



Iqtisodiyot va moliya vazirligi huzuridagi
Kadastr agentligining Davlat kadastrlari palatasi

Sana: 14.01.2025

№: R-MZUT28169460

Ko'chmas mulk obyekti bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida
Davlat Reyestridan
KO'CHIRMA

06.01.2025 yilda YaIDXP orqali kelib tushgan 167031108 - sonli buyurtma asosida ma'lum qilamizki, Ko'chmas mulk obyektlariga bo'lgan huquqlarning davlat reyestriga ko'chirma berilgan sana holatiga quyidagilarga bo'lgan huquqlar davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi haqida yozuvlar kiritilgan:

1. Ko'chmas mulk obyekti:	
Ko'chmas mulk obyekti turi:	Noturar bino
Ko'chmas mulk obyektining nomi:	Ishlab chiqarish hududi
Yer uchastkasining toifasi:	Sanoat, transport, aloqa, mudofaa va boshqa maqsadlarga mo'ljallangan yerlar
Yer uchastkasining kichik toifasi:	Boshqa sanoat yerlari
Joylashgan joyi:	Toshkent shahri, Mirzo ulug'bek tumani, Sayram MFY, Sayram ko'chasi, 7 tor ko'chasi, 17-uy

2. Ro'yxatdan o'tkazildi:		
2.1. Huquq egasi	STIR(JSHSIR)	Ulush
"IST BATTERFLAY" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT	200524932	1/1

2.2. Yer uchastkasi:				
Kadastr raqami	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan sana	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan raqami:	Huquq turi	Davlat ro'yhatidan o'tgan maydon (kv.m)
10:09:41:01:01:0064	14.01.2025	1726269/Y-25000126	Ijara huquqidan foydalanish	7 971.00
Huquqni belgilovchi hujjat rekvizitlari:	11.11.2022 yildagi 04-07/-25-sonli Yer uchastkasi Ijara shartnomasi			
Jami				7 971,00

2.3. Bino va inshootlar:								
Kadastr raqami	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan sana	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan raqami:	Huquq turi	Umumiy maydoni (kv.m.)	Umumiy foydalanish maydoni (kv.m.)	Shundan yashash maydoni (kv.m.)	Qurilish osti maydoni (kv.m.)	
10:09:41:01:01:00384	14.01.2025	1726269/B-25000370	Mulk huquqi	236.00	195.74	0	118.00	
10:09:41:01:01:00385	14.01.2025	1726269/B-25000367	Mulk huquqi	367.00	316.20	0	367.00	
10:09:41:01:01:00387	14.01.2025	1726269/B-25000368	Mulk huquqi	18.00	11.70	0	18.00	
10:09:41:01:01:00388	14.01.2025	1726269/B-25000369	Mulk huquqi	60.00	41.87	0	60.00	
Huquqni belgilovchi hujjat rekvizitlari:	15.01.2002 yildagi 20κ-cp-sonli Davlat organining buyrug'i, 22.11.1994 yildagi 76cp-κ-sonli Davlat organining buyrug'i, 28.07.2022 yildagi ΠΚ-335-sonli O'zbekiston Respublikasi Prezidenti qarori							
Jami				681,00	565,51	0,00	563,00	

Ro'yxatdan o'tkazuvchi

SUNNATULLAYEV AKBAR SAYFULLAYEVICH

Mazkur hujjat Vazirlar Mahkamasining 2020-yil 2-sentabrdagi 535-son qarori bilan tasdiqlangan Ko'chmas mulkka bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazish bo'yicha davlat xizmatlari ko'rsatishning ma'muriy reglamentiga muvofiq shakllantirilgan ko'chirmaning elektron nusxasi hisoblanadi. Elektron hujjatning nusxasida ko'rsatilgan ma'lumotlar to'g'riligini tekshirish uchun davreestr.uz portaliga o'ting yoki mobil telefon yordamida QR-kodni skaner qiling. Diqqat! Davlat reyestridan elektron shaklda berilgan, shuningdek, qog'ozda berilgan ko'chirmalar teng yuridik kuchga ega. Davlat organlariga Davlat reyestridan shakllantirilgan elektron hujjatlarning nusxalarini qabul qilishni rad etishlari qat'iyan taqiqlangan.



2.4. Ko'p yillik dov-daraxtlar:						
Kadastr raqami	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan sana	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan raqami:	Huquq turi	Turi	Ko'p yillik dov-daraxtlar egallagan yer maydoni (kv.m)	Ko'p yillik dov-daraxtlar soni (dona)
Jami						

3. Taqiq, xatlov yoki cheklovlar mavjudligi:

3.1. Ipoteka, bino va inshootlar, shuningdek, yer uchastkasiga bo'lgan ashyoviy huquqlar ipotekasi to'g'risidagi shartnomalarni davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi:

Cheklov qo'yilgan ko'chmas mulk	Ro'yxatdan o'tgan sana	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan raqami:	Kadastr raqami	Cheklov qo'yilgan obyektning maydoni (kv.m.)
Jami:				

3.2. Ijara, bino va inshootlar, shuningdek, yer uchastkasiga bo'lgan ashyoviy huquqlar ijarasi to'g'risidagi shartnomalarni davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi:

Cheklov qo'yilgan ko'chmas mulk	Ro'yxatdan o'tgan sana	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan raqami:	Kadastr raqami	Cheklov qo'yilgan obyektning maydoni (kv.m.)
Jami:				

3.3. Servitut, yer uchastkasi bo'yicha servitut kelishuvi davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi:

Cheklov qo'yilgan ko'chmas mulk	Ro'yxatdan o'tgan sana	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan raqami:	Kadastr raqami	Servitut belgilangan maydoni:
---------------------------------	------------------------	-------------------------------------	----------------	-------------------------------

3.4. Taqiq:

Asos bo'luvchi hujjat rekvizitlari:	
-------------------------------------	--

Ro'yxatdan o'tkazuvchi

SUNNATULLAYEV AKBAR SAYFULLAYEVICH

Mazkur hujjat Vazirlar Mahkamasining 2020-yil 2-sentabrda 535-son qarori bilan tasdiqlangan Ko'chmas mulkka bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazish bo'yicha davlat xizmatlari ko'rsatishning ma'muriy reglamentiga muvofiq shakllantirilgan ko'chirmaning elektron nusxasi hisoblanadi. Elektron hujjatning nusxasida ko'rsatilgan ma'lumotlar to'g'riligini tekshirish uchun davreestr.uz portaliga o'ting yoki mobil telefon yordamida QR-kodni skaner qiling. Diqqat! Davlat reyestrda elektron shaklda berilgan, shuningdek, qog'ozda berilgan ko'chirmalar teng yuridik kuchga ega. Davlat organlariga Davlat reyestrda shakllantirilgan elektron hujjatlarning nusxalarini qabul qilishni rad etishlari qat'iyan taqiqlangan.

