

100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy, Tel/Faks: 55 588-80-09, E-mail: dav_ekspertiza@mail.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Pulatov Mirkobil Miradilovich

Sana: 27-03-2024 yil



YIG'MA EKSPERT XULOSASI

202342 - SONLI

Obyekt nomi: Pastki qavatlarida savdo majmuasi bo'lgan ko'p qavatli turar-joy binolari qurish	
Buyurtmachi:	SHAHLO MCHJ
Bosh loyihachi:	"MEMORIAL ARCHITECTURAL PROJECT" mas'uliyati cheklangan jamiyati
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	Tanlov asosida aniqlanadi
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	006477

1. Loyihalash uchun asos.

- 1.1. Toshkent shahar hokimining 29.10.2019-yildagi 1520-sonli qarori.
- 1.2. Toshkent shahar Qurilish Bosh boshqarmasining 26.04.2021-yilagi 1726-1726277-17986-son Arxitektura-rejalashtirish topshirig'i (joylashtirish uchun).
- 1.3. Toshkent shahar Qurilish Bosh boshqarmasining loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 05.10.2023-yildagi 96492895-sonli xulosasi.
- 1.4. Davlat Ekologik ekspertizasi markazi Toshkent shahar filialining 01.03.2024-yildagi 01-02/14-187-sonli Davlat ekologik ekspertizasi xulosasi.
- 1.5. 2023-yilda buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan va bosh loyihachi bilan kelishilgan loyihalash topshirig'i.
- 1.6. "Geo-Mir" MCHJ tomonidan 2022-yilda berilgan Qurilish maydonining muhandislik-geologik sharoitlari to'g'risida xulosasi.
- 1.7. "Hududiy elektr tarmoqlari" AJ Toshkent shahar hududiy filialining 23.06.2023-yildagi 05-0634-sonli texnik sharti.
- 1.8. "Toshkent shahar suv ta'minoti" MCHJning 24.05.2023-yildagi 270/4-1439-sonli texnik sharti.
- 1.9. Buyurtmachi va bosh loyihachi o'rtasida 24.01.2022-yilda tuzilgan 2-sonli shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Loyiha tarkibiy bayoniga ko'ra «Ishchi loyiha» bo'yicha taqdim qilingan loyiha-smeta hujjatlari:

- loyiha tushuntirish xati;
- bosh reja loyiha chizmalari;
- arxitektura va qurilish loyihaviy yechimlari bo'yicha chizmalar;
- temirbeton konstruksiyasi loyihaviy yechimlari bo'yicha chizmalar va hisob-kitoblar;
- elektr ta'minoti va elektr yoritish tizimining loyiha yechimlari bo'yicha chizmalar;
- yong'in xavfsizligi tizimi loyihasi bo'yicha chizmalar;
- suv va oqova suv tarmoqlarining loyihaviy yechimlari bo'yicha chizmalar;
- havoni almashtirish, shamollatish tizimlari, isitish tizimining loyiha yechimlari bo'yicha chizmalar;
- qurilish xarajatlarining umumiy smeta hisob-kitoblari.
- obyektning energiyasamaradorlik pasporti.
- obyektning issiqlik muhandislik hisobi.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3. 1.Qurilish maydonining o'ziga xos xususiyatlari

- Tuproqning muzlash chuqurligi-0,7 metr;
- Qurilish maydoning zilzilabardoshligi-9 ball.
- Me'yoriy qor qatlami vazni-50 kg/m².
- Me'yoriy shamol bosimi-38 kg/m².
- Yer osti sharoitlari turi - II.
- Yer osti suvlarining chuqurligi- 11,2-11,4 metrni tashkil qiladi.

3.2. Bosh reja arxitektura yechimlar.

Loyihalashtirilayotgan pastki qavatlarida savdo majmuasi bo'lgan ko'p qavatli turar-joy binolari qurish ishlari Toshkent shahar, Shayxontohur tumani, Ibn Sino-1 mavzesi, 2-uy yonida joylashgan. Obyekt hududida turar joy binosi, bolalar maydonchasi, avtoturargoh, chiqindilar saqlash joyi va boshqa bino inshootlar rejalashtirilgan.

