



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 5889-6066-72b4-df44-cc80-1861-6732
Хужжат яратилинган сана: 2024-06-19
Ариза рақами: 118885678

Хужжат берилган: "PROGRESS-PARRANDA" MAS`ULIYATI
SHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 203415789

**Объектни ихтисосини ўзгартириш ва реконструкция қилишга
РУХСАТНОМА**

19.06.2024 15:37 даги 1726283-181450-сон

Бошқа турдаги мақсадлар учун

1.	Қўриб чиқган ташкилот:	Тошкент шаҳар Қурилиш бош бошқармаси
2.	Мулкдорнинг номи:	“PROGRESS-PARRANDA” МЧЖ
3.	Объектнинг ишлар бажариладиган қисми:	Тўлиқ
4.	Объект номи:	Нотурар жой
5.	Объект манзили:	Сергели тумани, Қут-барака МФЙ, Белариқ кўчаси, 53-уй
6.	Объектнинг ер майдони:	17 000 кв.м
7.	Объектнинг қурилиш майдони:	Лойихага асосан
8.	Кадастр рақами:	10:06:44:01:01:0027

9.	Куйидаги ишларни бажариш учун рухсат берилди:	: Архитектура шаҳарсозлик кенгашининг 2024 йил 3 майдаги 02-05-сонли баёнига асосан “PROGRESS-PARRANDA” МЧЖга тегишли Сергели тумани, Қут-барака МФЙ, Белариқ кўчаси, 53-уйда жойлашган ўз ер участкасида кўп квартирали турар жой бинолари қуриш “ToshkentboshplanLITI” ДМнинг ҳулосаси талаблари асосида лойиҳа ҳужжатлари ишлаб чиқиш шу билан бирга, Тошкент шаҳар фавкулотда вазиятлар бошқармаси, Тошкент шаҳар Давлат санитария ва эпидемиология осоишталик маркази, Тошкент шаҳар экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш бошқармалари томонидан ижобий ҳулосаларни олиш, ёндош жойлашган объектлар билан оралиқ масофаларни сақлаш ҳамда объектни ташқи муҳандислик-коммуникация тармоқларига (эҳтиёжга кўра электр, газ, сув таъминоти ва оқава сув тармоқлари) уланиш тўғрисида техник шартлари талаблари асосида лойиҳалаштириш маъқулланди (рухсатнома шартлари талаблари бажарилмаса ҳамда қурилиш ва монтаж ишлари ўзбошимчалик билан амалга оширилган тақдирда, ушбу рухсатнома ўз кучини йўқотади)
10.	Мутахассис:	А.Х.Қуролов
11.	Архитектура шаҳарсозлик кенгаши баёнининг рақами:	205
12.	Архитектура шаҳарсозлик кенгаши баёни берилган санаси:	03.05.2024



Рухсатнома олингандан сўнг қурилиш-монтаж ишларини бошлашдан олдин:

1. Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш.

2. Лойиҳа ташкilotи томонидан тайёрланган лойиҳа ҳужжатларини қурилиш органлари билан келишиш. Бунда:

нотурар бино ва иншоотлар 300 метр кубдан ортиқ бўлганда, яқка тартибдаги турар жойлар икки қаватдан юқори (цоколни ҳисобга олмаган ҳолда), баландлиги ер юзасидан 12 метрдан ва (ёки) 500 кв.метрдан ортиқ бўлганда:

а) объектнинг зилзилага бардошлилиги ва ёнғин хавфсизлиги бўйича лойиҳавий ечимлари тўғрисида экспертиза органларидан ижобий хулоса олиш;

б) Қурилиш соҳасида назорат бўйича ҳудудий инспекциялардан қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун объектни рўйхатдан ўтказиш.

3. Бино ва иншоот қуриб битказилгандан сўнг кадастр паспортини расмийлаштириш, қурилиш-монтаж тугалланган бино ва иншоотларни фойдаланишга қабул қилиш ҳамда унга бўлган ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказиш талаб этилади.

Изоҳ. Мазкур рухсатнома қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун асос ҳисобланмайди.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини gero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

2280

