



Ўзбекистон Республикаси  
Қурилиш ва  
уй-жой коммунал  
хўжалиги вазирлиги.

№ 3347-4467-9с97-fa17-89e7-3652-7687  
Хужжат яратилган сана: 2025-01-31  
Ариза рақами: 168867554

Хужжат берилган: "BEK BUSINESS CENTRE"  
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT  
СТИР: 305199230

**Бино ва иншоотларни реконструкция қилиш ҳамда ўз ҳудудида қўшимча бино ва  
иншоотларни қуриш учун  
РУХСАТНОМА**

31.01.2025 14:29 даги 168867554-сон

1.	Кўриб чиққан ташкилот:	Chirchiq shahri tumani qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bo'limi
2.	Мулкдорнинг номи:	"BEK BUSINESS CENTRE" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
3.	Объектнинг ишлар бажариладиган қисми:	Тўлиқ
4.	Объект номи:	Noturar
5.	Объект манзили:	Turon MFY, 22-уы
6.	Объектнинг ер майдони:	3207 kv m
7.	Объектнинг қурилиш майдони:	283.25 kv m
8.	Кадастр рақами:	11:20:40:01:01:0446

9.	Қуйидаги ишларни бажариш учун рухсат берилди:	<p>O`z yuridik chegarasidan chiqmagan holda "BEK BUSINESS CENTRE" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATIga tegishli bo`lgan Turon MFY, 22-uy noturar joyni Arxitektura shaharsozlik kengashining 16.01.2025 yildagi 7 sonli xulosasiga asosan hamda jamoatchilik kengashini ijobiy xulosasini olish hamda Chirchiq shahar hokimligi bilan kelishish, avto turargoh barpo etish hamda bolalar maydonchasi qurish sharti bilan, o`rnatilgan tartibda amaldagi shaharsozlik xujjatlariga asosan ob`ektning joylashuvi hamda ShNK 2.07.01-03*, ShNK 2.02.01-04, ShNK 2.07.02-07, ShNK 2.08.02-09, ShNK 4.13.41-06, ShNK 2.02.13-04, SniP 3.04.01-87 va SanMvaQ 0350-17 larga qat'iy rioya etilgan holda qurilish ishlarini olib borish xamda loyiha tashkiloti tomonidan qurilish ishlari tugallangunga qadar mualliflik nazorati o`rnatish sharti bilan 3 -qavatli maishiy xizmat ko'rsatish binosi, ko'p qavatli turar joy binosining pastgi qavatlarida savdo maishiy xizmat ko'rsatish binosi qurilishini loyihalashtirish ishlari uchun berildi. Yuqoridagi talablar bajarilmagan taqdirda yoki boshqa turdagi qonun buzilishi holatlari aniqlangan taqdirda ushbu ruxsatnoma o`z kuchini yoqotishini ma`lum qilamiz</p>
10.	Мутахассис:	YUNUSOV MURODALI RUSTAMOVICH
11.	Архитектура шаҳарсозлик кенгаши баёнининг рақами:	7
12.	Архитектура шаҳарсозлик кенгаши баёни берилган санаси:	21.01.2025

## YER UCHASTKASI JOYLASHGAN HUDUD REJASI

## MA'LUMOTLAR

Yer uchastkasining kadastr raqami:	11:20:40:01:01:0446
Obyektning umumiy yer maydoni (kv.m):	3,207
Obyektning hujjatlar bo'yicha yer maydoni (kv.m):	3,207
O'zboshimchalik bilan egallangan yer maydoni (kv.m):	0



Kadastr muhandisi:

DAVRON MUXXIMOV

Рухсатнома олингандан сўнг қурилиш-монтаж ишларини бошлашдан олдин:

1. Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш.
2. Лойиҳа ташкилоти томонидан тайёрланган лойиҳа ҳужжатларини қурилиш органлари билан келишиш. Бунда:

нотурар бино ва иншоотлар 300 метр кубдан ортиқ бўлганда, яқка тартибдаги турар жойлар икки қаватдан юқори (цоколни ҳисобга олмаган ҳолда), баландлиги ер юзасидан 12 метрдан ва (ёки) 500

кв.метрдан ортиқ бўлганда:

а) объектнинг зилзилага бардошлилиги ва ёнғин хавфсизлиги бўйича лойиҳавий ечимлари тўғрисида экспертиза органларидан ижобий хулоса олиш;

б) Қурилиш соҳасида назорат бўйича ҳудудий инспекциялардан қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун объектни рўйхатдан ўтказиш.

3. Бино ва иншоот қуриб битказилгандан сўнг кадастр паспортини расмийлаштириш, қурилиш-монтаж тугалланган бино ва иншоотларни фойдаланишга қабул қилиш ҳамда унга бўлган ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказиш талаб этилади.

**Изоҳ.** Мазкур рухсатнома қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун асос ҳисобланмайди.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини [gero.gov.uz](http://gero.gov.uz) веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

