"TASDIQLAYMAN"
Toshkent viloyati Qurilish va
uy-joy kommunal xo`jaligi
boshqarmasi boshlig`i o`rinbosari
viloyat bosh arxitektori
B.Saidxodjayev
« ___ » ______ 2024 yil

DEVONXONA

Toshkent viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo`jaligi boshqarmasi qoshidagi shaharsozlik kengashining umumiy majlis yig`ilishining

№ 28 – Bayoni

2024 yil 24 aprel — Toshkent viloyati

Raislik qildi: - B.Saidxodjayev Boshqarma boshlig`i o`rinbosari viloyat bosh arxitektori

Qatnashdilar: -boshqarma va tashkilot xodimlari (ro`yxat bo`yicha)

KUN TARTIBI:

O`zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2024 yil 17 apreldagi 214-sonli Qaroriga asosan hamda O`zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022 yil 20 apreldagi "Qurilish sohasiga oid yagona ma'muriy qurilish reglamentlarini tasdiqlash to'g'risida"gi 200-sonli qarori 2-Ilovasi bilan tasdiqlangan Bino va inshootlarning ixtisoslashishini o'zgartirish, qayta qurish, rekonstruktsiya qilish hamda o'z hududida qo'shimcha bino va inshootlarni qurishni loyihalashtirishga ruxsatnoma berish bo'yicha davlat xizmatlari ko'rsatishning ma'muriy reglamenti asosida Toshkent viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo`jaligi Bosh boshqarmasiga kelib tushgan murojaatlarni o`rganib chiqib,

QAROR QILADI:

1. Ilovaga muvofiq ob'ektlar shaharsozlik qoida me'yorlariga hamda tegishli tashkilot va boshqarmalar tomonidan biriktirilgan kengash a'zolari xulosalariga asosan murojaatlar ishchi komissiya tomonidan ko`rib chiqilib, ularning fikr-mulohazalarini inobatga olgan holda 1-ilovaga muvofiq takliflar tasdiqlansin.

2. O`zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022 yil 20 apreldagi 200-sonli, 2024 yil 17 apreldagi 214-sonli tasdiqlangan qaroriga asosan komissiya a'zolari shakillantirilsin har biri belgilangan tartibda muddatida ko`rib chiqish ma'qullansin.

3. Kelib tushgan takliflarni kengashda ijobiy yoki salbiy asoslari ko`rsatilib belgilangan tartibda rasmiylashtirish ishlari amalga oshirilsin.

Bayonni yozib bordi **N.Abdullayev**

Toshkent viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo`jaligi Bosh boshqarmasi qoshidagi shaharsozlik kengashi umumiy majlis yig`ilishining 2024 yil 24 apreldagi 28-sonli Bayoni Ilovasi

№	Ariza raqami	Buyurtmachi	Murojat maqsadi	Manzili	Izoh
4	*119711598*	*"LUCH ONE DEVELOPMENT" MCHJ*	*Mavjud bino inshootlarni buzib, genplan xulosasi asosida pastki kavatida ofis va savdo do'konlari bo'lgan ko'p qavatli turar joy majmuasi va mehmonxona binosi qurilishi*	*Toshkent v, Chirchiq sh, Madaniyat MFY, Madaniyat ko'chasi, 41-a-uy*	***RUXAT BERILDI .*** *ShNK 2.07.01-03*, ShNK 2.01.02-04, ShNK 2.07.02-22 SanQvaM 0350-17, 0339-16 0369-19 talablariga qat'iy rioya qilish sharti bilan.*

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI

«TOSHKENTBOSHPLAN LITI»
BOSH LOYIHA INSTITUTI
DAVLAT MUASSASASI

MINISTRY OF CONSTRUCTION
AND COMMUNAL HOUSING
OF THE REPUBLIC OF UZBEKISTAN

LEADING DESIGN INSTITUTE
«TOSHKENTBOSHPLAN LITI»
STATE INSTITUTION

«TOSHKENTBOSHPLAN LITI» DM

100100, Toshkent shahar Yakkasaroy tumani Bobur ko'chasi 14-uy tel: (71) 215-62-55, (71) 255-66-88,
e-mail: toshkentboshplan@gmail.com, E-xat: genplan@exat.uz, Web sayt: toshbpliti.uz

SHMRICH-501 -sonli
«13» 03 2024 yil.