Bino va inshootlar atrofidagi bo'sh maydonlar obodonlashtiriladi va ko'klamzorlashtiriladi. Hududda yomg'ir, qor suvlari oqizish uchun irrigasiya ariqlari o'rnatiladi

Hududning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari:

- hududning umumiy yer maydoni-0,35 ga;
- qurilish maydoni- 0,15 ga;
- qoplamalar maydoni- 0,13 ga;
- ko'klamzorlashtirish va obodonlashtirish- 0,06 ga;

3.3. Ko'p qavatli turar-joy binosi asosiy 3 ta blokdan iborat.

A blok-yerto'lali, 11 qavatli, mansardali, to'g'ri to'rtburchak shaklida bo'lib, umumiy o'qlar bo'yicha o'lchamlari 30,7x17,0 metrni tashkil qiladi. Bino yerto'la qavatining balandligi 3,75 metr, 1 va 2-qavatlariniki 3,6 metr, 3-12-qavatlariniki 3,0 metrni tashkil qiladi.

Binoning yerto'la qavatida avtoturargoh rejalashtirilgan.

Binoning 1 va 2- qavatlari noturar sifatida rejalashtirilgan.

Binoning 3-12-qavatlarida 1 va 3 xonalik xonodonlar rejalashtirilgan.

B blok-yerto'lali, 11 qavatli, mansardali, to'g'ri to'rtburchak shaklida bo'lib, umumiy o'qlar bo'yicha o'lchamlari 17,2x17,0 metrni tashkil qiladi. Bino yerto'la qavatining balandligi 3,75 metr, 1 va 2-qavatlariniki 3,6 metr, 3-12-qavatlariniki 3,0 metrni tashkil qiladi.

Binoning yerto'la qavatida avtoturargoh rejalashtirilgan.

Binoning 1 va 2- qavatlarida noturar sifatida rejalashtirilgan.

Binoning 3-12-qavatlarida 1 va 3 xonalik xonodanlar rejalashtirilgan.

V blok-yerto'ali, 11 qavatli, mansardali, texnik qavatli, murakkab shaklida bo'lib, umumiy o'qlar bo'yicha o'lchamlari 30,4x20,0 metrni tashkil qiladi. Bino yerto'la qavatining balandligi 3,75 metr, 1 va 2-qavatlarini 3,6 metr, 3-12-qavatlarini 3,0 metrni tashkil qiladi.

Binoning yerto'la qavatida avtoturorgoh rejalashtirilgan.

Binoning 1 va 2- qavatlarida noturar sifatida rejalashtirilgan.

Binoning 3-12-qavatlarida 2 va 3 xonalik xonodanlar rejalashtirilgan.

Binoning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari (loyiha bo'yicha).

Binoning qurilish maydoni - 1720,1 m².

Xonodanlarning umumiy maydoni - 11835 m².

Binoning umumiy hajmi - 62 655,3 m³.

3.4. Konstruktiv yechimlar.

Poydevorlar- B25 sinfli quyma temirbeton plitadan.

Loyihada gidroizlyatsiya qilinishi ko'zda tutilgan.

Yerto'la qismi B25 sinfli, 400 mm qalinlikdagi quyma temirbetondan.

Ustunlar-B25 sinfli 500x500 mm qirgim o'lchamdagi quyma temirbetondan.

To'sinlar- 400x450 mm, qirgimdagi B25 sinfli quyma temirbetondan.

Diafragmalar-B25 sinfli quyma temirbetondan.

Orayopmalar-B25 sinfli, g'ovakli plitalardanva quyma temirbeton plitadan.

Devorlar va pardevorlar -g'isht va gazobetondan.

Tom qismi profnastildan.

Zinapoyalar-quyma temirbetondan.

3.5. Yong'inga qarshi texnik yechimlar.

Binoning yong'inga chidamlilik darajasi - II tipga mansub.

Konstruktiv yong'in xavf sinfi - F1.3.

Binoning konstruktiv yong'in xavf sinfi - C0.

Favqulotda chiqish eshiklari-yo'laklardan hamda zinapoyalardan.

Devorlar va shiftlar yonmaydigan materiallar bilan bezatilgan.

