



PROJECTS – EXPERTISE - SERVICE

Тошкент шаҳар, Шайхонтоҳур тумани, Себзор кўчаси, 7, 83. СТИР 308531489, Mob. (97) 731-03-56

X/P: 20208000605395504001, E-mail: ojil.uz@gmail.com. Тошкент шаҳар, СКБ Миробод ф-ли.

Тошкент шаҳри

«Тасдиқлайман»

“PROJECTS – EXPERTISE - SERVICE”

МЧЖ Директори



М.Б.Бабажанов

« 24 » феврал 2023 й.

“Тошкент шаҳар, Юнусобод тумани, Шайх Шивли МФЙ, Чингиз Айтматов кўчаси 37 уйда жойлашган "REGAL STAY CITY" объекти бўйича меҳмонхона, кўнгил очар комплекси ва кўп қаватли уйлар қурилиши харажатлари”

**объектининг смета ҳужжатлари бўйича
ЙИҒМА ЭКСПЕРТ ХУЛОСАСИ № 01-Э-7**

Буюртмачи – "BIOPHARM PLYUS" МЧЖ.

Лойиҳачи – “JILPROEKT PLUS” МЧЖ лойиҳа-конструкторлик бўлими. Лицензия № АЛ-001139, 01.07.2020 йил.

Молиялаштириш манбааси – "BIOPHARM PLYUS" МЧЖ шахсий маблағлари ҳисобидан.

Бош пудратчи – Танлов асосида аниқланади.

Қурилиш тури – Янги қурилиш.

1. Лойиҳалаш учун асос.

1.1. 10:07:02:01:01:0125 кадастр рақамли кўчмас мулк объектига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисида Давлат Реестридан кўчирма.

2. Экспертизага тақдим этилган ҳужжатлар ва материаллар.

2.1. Жорий нархлардаги қиймат ҳисоблари (Книга 1. Сметная документация).

3. Сметани келишиш.

3.1. " BIOPHARM PLYUS " МЧЖ билан келишилган.

4. Экспертиза натижалари.

4.1. Смета ҳужжатлари экспертизага буюртмачининг камчилик ва эътирозларисиз топширилган.

4.2. Жорий таъмирлаш ишларининг шартномавий жорий нархлари ШНҚ 4.01.16-09 “Қурилиш баҳосини шартномавий жорий нархда аниқлаш қоидалари” га ва нархларни келишиш баённомасига асосан тузилган.



4.3. Экспертиза текшируви мобайнида ҳужжатларга қуйидаги ўзгартириш ва қўшимчалар киритилди:

- асосий қурилиш материаллари, қурувчи – ишчиларнинг иш ҳақлари, фойдаланиладиган машина ва механизмлар нархларига аниқлик киритилди;
- иш турлари ва ҳажмлари таққослаш жадвалига асосан қабул қилинган.

4.4. Экспертиза натижаларига кўра, тақдим этилган ишларнинг жорий нархлардаги, қўшимча қиймат солиғи билан бирга **3 976 182 609, 367** минг сўмни ташкил этди, шу жумладан:

Қурилиш-монтаж ишлари	- 3 027 341 216, 063 минг сўм;
Пудратчининг бошқа харажатлари	- 522 821 828, 014 минг сўм;
ҚҚС	- 426 019 565, 289 минг сўм.

Қурилиш қийматининг пасайиши қурилиш материаллари, фойдаланиладиган машина ва механизмлар нархлари ва бошқаларга аниқлик киритиш ҳисобидан келиб чиқди.

Импорт қилинган ускуналар ва материаллар экспертиза томонидан кўриб чиқилмади.

4.5. Якуний қиймат қурилиш тугагандан сўнг, ҳақиқий бажарилган ишлар ҳажмларига, назорат-ўлчов натижаларига асосан буюртмачи ва пудратчи томонидан белгиланади.

4.6. Буюртмачига тавсия этилади:

қурилиш материаллари (махсулотлар, қурилмалар) ва жихозларнинг нархлари минтақавий бозордан, шунингдек тўғридан-тўғри ишлаб чиқарувчилардан, қурилиш материаллари биржалари ва ярмаркалар бюллетенларидан, қурилиш материаллари ва жихозларини етказиб берувчи ташкилотлар, каталоглар ва бошқалардан аниқлансин.

4.7. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 17 сентябрдаги 579-сонли қарорига мувофиқ, 1-илова, III-боб, 29-бандига асосан, «Эксперт ташкилотига тақдим этилган шаҳарсозлик ҳужжатларининг сифати, дастлабки маълумотларнинг ҳаққонийлиги ва қабул қилинган лойиҳа ечимларига буюртмачи ҳамда лойиҳа ташкилоти жавобгардир».

5. Хулосалар.

5.1. “Тошкент шаҳар, Юнусобод тумани, Шайх Шивли МФЙ, Чингиз Айтматов кўчаси 37 уйда жойлашган "REGAL STAY CITY" объекти бўйича меҳмонхона, кўнгил очар комплекси ва кўп қаватли уйлар қурилиши харажатлари” объектининг смета ҳужжатларини экспертиза текширув натижаларини ҳисобга олган ҳолда кўриб чиқиб, келишиш ва тасдиқлашга тавсия этилади.

Етакчи мутахасис

О.А.Муратов



5101