Sizning 2024-yil 07-martdagi
1-sonli murojaatingizga
(kirim 488, 11.03.2024-y.)

"LUCH ONE DEVELOPMENT"
mas'uliyati cheklangan jamiyati
rahbari F. Yuldashevga

O'zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi vazirligi huziridagi "ToshkentboshplanLITI" Bosh loyiha instituti DM Sizning Toshkent viloyati, Chirchiq shahar, Madaniyat mahallasi, Madaniyat ko'chasi, 41A-uy manzilida joylashgan yer maydonida ko'p qavatli turar-joy majmuasining kontseptsiyasi yuzasidan murojaatingiz ko'rib chiqildi va quyidagilarni ma'lum qiladi.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2000 yil 27 apreldagi 165-sonli qarori va O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2005 yil 30 avgustdagi PQ-165-sonli qarori asosida Chirchiq shahrining bosh rejasini ishlab chiqish belgilangan.

Chirchiq shahrini kompleks rivojlantirish va qurishni rejalashtirish sifati va darajasini oshirish, shaharning me'moriy-rejalashtirish qiyofasini hamda infratuzilmasini yaxshilash maqsadida Vazirlar Mahkamasining 2019 yil 31 yanvardagi "Chirchiq shahrining 2035 yilgacha bo'lgan davrga mo'ljallangan bosh rejasini tasdiqlash to'g'risida"gi 70-sonli qarori qabul qilingan.

O'zbekiston Respublikasi Prezident Administratsiyasining 2021-yil 27-mart kundagi 02-RA 1-5015-sonli topshirig'ida O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2021- yilning 18 va 19-mart kunlari Toshkent viloyatiga tashrifi davomida va Xalq deputatlari viloyat Kengashining navbatdan tashqari sessiyasida bergan topshiriqlari bo'yicha 15-sonli Bayon, 155. bandida: Chirchiq shahrini innovatsion shaharga aylantirish kontseptsiyasini ishlab, olti oy muddatda o'rnatilgan tartibda shaharning yangi bosh rejasi va markaziy qismining batafsil rejalashtirish loyihasini ishlab chiqish belgilangan.

O'zbekiston Rsepublikasi Qurilish vazirning 2021 yil 26 noyabrdagi "Shaharsozlik hujjatlarini tasdiqlash to'g'risida"gi №2-sonli qarori bilan Chirchiq shahrining bosh rejasi va markaziy qismining batafsil rejalashtirish loyihasi 1 va 2-ilovalarga muvofiq asosiy holatlari va texnik-iqtisodiy ko'rsatgichlari bilan birgalikda tasdiqlangan.

Vazirlar Mahkamasining 2022-yil 20-apreldagi 200-sonli qarori, Bino va inshootlarning ixtisoslashishini o'zgartirish, qayta qurish, rekonstruksiya qilish hamda o'z hududida qo'shimcha bino va inshootlarni qurishni loyihalashtirishga ruxsatnoma berish bo'yicha davlat xizmatlari ko'rsatishning ma'muriy reglamenti 2-ilovaga muvofiq va

loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha davlat xizmatlari ko'rsatishning ma'muriy reglamenti 4-ilovaga muvofiq amalga oshirirlishi belgilangan.

ShNQ 2.07.01-03 (yangi tahrir) - Shaharsozlik. Shahar va qishloq aholi punktlari hududlarini rivojlantirish va qurilishini rejalashtirish, 2.08.02-09* - Jamoat binolari va inshootlari, ShNQ 2.01.02-04 - Bino va inshootlarning yong'in xavfsizligi, ShNQ 2.08.01-05 - Turar joy binolari 2.07.02.07 Insonlarning hayoti va faoliyati muhitini nogironlar ehtiyojini va aholining kam harakatlanuvchi guruhlarini hisobga olgan xolda loyihalash, 2.05.02-07, QMQ 2.01.08-96 - Shovqindan himoya, SanNvaQ 0266-09 - Turar-joy va jamoat binolari hamda SanNvaQ 0350-17, 0339-16 - O'zbekiston Respublikasining aholi punktlarini rejalashtirish va rivojlantirish Sanitarya normalari, gigiyena normativlari va sanitarya qoidalari talablariga amal qilish tavsiya qilinadi.