3.6. Energiya samaradorlik.

Energiya samaradorlikni ta'minlash uchun quyidagi energiya tejovchi texnologik yechimlar qabul qilingan:

- binoning tashqi devorlari qalinligi 50 mm bo'lgan issiqlik ushlovchi bazalt qoplamasi bilan qoplangan;

- devorlar, qoplamalar tom qismi va pollarda issiqlik izolyatsiyasi qo'llangan;

- yoritish svetodiodli chiroqlar orqali bajarilgan;

- binoda qisqa vaqtda yonib-o'chadigan qurilmalar (harakatni va yorug'likni sezuvchi) yoritgichlardan foydalanilgan;

- kirish yo'laklarida eshiklarni o'zi yopuvchi mexanizmlar (dovochik) va berk yo'pilishi ta'minlangan.

- issiq suv ta'minoti uchun jami HWH-35-300 L rusumli 39 dona kollektorlar rejalashtirilgan;

- obyektida jami 50 dona har biri 540 W, jami 27 kVt bo'lgan quyosh panellari va 3 dona 10 kVtlik inventar o'rnatilishi rejalashtirilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Loyihalanayotgan binolarning kelishilgan va tasdiqlangan loyihalash topshirig'iga hamda tegishli manfaatdor tashkilotlar tomonidan taqdim qilingan texnik shartlarga asosan, elektr

ta'minoti va elektr yoritish, yong'in signalizatsiyasi, yong'in xavfsizligi tizimi, suv va oqova suv tarmoqlari, havoni almashtirish, shamollatish tizimlari hamda isitish tizimi loyihada ko'zda tutilgan.

4.2. Buyurtmachi va loyiha tashkiloti mazkur obyekt bo'yicha tashqi muhandislik tarmoqlariga ulanish bo'yicha tegishli manfaatdor tashkilotlarning texnik shartlariga asosan loyiha hujjatlari ishlab chiqilib, o'rnatilgan tartibda kelishilsin. Natijasi bo'yicha, loyiha-smeta hujjatlari ShNQ 1.03.06-16 va ShNQ 4.01.16-09 me'yorlari talablariga rioya etgan holda ekspertiza ko'rigidan o'tkazish uchun taqdim etilsin.

4.3. Eslatma: Buyurtmachi tashkiloti O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018-yil 31-martdagi 256-son qarori talablariga rioya qilinsin. Obyekt bo'yicha muhandislik tarmoqlariga ulanish va ulardan foydalanish bo'yicha tegishli manfaatdor xizmat ko'rsatuvchi tashkilotlar bilan loyiha kelishilsin.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Toshkent shahar Qurilish Bosh boshqarmasining loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 05.10.2023-yildagi 96492895-sonli xulosasi.

5.2. Davlat Ekologik ekspertizasi markazi Toshkent shahar filialining 01.03.2024-yildagi 01-02/14-187-sonli Davlat ekologik ekspertizasi xulosasi.

5.3. Loyiha hujjatlarida o'zgarishlar amalga oshirilgan taqdirda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 20.04.2022-yildagi 200-son qarori talablariga rioya qilinsin va ushbu qarorga asosan Toshkent shahar Qurilish bosh boshqarmasi "Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining" Xulosasi qayta olinib, loyiha-smeta hujjatlari qayta ishlab chiqilib, o'rnatilgan tartibda qayta ekspertiza olinsin.

5.4. "Ishchi loyiha" hujjatlari O'zbekiston Respublikasi Tog'-kon sanoati va geologiya huzuridagi Tog'-kon Geologiya va sanoat xavfsizligini nazorat qilish inspeksiyasi bilan kelishilsin.

5.5. Loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachi bilan kelishilgan. Buyurtmachining qo'shimcha taklif va e'tirozlari mavjud emas.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ekspertizaga taqdim etilgan ishchi loyihasi ko'rib chiqildi.

6.2. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha-smeta hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachiga to'liq tuzatishlarsiz berilsa hamda ekspertiza xulosasidagi talablar bajarilmasa ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

6.3. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 23.11.2023-yildagi PF-199-sonli farmoniga amal qilinsin.

6.4. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2019-yil 9-dekabrdagi PQ-4545-sonli qarorining bandlari bajarilsin.

