

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
EKOLOGIYA VA ATROF-MUHITNI
MUHOFAZA QILISH
DAVLAT QO'MITASI

TOSHKENT SHAHAR EKOLOGIYA
VA ATROF-MUHITNI MUHOFAZA
QILISH BOSHQARMASI

DAVLAT
EKOLOGIK
EKSPERTIZASI



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
ПО ЭКОЛОГИИ И
ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

ТАШКЕНТСКОЕ ГОРОДСКОЕ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ И
ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ
ЭКСПЕРТИЗА

Toshkent sh., Bunyodkor shoh ko'chasi - 7, tel.; 277-36-47, 277-83-06
H/R 20210000404336119001, bank kodi 01084, INN 205062151, AK «TURON BANK» Chilonzor bo'limi

20 17 yil « 08 » 11 dagi

ООО «DEKO-KRON»

29

-sonli xatingizga

tashkilot nomi

Рафикову Э.

tashkilot rahbari F.I.SH.

Госинспекцию управления

ООО «Sertika Produktion»
Валиходаевой Г.Ю.

DAVLAT EKOLOGIK EKSPERTIZASI XULOSASI

Заключение государственной экологической экспертизы

№ 04-2492 20 17 yil « 28 » 11

Ob'yekt:
(объект)

ОВОС Строительство торгово-развлекательного и спортивно-оздоровительного, гостиничного комплексов, бизнес-центра, многоэтажной автостоянки, комплекса многоэтажных жилых домов с пунктами бытовых услуг с локальными котельными установками

Jarayoni:
(стадия)

Проект ЗВОС 3 категории

Buyurtmachi
(заказчик)

ООО «DEKO-KRON»

Loyihachi
(проектировщик)

ООО «Sertika Produktion»

STIR va
manzil:
(ИНН и адрес)

201 853 934, Сергелийский район, ул. ТКАД

TOSHKENT SHAHAR DAVLAT EKOLOGIK EKSPERTIZASI XULOSASI № 04-2492

На государственную экологическую экспертизу представлены материалы первого этапа проекта заявления воздействия на окружающую среду – строительство торгово-развлекательного и спортивно - оздоровительного, гостиничного комплексов, бизнес-центра, многоэтажной автостоянки, комплекса многоэтажных жилых домов с пунктами бытовых услуг с локальными котельными установками ООО «DEKO-KRON» на территории, расположенного в Сергелийском районе г.Ташкента, улица ТКАД.

Планируемая деятельность ООО «DEKO-KRON» строительство комплекса и многоэтажных жилых домов с локальными источниками теплоснабжения. Общая площадь выделенной территории – 3,4 га, в том числе: площадь застройки – 2,04 га; площадь усовершенствованных покрытий – 0,544 га; площадь зеленых насаждений – 0,816 га. Границами участка являются; с севера – территория ООО «DEKO-KRON»; с юга востока – территория Сергелийского авторыннка; с юга – многоэтажные жилые дома на расстоянии 30 метров; с запада – свободные площади для развития инфраструктуры, за которой ул. ТКАД. Планируемое количество работников комплекса – 150 человек, режим работы – 24 часа в сутки, 365 дн/в году.

Состояние атмосферы воздуха, то есть фоновый уровень района расположения объекта формируется за счет выбросов автотранспорта. Основными компонентами загрязнения атмосферы являются: пыль неорганическая, окись углерода, двуокись азота, углеводороды. Поверхностные водоёмы в районе расположения объекта отсутствуют.

В соответствии с проектным замыслом на земельном участке планируется строительство следующих зданий и сооружений:

16-ти этажное здание, где планируется с 1-4 – этажи торгово-развлекательный комплекс (супермаркет, магазины розничной торговли, боулинг, детские площадки, кинотеатр, кафетерий с газовыми и электрическими плитами), с 5-16 – этажи - спортивно оздоровительный комплекс с бассейном и гостиничный комплекс на 110 номеров, 13-14 – этажи – президентские апартаменты, 15-16 – этажи пентхаусы. При гостинице планируется два ресторана на 300 посадочных мест, бассейны с летней и зимней сауной, помещения прачечной, парикмахерской, сувенирные магазины.

