qilamizki, Ko'chmas mulk obyektlariga bo'lgan huquqlarning davlat reyestriga ko'chirma berilgan sana holatiga quyidagilarga bo'lgan huquqlar davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi haqida yozuvlar kiritilgan:

1. Ko'chmas mulk obyekti:	
Ko'chmas mulk obyekti turi:	Noturar bino
Ko'chmas mulk obyektining nomi:	Pastki qavatlarida maishiy xizmat ko'rsatish
Yer uchastkasining toifasi:	Aholi punktlarining (shaharlar, posyolkalar va qishloq aholi punktlarining) yerlari
Yer uchastkasining kichik toifasi:	Shahar va poselkadagi Ko'p kvartirali uy joylashgan va unga tutash yerlar
Joylashgan joyi:	Toshkent shahri, Mirobod tumani, Banokatiy MFY, Abdurauf Fitrat ko'chasi, 159-uy

2. Ro'yxatdan o'tkazildi:		
2.1. Huquq egasi	STIR(JSHSHIR)	Ulush
"EVRO ASIA ENGINEERING" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT	305561422	1/1

2.2. Yer uchastkasi:				
Kadastr raqami	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan sana	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan raqami:	Huquq turi	Davlat ro'yhatidan o'tgan maydon (kv.m)
10:11:42:01:02:0059	14.02.2025	1726273/Y-25000245	Ijara huquqidan foydalanish	10 949.00
Huquqni belgilovchi hujjat rekvizitlari:	17.01.2025 yildagi 17-sonli Yer uchastkasi Ijara shartnomasi			
Jami				10 949,00

2.3. Bino va inshootlar:							
Kadastr raqami	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan sana	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan raqami:	Huquq turi	Umumiy maydoni (kv.m.)	Umumiy foydalanish maydoni (kv.m.)	Shundan yashash maydoni (kv.m.)	Qurilish osti maydoni (kv.m.)
10:11:42:01:02:00214	14.02.2025	1726273/B-25000372	Mulk huquqi	1 543.00			1 512.00
Huquqni belgilovchi hujjat rekvizitlari:	14.02.2025 yildagi 04-sonli Loyiha tashkilotining ma'lumotnomasi						
Jami				1 543,00	0,00	0,00	1 512,00

2.4. Ko'p yillik dov-daraxtlar:						
Kadastr raqami	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan sana	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan raqami:	Huquq turi	Turi	Ko'p yillik dov-daraxtlar egallagan yer maydoni (kv.m)	Ko'p yillik dov-daraxtlar soni (dona)
Jami						

Ro'yxatdan o'tkazuvchi

POJAROVA YELENA VIKTOROVNA

Mazkur hujjat Vazirlar Mahkamasining 2020-yil 2-sentabrdagi 535-son qarori bilan tasdiqlangan Ko'chmas mulkka bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazish bo'yicha davlat xizmatlari ko'rsatishning ma'muriy reglamentiga muvofiq shakllantirilgan ko'chirmaning elektron nusxasi hisoblanadi. Elektron hujjatning nusxasida ko'rsatilgan ma'lumotlar to'g'riligini tekshirish uchun davreestr.uz portaliga o'ting yoki mobil telefon yordamida QR-kodni skaner qiling. Diqqat! Davlat reyestridan elektron shaklda berilgan, shuningdek, qog'ozda berilgan ko'chirmalar teng yuridik kuchga ega. Davlat organlariga Davlat reyestridan shakllantirilgan elektron hujjatlarning nusxalarini qabul qilishni rad etishlari qat'iyan taqiqlangan.



3. Taqiq, xatlov yoki cheklovlar mavjudligi:

3.1. Ipoteka, bino va inshootlar, shuningdek, yer uchastkasiga boʻlgan ashyoviy huquqlar ipotekasi toʻgʻrisidagi shartnomalarni davlat roʻyxatidan oʻtkazilganligi:					
Cheklov qo'yilgan ko'chmas mulk		Ro'yxatdan o'tgan sana	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan raqami:	Kadastr raqami	Cheklov qo'yilgan obyektning maydoni (kv.m.)
	Savdo markazi	18.03.2025	1726273/I-25000127	10:11:42:01:02:00214	1543
Huquqni belgilovchi hujjat rekvizitlari:		17.03.2025 yildagi 202501926000646-sonli Ipoteka shartnomasi			
Jami:					1 543,00

3.2. Ijara, bino va inshootlar, shuningdek, yer uchastkasiga bo'lgan ashyoviy huquqlar ijarasi to'g'risidagi shartnomalarni davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi:					
Cheklov qo'yilgan ko'chmas mulk	Ro'yxatdan o'tgan sana	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan raqami:	Kadastr raqami	Cheklov qo'yilgan obyektning maydoni (kv.m.)	
Jami:					

3.3. Servitut, yer uchastkasi bo'yicha servitut kelishuvi davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi:					
Cheklov qo'yilgan ko'chmas mulk	Ro'yxatdan o'tgan sana	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan raqami:	Kadastr raqami	Servitut belgilangan maydoni:	

3.4. Taqiq:					
Asos bo'luvchi hujjat rekvizitlari:					

Ro'yxatdan o'tkazuvchi

POJAROVA YELENA VIKTOROVNA

Mazkur hujjat Vazirlar Mahkamasining 2020-yil 2-sentabrdagi 535-son qarori bilan tasdiqlangan Ko'chmas mulkka bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazish bo'yicha davlat xizmatlari ko'rsatishning ma'muriy reglamentiga muvofiq shakllantirilgan ko'chirmaning elektron nusxasi hisoblanadi. Elektron hujjatning nusxasida ko'rsatilgan ma'lumotlar to'g'riligini tekshirish uchun davreestr.uz portaliga o'ting yoki mobil telefon yordamida QR-kodni skaner qiling. Diqqat! Davlat reyestridan elektron shaklda berilgan, shuningdek, qog'ozda berilgan ko'chirmalar teng yuridik kuchga ega. Davlat organlariga Davlat reyestridan shakllantirilgan elektron hujjatlarning nusxalarini qabul qilishni rad etishlari qat'iy taqiqlangan.

