



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 8697-4967-b420-f1f0-9af9-9214-2483
Хужжат яратилган сана: 2025-02-18
Ариза рақами: 175633912

Хужжат берилган: "LEYLA BUILDING" MAS'ULIYATI
CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 304124324

ҚАЙТА
РАСМИЙЛАШТИРИЛДИ
2025-02-18 10:56

**АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ
ТОПШИРИҒИ**

2025-02-18 10:55 й.
1703-1703401-215183 -сон

Лойиҳавий бино (иншоот) тури:	"Mavjud turar-joy va noturar bino-inshootlarini buzib o'rniga 12 qavatli turar-joy" bino va inshootlari qurilishi
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг манзили:	Andijon shahar, Amir Umarxon, Ma'orif, Hakimzoda va Ergash Ashurov ko'chalari kesishmasi hududida
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг буюртмачиси:	"LEYLA BUILDING" M.CH.J.

Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғи фақат лойиҳалаштириш ишларини амалга ошириш учун ҳуқуқий ҳужжат ҳисобланиб, қурилиш-монтаж ишларини бошлашга асос бўла олмайди. Қурилиш бош бошқармасининг манзили ва телефон рақамлари: Andijon shaxri Navoiy shox ko'chasi 30-uy

#	Архитектура-режалаштириш топшириқларининг қисмлари	Қисмларнинг мазмуни
1	Архитектура-режалаштириш топшириқларини ишлаб чиқиш учун асос бўлган ҳужжатлар	Xalq deputatlari Andijon shahar kengashining 2021 yil 17 mart kungi 106/17-6-sonli qarori Xalq deputatlari Andijon shahar kengashining 2025 yil 15 fevral kungi 17-kx-225-25-sonli xati Geo Sektor MChJning M 1:1000 masshtabli toposyomkasi

2	Лойиҳалаштириладиган бино ва иншоот (кейинги ўринларда объект деб аталади) ер участкасининг жойлашиши ва бош режада тутган ўрни	Qurilish ob'yekti Andijon shaxar, Amir Umarxon, Ma'orif, Hakimzoda va Ergash Ashurov ko'chalari kesishmasi hududidagi 1.86 gektar er maydonida "LEYLA BUILDING" M.CH.J tomonidan "Mavjud turar-joy va noturar bino-inshootlarini buzib o'rniga 12 qavatli turar-joy" bino va inshootlari qurilishi rejalashtirilgan. Andijon shaxar bosh rejasiga asosan Andijon siti turar joylari joylangan
3	Лойиҳалаштириладиган объект ҳудудининг табиий-иқлим кўрсаткичлари	Loyihalashtirilayotgan obyektning yer uchastkasi keskin kontinental iqlim hududida joylashgan. Havo harorati: o'rtacha yillik - 18—22° eng baland harorat - 43° eng past harorat - 5—7° iyun — avgust oylarida - 25—28° dekabr — fevral oylarida - 15—18°
4	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг геологик ва топографик жиҳатдан ўрганилганлиги	Loyiha ishlari boshlangunga qadar buyurtmachi tomonidan yoki buyurtmachi topshirig'i bilan loyihalash tashkiloti qurilishi rejalashtirilgan obyekt xududining injener-geologik qidiruv ishlarini bajarishga "O'z GASHK LITI" DUK Andijon filialiga yoki mahsus ruhsatnomasi (lisensiyasi) bo'lgan geologik-loyiha qidiruv tashkiloti tomonidan geologik hulosasi olinib shunga asosan loyiha smeta hujjatlari tayyorlansin hamda 1:500 nisbatdagi topoxarita ishlab chiqish uchun buyurtma berish zarur.
5	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг чегаралари ҳамда унга туташ объектлар ёки ер участкалари тўғрисида маълумот	Loyihalashtirish uchun tanlangan yer maydoni quyidagicha chegaralangan: Shimol tomondan — Ko'cha bilan chegaralangan; Janub tomondan — Ko'cha bilan chegaralangan; Sharq tomondan — Ko'cha bilan chegaralangan; G'arb tomondan — Ko'cha bilan chegaralangan.
6	«Қизил чизиқлар ва белгилар»	Yo'lning qizil chizig'i va belgisi 1:1000 masshtabli chizmada ko'rsatilgan. Qurilish maydonining burchaglarida qizil (loyihaviy) belgi aks etgan.