4-х этажное здание автостоянки на 200 машин, где на 1-этаже будет организован автосервис для компьютерной диагностики, мелкого ремонта машин и автомойка.

12-ти этажное здание бизнес-центра, с организацией офисно-административных и бытовых помещений.

8-ми этажный жилой дом на 72 квартиры. Также планируется организация небольшой парковой зоны, нескольких спортивных площадок, теннисных кортов, футбольно-волейбольной площадки. Отопление всех зданий планируется от локальной котельной.

Предусматривается: выполнить планировочные работы; выполнить строительство зданий; прокладка отдельных инженерно-коммуникационных сетей; выполнение рекультивации земель нарушенных в процессе строительства. Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом будут выполнены на сульфатостойком порландцементе. Стены подвала из бетонных блоков. Стены зданий кирпичные на монолитном железобетонном каркасе. Кладка будет армирована горизонтальными сетками в местах пересечения стен и сопряжения каменной кладки с монолитными железобетонными сердечниками. В уровне перекрытий предусмотрены антисейсмические пояса по всем продольным и поперечным стенам. Кровля – оцинкованной профнастил по деревянным стропильным конструкциям, пропитанных огнезащитным составом. Окна пластиковые «Акфа», двери-металлические с утеплителем и МДФ и пластиковые, полы из ламината. Планируемое инженерное обеспечение проектируемого объекта от централизованных городских сетей – электроэнергии, газа, воды и канализации. Теплоснабжение планируется от котлоагрегатов типа Ferolli в количестве – 6 ед. (источники № 1-6), рассчитанные на сжигание природного газа. Котлоагрегаты снабжены автоматическим прибором для регулирования температуры нагрева воды и автоматикой безопасности, отключающий подачу газа при потухании запальника в случае падения давления газа, а также в случае отсутствия тяги в дымоходе. Ориентировочный расход газа на котлоагрегаты и газовых плит и варочного котла кухни ресторана на 4 ед. (источник № 7) – 128,16 тыс. м³/год. Аварийная отсечка газа

предусмотрена предохранительным запорным клапаном. Водопотребление для хозяйственно-бытовых и производственных нужд комплексов и жилых домов согласно расчетов составит - 338,63 м³/сутки, 123601,0 м³/год. Водоотведение образующихся хозяйственно – бытовых и производственных стоков, с учетом безвозвратных потерь, планируется в городскую канализационную сеть. Для очистки стоков от кухни ресторана предусмотрены специальные очистные жиросовкатели. Ливневые и талые воды будут направляться в существующую ирригационную сеть района. На территории автосервиса и автомойки планируется использование воды из артезианской скважины. Сточные воды после очистных сооружений (3 отстойника по 1,5 м³) сбрасываются в городскую сеть канализации. Принятые проектом мероприятия исключают попадание загрязненных вод в грунтовые и поверхностные воды.

Потенциальным источником возможных загрязнений поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферы при строительстве объектов являются - выбросы вредных веществ в атмосферу при работе автотранспорта и строительной техники, а также строительные отходы, образующиеся при строительстве объекта. После пуска объектов в эксплуатацию данные отходы и выбросы исключаются.

В процессе эксплуатации объекта образуются отходы: отработанные ртутьсодержащие лампы (1 класс опасности) в объеме – 0,042 тн/год будут сдаваться на демеркуризацию в специализированные предприятия; отработанные светодиодные лампы (5 класс опасности) в объеме – 0,0064 тн/год; твердые отходы и мусор (4 класс опасности) в объеме – 98,62 тн/год от жизнедеятельности жильцов дома вывозятся на городской полигон для захоронения твердых бытовых отходов; пищевые отходы (5 класс опасности) в объеме – 36,0 тн/год будут сдаваться заинтересованным лицам на корм животным; отходы пластмассы (4 класс опасности) в объеме – 0,1 тн/год; макулатура (5 класс опасности) в объеме – 0,15 тн/год; будут сдаваться в пункты приема вторсырья; отходы промасленной ветоши (3 класс опасности) в объеме – 0,1 тн/год, необходимо принять меры по не доведению состояния ветоши до 3 класса опасности и сдавать в пункты приема вторсырья по 4 классу опасности. Все виды отходов при выполнении условий их складирования и транспортировки не оказывают вредного воздействия на окружающую среду.

