



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 8584-0064-c1f4-73af-a279-8663-7853
Хужжат яратилинган сана: 2023-07-27
Ариза рақами: 88105236

Хужжат берилган: "GLORIOUS-BUILD" MAS`ULIYATI
CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 309796657

Объектни ихтисосини ўзгартириш ва реконструкция қилишга РУХСАТНОМА

27.07.2023 09:37 даги 1727237-123003-сон

Бошқа турдаги мақсадлар учун

1.	Қўриб чиқган ташкилот:	Зангиота туман Қурилиш ва Уй-жой коммунал хўжалиги бўлими
2.	Мулкдорнинг номи:	"GLORIOUS-BUILD" MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT,
3.	Объектнинг ишлар бажариладиган қисми:	Тўлиқ
4.	Объект номи:	нотурар бино-иншоот
5.	Объект манзили:	Зангиатинский район А.Яссавий МФЙ, Шифобахш сув кучаси, 7А-уй
6.	Объектнинг ер майдони:	16000 кв.м
7.	Объектнинг қурилиш майдони:	лойихага асосан
8.	Кадастр рақами:	11:04:03:01:04:0074

9.	Куйидаги ишларни бажариш учун рухсат берилди:	"ТошкентбошпланЛТИ" ДУКнинг 2023 йил 27 июндаги №887-сонли хати ҳамда "Ўзбекистон саноат-қурилиш банки" АЖ нинг 2023 йил 24 июлдаги №08-9 1374-сон тақиқ ечиш бўйича роҳилик хатига асосан ШНҚ 2.07.01-03 (Шаҳар ва қишлоқ аҳоли пунктлари ҳудудларини ривожлантириш ва қурилишини режалаштириш), ШНҚ 2.08.01-19 (Турар-жой бинолари), ШНҚ 2.01.02-04 (ёнгиндан сақлаш), ШНҚ 2.08.02-09* (Жамоат бинолари), ШНҚ 3.02.01-19 (ер ишлари, фундамент асослари), Шаҳарсозлик кодексининг 28,29,30 ва 35-моддаларига қатъий риоя этиган ҳолда, мавжуд инженерлик тармоқларидан санитар химоя минтақасини сақлаш шарти билан. Ўз юридик чегарасидан чиқмаган ҳолда "Пастки қаватлари савдо-маъиший хизмат кўрсатиш объекти бўлган кўп қаватли турар-жой" қурилишини лойihalаштириш учун берилди. Юқоридаги шартлар бажариламаган тақдирда ёки бошқа турдаги қонун бузилишлар аниқланган тақдирда ушбу рухсатнома ўз кучини йўқотади.
10.	Мутахассис:	С.Б.Раджапов
11.	Архитектура шаҳарсозлик кенгаши баёнининг рақами:	Архитектура шаҳарсозлик кенгашининг ҳулосаси талаб этилмайди
12.	Архитектура шаҳарсозлик кенгаши баёни берилган санаси:	Архитектура шаҳарсозлик кенгашининг ҳулосаси талаб этилмайди



Рухсатнома олингандан сўнг қурилиш-монтаж ишларини бошлашдан олдин:

1. Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш.

2. Лойиҳа ташкилоти томонидан тайёрланган лойиҳа ҳужжатларини қурилиш органлари билан келишиш. Бунда:

нотурар бино ва иншоотлар 300 метр кубдан ортиқ бўлганда, якка тартибдаги турар жойлар икки қаватдан юқори (цоколни ҳисобга олмаган ҳолда), баландлиги ер юзасидан 12 метрдан ва (ёки) 500 кв.метрдан ортиқ бўлганда:

а) объектнинг зилзилага бардошлилиги ва ёнғин хавфсизлиги бўйича лойиҳавий ечимлари тўғрисида экспертиза органларидан ижобий хулоса олиш;

б) Қурилиш соҳасида назорат бўйича ҳудудий инспекциялардан қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун объектни рўйхатдан ўтказиш.

3. Бино ва иншоот қуриб битказилгандан сўнг кадастр паспортини расмийлаштириш, қурилиш-монтаж тугалланган бино ва иншоотларни фойдаланишга қабул қилиш ҳамда унга бўлган ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказиш талаб этилади.

Изоҳ. Мазкур рухсатнома қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун асос ҳисобланмайди.

RADJAPOV SARDOR BOTIR O'G'LI

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини hero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

9750