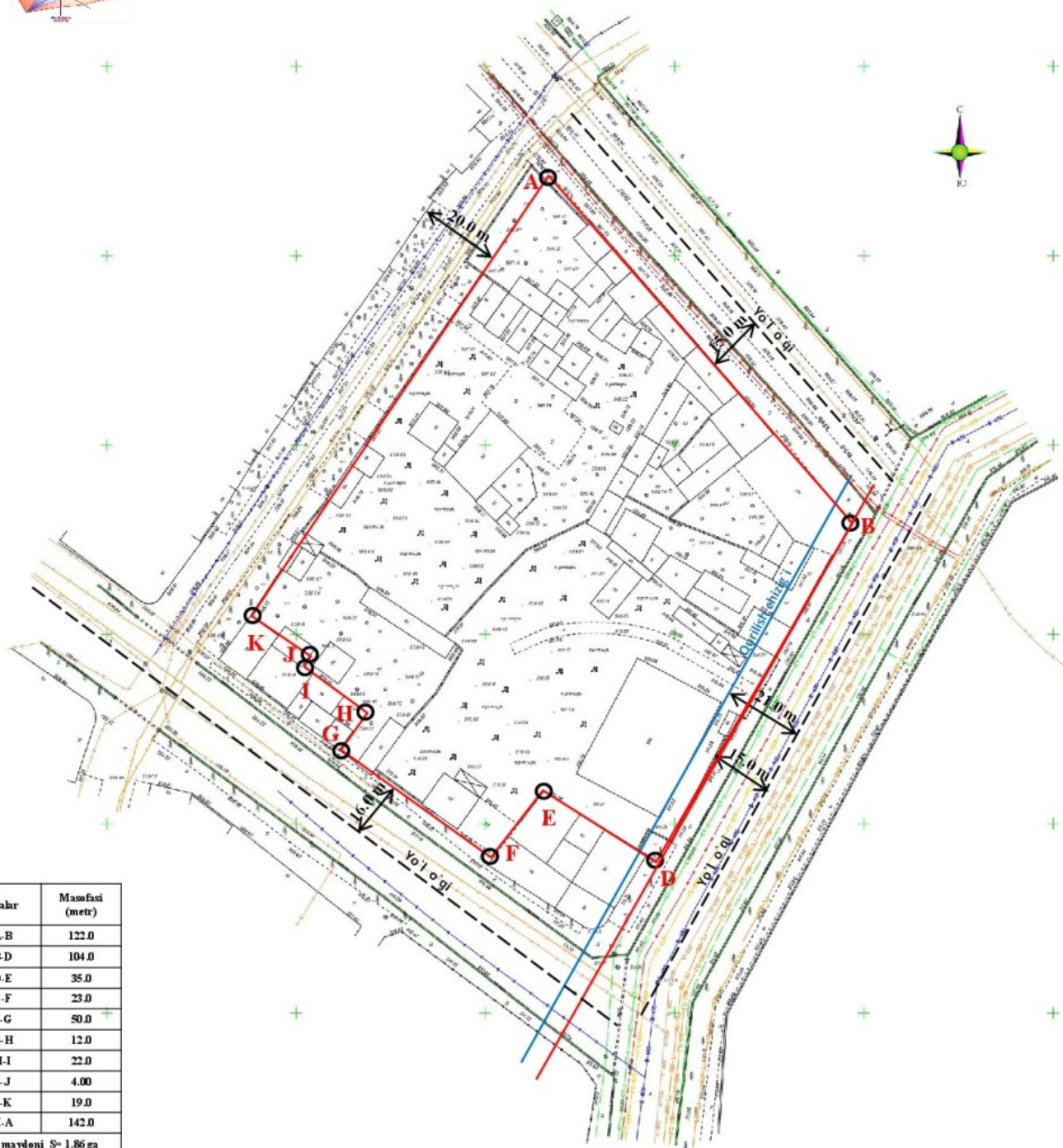
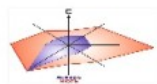
7	Архитектура талаблари	Loyixani ishlab chiqishda: a) xarakatdagi (SHNQ 2.07.01-03*) shaxarsozlik me'yor va qoidalariga amal qilinsin; b) axoli punktining tasdiqlangan bosh rejasiga va uninga tegishli qismining batafsil rejalashtirish loyixasiga qa'tiy rioya etib, ob'yekt atrofidagi mavjud binolarga mujassamligi ta'minlansin, yagona arxitektura kurilish (ansambli) tashkil etilishi lozimligiga aloxida e'tibor qaratilsin; v) ushbu arxitektura -rejalashtirish tposhirig'iga muvofiq buyurtmachi tomonidan ishlab chiqilgan va tasdiqlangan xamda aloxida muxim ob'yektlar bo'yicha viloyat Qurilish bosh boshqarmasi tomonidan kelishilgan loyixa topshiriqlariga hamda 1:500 nisbatdagi topoxaritada tasdiqlangan chegaralarga amal qilinsin; g) ob'yektning 1:500 nisbatdagi bosh rejasini loyixalashtirishda loyixa tashkiloti tomonidan qayta ixtisoslashtirilayotgan va rekonstruksiya qilinayotgan bino tushirilgan xamda ob'yekt atrofida obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish ishlari aks ettirilgan, ob'yektga kirish-chiqish yo'llari va avtomobillartuxtash joylari tashkil etilishi nazarda tutilsin; d) ob'yektning balandligi tuman xamda viloyat bosh arxitektorlari tavsiyasiga asosan belgilansin; ye) ob'yektda kichik arxitektura shakllari o'rnatilishi nazarda tutilsin va xududda zamonaviy ko'rinishdagi tungi yoritish chiroqlarini o'rnatish ko'zda tutilsin. Joyning holati loyihachi tomonidan joyiga borib atroflicha o'rganilishi shart. Qurilishi rejalashtirilgan binoni loyixachi tomonidan yon tomnidagi obektlarga nisbatan yong'in xavfsizligi norma va qoidalari asosida xamda qo'shni binolarga nisbatan yorug'lik tushishi (insalyasiya) ni inobatga olgan xolda loyixa ishlarini amalga oshirish shart. Binoni qayt'iy loyiha asosida qurilishi nazoratga olinsin. Mualliflik nazorati o'rnatilsin. Xokim qarori, komissiya bayonnomasi yoki arxitektura bo'limi tomonidan berilgan ruxsatnoma va texnik shartlardagi talablar bajarilsin.
8	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасида мавжуд бино ва иншоотларни бузиш ёки фойдаланиш бўйича таклифлар	Loyixa tashkilotining loyixa topshirig'iga muvofiq: a) qurilish uchun ajratilgan yer uchastkasida buzilishga tushgan bino va inshotlarga aniqlik kiritilsin. b) Xududda buzilishi ko'zda tutilgan ob'yektlar mavjud bo'lgan taqdirda buzish ishlari amaldagi qonun talablari asosida bajarilsin. v) qurilish uchun ajratilgan yer uchastkasida mavjud bino va inshotlardan foydalanish buyicha takliflar ishlab chiqilsin. BUZILISHI REJALASHTIRILGAN TURAR-JOY VA NOTURAR BINOLAR EGALARIGA TOVON PULI TO'LASH ORQALI YOKI SHUNGA TENG QIYMATLI TURAR-JOY BILAN TAMINLAGAN XOLDA BUZISH ISHLARINI AMALGA OSHIRILSIN.
9	Объектни босқичма-босқич куриш	Qurilishning murakkabligiga va buyurtmachi tomonidan beriladigan loyixa topshirig'iga muvofiq qurilishni bosqichma-bosqich olib boriladi. Shu bilan birga davalat ob'yektlari moliyalashtirish bosqichlariga asosan amalga oshiriladi va jixozlash ishlari bajariladi.
10	Ер майдонини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш	SHNK 2.07.01-03 talablaridan chiqmagan holda xovli va qizil chiziqgacha bo'lgan maydon uchun obodonchilik loyixasi ishlansin. Amaldagi me'yorlar asosida manzarali daraxtlar, gulxonalar hamda kichik arxitektura formalari nazarda tutilsin. Maydon yo'laklarni asfalt hamda betonli g'ishtlar (bruschatka) bilan koplash e'tiborga olinsin. Tungi yoritish tuzimi, kichik arxitektura shakllari ko'llansin.