ShNQ 2.07.01-03 (yangi tahrir), 21.1-band, 17–19-ilovalar, 183-band, "Turar joy, jamoat va dam olish maskanlarida avtoturargohlarni hisoblashning normalari mazkur shaharsozlik normalari va qoidalari o'zgartirish va qo'shimchalar to'ldirilgan.

Izoh:

N-loyihalashtirilgan binoning balandligi (er sathidan eng yuqori qavatning yopmasigacha bo'lgan masofa);

yopiq ichki xovlisi bor turar joylarda binolarning ichki fasadlari orasidagi masofa Hmax X 2,3 qiymatida qabul qilinadi;

mansardaning vertikal tashqi devori 1,5 metrgacha va tomning qiyaligi 60° gacha bo'lganda mansardaning balandligi binoning balandligiga kiritilmaydi;

* binoning yong'inga bardoshliligi I yoki II-darajali bo'lgan binolar orasidagi masofalarni hisoblash uchun tadbiq etiladi (bunda hisoblangan qiymat 6 metrdan kam bo'lmasligi kerak), bino yong'inga bardoshliligining boshqa darajalarida binolar orasidagi masofa mazkur shaharsozlik normalari va qoidalarining 1-ilovasiga muvofiq belgilanadi.".

19-ilova Turar joy, jamoat va dam olish maskanlarida avtoturargohlarni hisoblashning normalari boshqa viloyatlarida joylashgan ko'p qavatli turar-joy binolarida hisob birligi 2 ta xonadonga hisob birligiga mashina-joylari soni (kamida) 1 ta hisobini olish tavsiya qilinadi.

Izoh: 1. Avtoturargohlarda nogironligi bo'lgan shaxslar uchun mashina joylarining (o'rinlarining) soni ShNQ 2.07.02-22 talablari asosida belgilanadi.

Rejalashtirilgan ko'p qavatli turar-joy majmuasining loyihasini bosh reja, normativlar, tevarakdagi obyektlar bilan kontseptual echimiga uyg'unlashgan holda qurilish chiziqlari, obyektlar bilan normativ oraliq masofalar saqlash hamda Shaharsozlik kodeksi, 6-bobida belgilangan tartiblar asosida ishlab chiqilgan qurilish loyiha taklifi mahalliy ijro etuvchi hokimiyat organida jamoatchilik muhokamasiga kiritish lozimligi bildiriladi.

Vazirlar Mahkamasining 2022-yil 20-apreldagi 200-sonli qarori bilan tasdiqlangan ma'muriy reglamentiga muvofiq, yuqorida qayd etilgan normativ talablar bajarilgan holda puxta ishlab chiqilgan qurilish loyiha taklifini Toshkent viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi huzuridagi arxitektura-shaharsozlik kengashida ko'rib chiqish uchun kiritish hamda biror-bir talablar bajarilmagan taqdirda mazkur tavsiyaviy javob xati o'z kuchini yo'qotgan hisoblanishi maqsadga mufoqligini ma'lumot uchun ma'lum qiladi.

Bosh direktor **Sharifov R.S.**

ShMRICh A.Sayfiyev

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
TOSHKENT VILOYATI
CHIRCHIQ SHAHAR
23-SONLI
"MADANIYAT"
MAHALLA
FUQAROLAR YIG'INI
2024 yil "18" 04
№ 01-6-19

« ТАСДИКЛАЙМАН »

Тошкент вилояти Чирчик шахар

Маданият МФЙ раиси

Б Т Хидиров

2024 йил «___»____________

Тошкент вилояти Чирчик шахар « Маданият » МФЙ да

утказилган йигилиш

БАЁНИ

2024 йил «___»________ Чирчик шахри.

