



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 4531-5065-16f5-a2d2-b353-1039-1054
Хужжат яратилинган сана: 2023-09-29
Ариза рақами: 94029586

Хужжат берилган: "SHIFOBAXSH BULOQ" MAS'ULIYATI
SHEKLANGAN JAMIYAT
СТІР: 201057745

**Бино ва иншоотларни реконструкция қилиш ҳамда ўз ҳудудида қўшимча бино ва
иншоотларни қуриш учун
РУХСАТНОМА**

29.09.2023 21:04 даги 1726266-133600-сон

1.	Қўриб чиққан ташкилот:	Тошкент шаҳар Қурилиш Бош бошқармаси Юнусобод туман қурилиш бўлими
2.	Мулкдорнинг номи:	"SHIFOBAXSH BULOQ" МЧЖ
3.	Объектнинг ишлар бажариладиган қисми:	Тўлиқ
4.	Объект номи:	Нотурар бино-иншоот
5.	Объект манзили:	Юнусобод тумани, "Минор" МФЙ, МКАД кўчаси, 1-уй
6.	Объектнинг ер майдони:	Юридик ҳужжатга эга қисмига
7.	Объектнинг қурилиш майдони:	Лойиҳалаш жараёнида аниқланади
8.	Кадастр рақами:	10:07:03:01:01:0069

9.	Қуйидаги ишларни бажариш учун рухсат берилди:	Тошкент шаҳар Қурилиш бош бошқармаси ҳузуридаги Архитектура шаҳарсозлик кенгашинг 08.09.2023 йил 235- сонли баёнига асосан "SHIFOBAXSH BULOQ" МЧЖга Юнусобод тумани, "Минор" МФЙ, МКАД кўчаси, 1-уй манзилида жойлашган юридик ҳужжатга эга ер майдонида жойлашган мавжуд "Савдо ишлаб чиқариш ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуаси" бинолари ҳудуди ўрнида Ўз ҳудудидан чиқмаган ҳолда «Мактабгача таълим муассасаси (боғча) ҳамда пастки қаватларида автотураргоҳ, савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуасидан иборат бўлган кўп қаватли турар жойлар биноларига реконструкция. қилишга АРТ ҳамда лойиҳалаштиришга "ТошкентбошпланЛИТИ" институтининг ижобий хулосасини олгандан сўнг объектни рухсат берилсин, лойиҳалаш ишларида, "Шаҳарсозлик нормалари ва қоидалари" (ШНҚ ва ҚМҚ) талаблари асосида амалга ошириш, атрофидаги турар нотурар биноларни инобатга олиш ҳамда розилик олиш, ер ости ва усти муҳандислик коммуникацияларини ўз ҳисобидан кўчириш ёки химоя ҳудудини сақлаш шарт билан.) рухсат берилсин. Алоҳида шартлари: 1. ФВБ, СЭО ва ЖСХ Тошкент шаҳар бошқармасининг ижобий хулосаларини олиш. 2. Архитектура режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш. 3. Видео кузатув мосламаларини ўрнатиш. 4. Лойиҳа ҳужжатларини ШНҚ ва ҚМҚ талаблари асосида ишлаб чиқиб "Архитектурашаҳарсозлик кенгаши"га ўрнатилган тартибда келишиш учун тақдим этиш. 5. Ўрнатилган тартибда Тошкент шаҳар Қурилиш соҳасидаги ҳудудий назорат инспекциясини реконструкция ишларини бошлашдан аввал огоҳлантириш. 6. Объектни фойдаланишга қабул қилиш далолатномасига асосан ўрнатилган тартибда Давлат кадастрлари палатаси Тошкент шаҳар бошқармасининг ҳудудий органлари рўйхатидан ўтказилсин. 7. Мазкур рухсатнома муддати 2-йил бўлиб, (рухсатнома шартлари талаблари бажарилмаса ҳамда қурилиш ва монтаж ишлари ўзбошимчалик билан амалга оширилган тақдирда, ушбу рухсатнома бекор қилиниши ҳақида огоҳлантирамыз).
10.	Мутахассис:	Н.Абдуллаев
11.	Архитектура шаҳарсозлик кенгаши баёнининг рақами:	235
12.	Архитектура шаҳарсозлик кенгаши баёни берилган санаси:	08.09.2023

1. Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш.
2. Лойиҳа ташкилоти томонидан тайёрланган лойиҳа ҳужжатларини қурилиш органлари билан келишиш. Бунда:
нотурар бино ва иншоотлар 300 метр кубдан ортиқ бўлганда, якка тартибдаги турар жойлар икки қаватдан юқори (цоколни ҳисобга олмаган ҳолда), баландлиги ер юзасидан 12 метрдан ва (ёки) 500 кв.метрдан ортиқ бўлганда:
 - а) объектнинг зилзилага бардошлилиги ва ёнғин хавфсизлиги бўйича лойиҳавий ечимлари тўғрисида экспертиза органларидан ижобий хулоса олиш;
 - б) Қурилиш соҳасида назорат бўйича ҳудудий инспекциялардан қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун объектни рўйхатдан ўтказиш.
3. Бино ва иншоот қуриб битказилгандан сўнг кадастр паспортини расмийлаштириш, қурилиш-монтаж тугалланган бино ва иншоотларни фойдаланишга қабул қилиш ҳамда унга бўлган ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказиш талаб этилади.

ABDULLAYEV NURILLO ABDULXODIXONOVICH

9701