6.5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasi 2018-yil 26-dekabrdagi «Elektr tarmog'i xo'jaligi obyektlarini muhofaza qilish qoidalarini tasdiqlash to'g'risida»gi 1050-son hamda 1998 yil 15-maydagi 210-sonli qarorlariga asosan, telekommunikatsiya liniyalari va inshootlarini qo'riqlash qoidalariga amal qilinsin.

6.6. Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog'liq xarajatlar shaharsozlik hujjatlari ekspertizasidan o'tkazilmadi.

6.7. Buyurtmachi obyekt bo'yicha o'rnatiladigan import uskunalarni sotib olishida 2021-yil 22-apreldagi O'zbekiston Respublikasining "Davlat xaridlari to'g'risida"gi 684-sonli Qonun talablariga rioya etilsin.

6.8. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2020-yil 10-iyuldagi "Iqtisodiyotning energiya samaradorligini oshirish va mavjud resurslarni jalb etish orqali iqtisodiyot tarmoqlarining yoqilg'i-energitika mahsulotlariga qaramligini kamaytirishga doir qo'shimcha chora-tadbirlar to'g'risida"gi PQ-4779-sonli qarori va QMQ 2.01.04-18 "Qurilish issiqlik texnikasi" talablariga to'liq rioya qilishsin va energiya tejamkor materiallardan foydalanilsin.

6.9. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 09.09.2022-yildagi PF-220-sonli farmonining tegishli bandlarida ko'rsatilgan talablarga to'liq rioya qilinsin.

Buyurtmachi, loyiha muallifi va pudrat tashkilotlari Mehnat va texnika xavfsizlik qoidalariga hamda yong'in xavfsizligiga rioya qilinsin.

6.10. Buyurtmachi va loyiha tashkiloti O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018-yil 31-martdagi 255-sonli qarori talablariga rioya etilsin.

6.11. Ishchi loyihaning asosiy qurilish montaj ishlarining yakuniy xarajatlari buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida hamda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-sonli qarorida belgilangan tartibga ko'ra "Nazorat o'lchovi" natijalari bo'yicha aniqlanadi.

6.12. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018-yil 31-martdagi 256-son va 2022-yil 20-apreldagi 200-sonli qarorlari talablariga qat'iy rioya qilingan holda buyurtmachi loyiha-smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.13. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-sonli qaror Nizomining III-bob, 29-bandiga asosan ekspertiza tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir.

6.14. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-sonli qaroriga asosan Buyurtmachi qurilishi markazlashtirilgan manbalar hisobiga moliyalashtiriladigan obyektlar boshlang'ich qiymati Davlat statistika qo'mitasining rasmiy saytiga (stat.uz) qo'yib boriladigan qurilish materiallarining joriy narxleri, mashina va mexanizmlar xizmati uchun o'rtacha narxlar hamda o'rtacha ish haqidan foydalangan holda shakllantiradi. Bundan tashqari, Buyurtmachi pudrat ishlari va qurilish materiallari bozorida marketing tadqiqotlarini o'tkazish, resurslarning davriy o'rtacha narxlarini tasdiqlash huquqiga egaligi belgilangan. Ushbu qarorning 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida "Mualliflik nazorati"ni amalga oshirilishini ta'minlaydi.

7. Xulosalar.

7.1. Buyurtmachi va loyiha tashkilotlari tomonidan ekspertiza ko'rigiga taqdim etilgan ishchi hujjatlarga asosan ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "Pastki qavatlarida savdo majmuasi bo'lgan ko'p qavatli turar-joy binolari qurish (tashqi uhandislik tarmoqlarisiz)" ishlarini bo'yicha tayyorlangan loyiha hujjatlari kelgusida qayta ko'rib chiqish va kelishish uchun tavsiya etiladi.

Bosh ekspert: Mardonov Shohruh Isroil O'g'li.

Ishtirokchi ekspertlar: Gulyamov Nadjimitdin Sharafutdinovich, Adjigafarova Remziye Ablyayevna, Raximova Kamolaxon Jahongir Qizi, Sagatov Mirabid Xxx, Babayev Aloviddin Nizamudinovich, Olxovskaya Viktoriya Kamilovna, Miralimov Kozim Anvarovich