Анализ планируемой хозяйственной деятельности показал, что от 7-ми источников выбросы вредных веществ в атмосферу составят – 1,4512 тн/год, в том числе; окись углерода – 1,09657 тн/год (75,6%); азот диоксид – 0,3306 тн/год (22,8%); сернистый ангидрид – 0,024035 тн/год. По критериям оценки степени влияния на состояние воздушного бассейна, максимальные концентрации не превышают установленных квот. Аварийные ситуации в процессе эксплуатации проектируемого объекта рассмотрены при поражении электрическим током, использовании газа и возникновении пожара на объекте, которые минимизированы специальными мероприятиями.

С целью предотвращения неблагоприятных последствий на окружающую природную среду в период строительства и эксплуатации рассматриваемого объекта необходимо: предусмотреть срезку почвенно-растительного слоя и обеспечивать его временное хранение до окончания строительных работ; использовать срезанный почвенно - растительный слой в период проведения благоустройства прилегающей к объекту территории; обеспечить максимальное сохранение существующих зеленых насаждений в зоне строительства; при попадании в зону строительства объекта деревьев необходимо получить разрешение на их вырубку в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 24.10.2014 г. № 290; предусмотреть пылеподавление с использованием воды, с целью уменьшения загрязнения атмосферного воздуха; предусмотреть организацию специальных площадок для сбора и временного хранения бытовых отходов с обеспечением отдельного их сбора, с установкой контейнеров для отдельного складирования отходов пластика, бумаги, пищевые отходы, смета; использование возобновляемых источников энергии и ресурсосберегающих технологий, а именно: организацию придомового и внутри подъездного освещения с использованием фотоэлектрических элементов; применение в системе освещения зданий исключительно энергосберегающих типов ламп с меньшим классом опасности. В период

эксплуатации необходимо обеспечить комплексное озеленение прилегающей территории; обеспечить регулярный полив и агротехнический уход за зелеными насаждениями.

В целях рационального использования питьевой воды, рекомендуется для полива территории и зеленых насаждений использовать подземные воды из артезианской скважины, для чего необходимо провести оценку воздействия на окружающую среду бурением скважины и получить разрешение на её бурение в установленном законодательством порядке. Также в целях дальнейшего упорядочения водопользования и водопотребления воды из артскважины необходимо разработать и получить «Разрешение на специальное водопользование или водопотребление» (РСВ) в установленном законодательством порядке.

До сдачи объекта в эксплуатацию следует выполнить Заявление об экологических последствиях (ЗЭП), в котором разработать экологические нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и нормативы образования и размещения отходов. ЗЭП представить на государственную экологическую экспертизу в установленном законодательством порядке.

Рассмотрение представленных материалов показало, что материалы первого этапа оценки воздействия на окружающую среду соответствуют требованиям природоохранного законодательства Республики Узбекистан. Строительство торгово-развлекательного и спортивно-оздоровительного, гостиничного комплексов, бизнес-центра, многоэтажной автостоянки, комплекса многоэтажных жилых домов с пунктами бытовых услуг с локальными котельными установками не приведет к усугублению экологической обстановки района его расположения.

Государственная экологическая экспертиза управления по экологии и охране окружающей среды г.Ташкента согласовывает проект заявления - строительство торгово-развлекательного и спортивно-оздоровительного, гостиничного комплексов, бизнес-центра, многоэтажной автостоянки, комплекса многоэтажных жилых домов с пунктами бытовых услуг с локальными котельными установками ООО «DEKO-KRON» в Сергелийском районе г.Ташкента.

Инспекции Ташкентского городского управления необходимо взять под контроль за соблюдением предприятием природоохранного законодательства.

Заключение государственной экологической экспертизы о допустимости реализации проекта не подменяет и не отменяет необходимость получения соответствующих разрешительных документов в установленном законодательством порядке.

Начальник управления

Мухамеджанов Ш.Ш.

Главный специалист-эксперт Кадыров Ф.Б. 277-36-47

Ознакомлены: Начальник Госинспекции Дехканов Ф.Э.

Госинспектор управления