Йигилиш раиси: « Маданият » МФЙ раиси Б.Т. Хидиров.

Катнашдилар:

« LUCH ONE DEVELOPMENT » MCHJ рахбари

Юлдашев Ф.Ш.

Махалла фаоллари: жами 10 одам.

КУН ТАРТИБИ:

1. Тошкент вилояти Чирчик шахар « Маданият » МФЙ Маданият кучаси 41-а уйда куп каватли тура ржой комплекси курилиш юзасидан « LUCH ONE DEVELOPMENT » MCHJ корхонасининг килган мурожатини куриб чикиш.
   Кун тартибидаги масала юзасидан « Маданият » МФЙ махалла раиси Б Хидиров сузга чикиб, Тошкент вилояти Чирчик шахар хокимининг 2003 йил 30 июль кунидаги № 305-Ф -сонли карори ва 2010 йил 30 ноябрьдаги № 369-сонли карорига асосан Чирчик шахар « Маданият » МФЙ Маданият кучаси 41-а уйда савдо, маданий маиший хизмат курсатиш ва куп каватли турар жой комплекси курилиш учун « LUCH ONE DEVELOPMENT » MCHJ га 16 000,00 кв.м ва мулк хукуки 69,44 кв.м ер майдони доимий фойдаланишга ажратиб берилганлиги тугрисида йигилганларга укиб эшиттирди.

2. Шундан сунг, махалла фаоллари ушбу худудда куп каватли турар жой комплекси курилишини амалага ошириш масаласи буйича мухокама килиб, келгусида махалла худудининг янада ободонлашиши, бугунги кунда замонавий барчакулайликларга эга булган куп каватли тура ржой бинолар курилиши шахримиз куркига янада гузаллик ва махаллага куркам тус бериш учун худудда яшовчи ахолига шарт-шароит яратилиши бундан ташкари ушбу биноларнинг биринчи каватларида озик-овкат кийим кечак, маиший хизмат

курсатиш ва ер остида юздан ортик автоуловларни саклаш тураргохилари лойихада кузда тутилганлиги айтиб утилди.

Махалла фаоллари кун тартибидаги масала юзасидан уз фикрларини билдирган холда « LUCH ONE DEVELOPMENT » MCHJ томонидан келгусида « Маданият » махалласига моддий ва амалий ёрдам курсатиш айтиб утилди.

Юкоридагилардан келиб чикган холда, махалла фукоролар йигини кенгаши йигилиши

КАРОР КИЛАДИ:

1. « LUCH ONE DEVELOPMENT » MCHJ корхонаси янги иш урин яратиш максадида « Маданият » МФЙда ишсиз юрган эркак ва аёлларни иш билан таъминлайди.
2. Совук сув ва окова сув тармокларини ички йуналишга уламаслик шарти билан.
3. Электр кабеллари учун алохида ТП урнатиш шарти билан « LUCH ONE DEVELOPMENT » MCHJ га « Маданият » МФЙ худудида куп каватли тура ржой комплекси курилишини амалга оширишга эътироз билдирмаслигини таъкидлашди.

TOSHKENT ... 23-SONLI "MADANIYAT" MAHALLA FUQAROLAR YIG'INI

Маданият МФЙ раиси: Б Хидиров.

Махалла фаоллари:

1. Хотин-кизлар фаоли — Ш. Сидикова
2. Мустакил 24 уй бошкарувчиси — Т.Ю. Зулфикорова
3. Маданият 25 уй бошкарувчиси — В.Д. Кукеробов
4. Махалла фаоли — Ш.Н. Курамбаева
5. Махалла фаоли — М.Ю. [illegible]
6. Махалла фаоли — Ш. Исроилова
7. Махалла фаоли — Ю. Торхелринов
8. Махалла фаоли — И. Тўйчиев
9. Махалла фаоли — Кобилова Рано
10. Махалла фаоли — М.А. Акчагоу