

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI



MINISTRY OF CONSTRUCTION
AND COMMUNAL HOUSING
OF THE REPUBLIC OF UZBEKISTAN

«TOSHKENTBOSHPLAN LITI»
BOSH LOYIHA INSTITUTI
DAVLAT MUASSASASI

LEADING DESIGN INSTITUTE
«TOSHKENTBOSHPLAN LITI»
STATE INSTITUTION

«TOSHKENTBOSHPLANLITI» DM

100100, Toshkent shahar Yakkasaroy tumani Bobur ko'chasi 14-uy tel: (71) 215-62-55, (71) 255-66-88,
e-mail: toshkentboshplan@gmail.com, E-xat: genplan@exat.uz, Web sayt: toshbpliti.uz

SHMRICH- 1253-sonli
03.07.2024-yil

Sizning 2024-yil 15-iyuldagi
murojaatga
(kirim 1261, 15.07.2024-y.)

“LUCH ONE DEVELOPMENT”
mas'uliyati cheklangan jamiyati
direktori F. Yuldashevga

O'zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi vazirligi huziridagi “ToshkentboshplanLITI” Bosh loyiha instituti DM Sizning murojaatingiz ko'rib chiqildi va quyidagilarni ma'lum qiladi.

Vazirlar Mahkamasining 2022-yil 20-apreldagi 200-sonli qarori, Bino va inshootlarning ixtisoslashishini o'zgartirish, qayta qurish, rekonstruksiya qilish hamda o'z hududida qo'shimcha bino va inshootlarni qurishni loyihalashtirishga ruxsatnoma berish bo'yicha davlat xizmatlari ko'rsatishning ma'muriy reglamenti 2-ilovaga muvofiq va loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha davlat xizmatlari ko'rsatishning ma'muriy reglamenti 4-ilovaga muvofiq amalga oshiririshi belgilangan.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2000 yil 27 apreldagi 165-sonli qarori va O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2005 yil 30 avgustdagi PQ-165-sonli qarori asosida Chirchiq shahrining bosh rejasini ishlab chiqish belgilangan.

Chirchiq shahrini kompleks rivojlantirish va qurishni rejalashtirish sifati va darajasini oshirish, shaharning me'moriy-rejalashtirish qiyofasini hamda infratuzilmasini yaxshilash maqsadida Vazirlar Mahkamasining 2019-yil 31-yanvardagi “Chirchiq shahrining 2035-yilgacha bo'lgan davrga mo'ljallangan bosh rejasini tasdiqlash to'g'risida”gi 70-sonli qarori qabul qilingan.

O'zbekiston Respublikasi Prezident Administratsiyasining 2021-yil 27-mart kundagi 02-RA 1-5015-sonli topshirig'ida O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2021- yilning 18 va 19-mart kunlari Toshkent viloyatiga tashrifi davomida va Xalq deputatlari viloyat Kengashining navbatdan tashqari sessiyasida bergan topshiriqlari bo'yicha 15-sonli Bayon, 155. bandida: Chirchiq shahrini innovatsion shaharga aylantirish kontseptsiyasini ishlab, olti oy muddatda o'rnatilgan tartibda shaharning yangi bosh rejasi va markaziy qismining batafsil rejalashtirish loyihasini ishlab chiqish belgilangan.

O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirining 2021-yil 26-noyabrdagi “Shaharsozlik hujjatlarini tasdiqlash to'g'risida”gi №2-sonli qarori bilan Chirchiq shahrining bosh rejasi va markaziy qismining batafsil rejalashtirish loyihasi 1 va 2-ilovalarga muvofiq asosiy holatlari va texnik-iqtisodiy ko'rsatgichlari bilan birgalikda tasdiqlangan.

Noturar joy hududida ko'p qavatli turar-joy binolarni joylashtirish o'zni funksional zonalash jihatidan turar-joylar, jamoat, ma'muriy, ijtimoiy obyektlar ko'zda tutilgan turarjoy zona hududi hisoblanadi.

Zarurat yuzaga kelgan holatda shaharsozlik hujjatlariga tegishli qoshmcha o'zgartirishlar (karrektirovka) kiritish amalga oshirilish malum qilinadi.

ShNQ 2.07.01-03 (yangi tahrir) - Shaharsozlik. Shahar va qishloq aholi punktlari hududlarini rivojlantirish va qurilishini rejalashtirish, 2.08.02-09* - Jamoat binolari va inshootlari, ShNQ 2.01.02-04 - Bino va inshootlarning yong'in xavfsizligi, ShNQ 2.08.01-05 - Turar joy binolari 2.07.02.07 Insonlarning hayoti va faoliyati muhitini nogironlar ehtiyojini va aholining kam harakatlanuvchi guruhlarini hisobga olgan xolda loyihalash, 2.05.02-07-Avtomobil yo'llari, QMQ 2.01.08-96 - Shovqindan himoya, SanNvaQ 0266-09 - Turar-joy va jamoat binolari hamda SanNvaQ 0350-17, 0339-16 - O'zbekiston Respublikasining aholi punktlarini rejalashtirish va rivojlantirish Sanitarya normalari, gigiyena normativlari va sanitary qoidalari talablariga amal qilish talab qilinadi.

Vazirlar Mahkamasining 2019-yil 31-yanvardagi "Chirchiq shahrining 2035-yilgacha bo'lgan davrga mo'ljallangan bosh rejasini tasdiqlash to'g'risida"gi 70-sonli qarori asosida Chirchiq shahri muqaddam sobiq sovet davrida loyihalashtirilgan va o'rnatilgan tartibda qurilish-montaj ishlari bajarilgan Chirchiq shahar, Madaniyat ko'chasi 41a-uy manzilida joylashgan jamiyatga tegishli hududda zamonaviy ko'p qavatli turar-joylar joylashuvi muvofiqligini ma'lum qiladi.

Rejalashtirilgan obyekt joylashuvi o'zni bugungi kunda funksional zonalash jihatidan turar-joy zonasi maqbul va muvofiq hisoblanadi.

Obyektni loyiha taklifini ishlab chiqish jarayonida ko'cha-yo'l tarmog'ining kenglik mintaqasi, atrofidagi turar va noturar (ijtimoiy, ma'muriy va AYoQSh) obyektlar bilan uyg'unlashgan holda kontseptsyani majmuaviy echimini topish, Shaharsozlik kodeksi, 6-bobida belgilangan tartiblar asosida ishlab chiqilgan qurilish loyiha taklifi mahalliy ijro etuvchi hokimiyat organida jamoatchilik muhokamasiga kiritish talab etiladi.

"LUCH ONE DEVELOPMENT" mas'uliyati cheklangan jamiyati tomonidan qurilish-loyiha ishlab chiqish va qurilish-montaj ishlarini mualliflik nazorati jarayonida, yer uchastkasini foydalanish huquqi, ShNQ 2.07.01-03, 2.08.02-09*, ShNQ 2.08.01-05, 2.07.02.07, 2.05.02-07, QMQ 2.01.08-96, SanNvaQ 0266-09, 0350-17, 0339-16 - O'zbekiston Respublikasining aholi punktlarini rejalashtirish va rivojlantirish Shaharsozlik, sanitary va yong'in xavfsizligi normalari va qoidalari talablariga amal qilish mas'uliyati hamda javobgarligi o'z zimmasida ekanligini ma'lum qiladi.

Bosh direktor

ShMRICH A. Sayfiyev



Sharifov R.S.