



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 7595-5666-cf57-9a26-c6f7-7295-4346
Хужжат яратилган сана: 2024-08-28
Ариза рақами: 140964731

Хужжат берилган: "EVRO TYRES UNIVERSAL"
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 207143570

**Объектни ихтисосини ўзгартириш ва реконструкция қилишга
РУХСАТНОМА**

28.08.2024 22:00 даги 140964731-сон

Нотурар жой тоифасидан турар жой тоифасига ўтказиш учун

1.	Кўриб чиқган ташкилот:	Uchtepa tumani qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bo'limi
2.	Мулкдорнинг номи:	"EVRO TYRES UNIVERSAL" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
3.	Объектнинг ишлар бажариладиган қисми:	Тўлиқ
4.	Объект номи:	Нежилое здание или сооружение (Noturar bino yoki inshoot)
5.	Объект манзили:	Ко'kcha Oqtepa MFY, Ко'kcha Darvoza ko'chasi , 487-a-uy
6.	Объектнинг ер майдони:	Мавжуд юридик ҳужжатга эга қисми учун!
7.	Объектнинг қурилиш майдони:	Лойиҳалаш жараёнида аниқлик киритилади
8.	Кадастр рақами:	10:01:43:01:02:0013

9.	Қуйидаги ишларни бажариш учун рухсат берилди:	Берилди: "EVRO TYRES UNIVERSAL" МЧЖга тегишли Учтепа тумани, "Кўкча Оқтепа" МФЙ, Кўкча Дарвоза кўчаси, 487 а-уй манзилида жойлашган ўз ер участкасидаги мавжуд "Нотурар бино-иншоот" объектини бузиш хисобига, Тошкент шаҳар ҳудудий архитектура-шаҳарсозлик кенгаши йиғилишининг 2024 йил 15 августдаги 218-сонли баёни, 14-бандига асосан юридик ҳужжатга эга қисмини "Ўз ер участкасида пастки қаватларида савдо-маиший хизмат кўрсатиш мажмуаси бўлган кўп квартирали турар жой бинолари, ёрдамчи ва маъмурий бинолар"га ихтисослаштириб қайта қуриш реконструкция қилишни лойиҳалаштириш учун. Лойиҳалаш жараёнида Шаҳарсозлик кодекси, ШНК ва ҚМҚ, санитария ҳамда ёнғин хавфсизлиги қоидаларига риоя этиш, қурилиш чизигини инобатга олиш, "ТошкентбошпланЛИТИ" ДМнинг хулосасида кўрсатилган талабларни бажариш, Тошкент шаҳар фавқулотда вазиятлар бошқармаси, Тошкент шаҳар Давлат санитария ва эпидемиология осойишталик маркази, Тошкент шаҳар экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш бошқармаларининг ижобий хулосаларини олиш, ёндош жойлашган турар ва нотурар объектлар билан шаҳарсозлик ва санитар масофаларни сақлаш, объектни ташқи муҳандислик-коммуникация тармоқларига (эҳтиёжга кўра электр, газ, сув таъминоти ва оқова сув тармоқлари) уланиш тўғрисида техник шартларни олиш, мавжуд муҳандислик тармоқларини ўз ҳисобидан кўчириш ва ҳимоя ҳудудини сақлаш, аҳоли розилигини олиш шарти билан! Вазирлар Маҳкамасининг 2024 йил 25 мартдаги 149-сон қарорига 4-илова Тошкент шаҳрида муҳандислик-коммуникация тармоқлари ва транспорт инфратузилмасини яратиш харажатларининг бир қисмини шаҳарсозлик фаолияти объектини қуриш ёки реконструкция қилишни лойиҳалаштириш учун архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш бўйича тўлов қийматига киритиш тартиби тўғрисида низом асосида амалга ошириш мақсадга мувофиқ. ! (Мазкур рухсатнома муддати 2-йил бўлиб, ушбу муддат ичида рухсатнома шартлари, талаблари бажарилмаса ҳамда қурилиш-монтаж ишлари ўзбошимчалик билан амалга оширилган тақдирда рухсатнома ўз кучини йўқотади.)
10.	Мутахассис:	Тошкент шаҳар Қурилиш бош бошқармаси
11.	Архитектура шаҳарсозлик кенгаши баёнининг рақами:	218
12.	Архитектура шаҳарсозлик кенгаши баёни берилган санаси:	21.08.2024



Рухсатнома олингандан сўнг қурилиш-монтаж ишларини бошлашдан олдин:

1. Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш.
2. Лойиҳа ташкилоти томонидан тайёрланган лойиҳа ҳужжатларини қурилиш органлари билан келишиш. Бунда:
нотурар бино ва иншоотлар 300 метр кубдан ортиқ бўлганда, якка тартибдаги турар жойлар икки қаватдан юқори (цоколни ҳисобга олмаган ҳолда), баландлиги ер юзасидан 12 метрдан ва (ёки) 500 кв.метрдан ортиқ бўлганда:
а) объектнинг зилзилага бардошлилиги ва ёнғин хавфсизлиги бўйича лойиҳавий ечимлари тўғрисида экспертиза органларидан ижобий хулоса олиш;
б) Қурилиш соҳасида назорат бўйича ҳудудий инспекциялардан қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун объектни рўйхатдан ўтказиш.
3. Бино ва иншоот қуриб битказилгандан сўнг кадастр паспортини расмийлаштириш, қурилиш-монтаж тугалланган бино ва иншоотларни фойдаланишга қабул қилиш ҳамда унга бўлган ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказиш талаб этилади.

Изоҳ. Мазкур рухсатнома қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун асос ҳисобланмайди.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини hero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

6632