11	Санитария-гигиена талаблари	Ob'yektni loyixalashtirishda davrida quyidagilar e'tiborga olinsin: a) Sanitariya-geginiya talablariga qat'iy rioya etilsin. b) Qurilish materiallari turlarini belgilashda O'zbekiston Respublikasi Sog'liqni saqlash vazirligi tomonidan taqiqlanmagan va sanitariya-geginiya talablariga javob beradigan qurilish materiallaridan foydalanishligi shartligi ko'zda tutilsin. v) Ob'yekt qurilishi uchun tanlangan yer maydoni xududidan oqib o'tuvchi kanal yoki ariqlar mavjud bo'lgan taqdirda, loyixadagi suv yo'nalishi xamda suvning muxofaza etish masofalarini saqlash va qirg'oqlarni obodonlashtirish va mustaxkamlash ishlari loyixalashtirish jarayonida inobatga olinsin. g) O'zbekiston Respublikasi Bosh sanitariya vrachi B.I.Niyazmatov tomonidan "22" yanvar 2008 yilda tasdiqlangan O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI AHOLI PUNKTLARIDA ATMOSFERA HAVOSINI MUHOFAZA QILISH BO'YICHA SANITARIYA ME'YORLARI VA QOIDALARI O'ZR SMvaQ № 0246-08 talablari bajarilsin.
12	Ёнғиндан сақланиш талаблари	Ob'yekt loyixalashda SNiP 2.01.02-85* Yong'indan saqlanish talablari SHNQ 2.02.01-04 shaxarsozlik norma va qoidalari talablari bajarilsin.
13	Экология талаблари	Atmosfera havosining ifloslanishiga, kamayishiga va unga fizikaviy omillarning zararli ta'sir ko'rsatishiga olib keluvchi harakatlarni sodir etmasligi, ob'yektdan chiqqan chiqindilarning utilizasiya qilinishini ta'minlashi hamda ular to'planib qolganida va qayta ishlanayotganida atmosfera havosini ifloslantirishning oldini olish choralarini ko'rishi, Atmosfera havosini muhofaza qilish tadbirlarining bajarilishi tuproq, suv va atrof-muhitning boshqa ob'yektlari ifloslanishiga olib kelmasligi shart O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2021 yil 30 dekabr kungi "Respublikada ko'kalamzorlashtirish ishlarini jadallashtirish, daraxtlar muhofazasini yanada Samarali tashkil etish chora-tadbirlari to'g'risida"gi PF-46-sonli Farmoniga asosan yangi quriladigan, balandligi yer yzasidan 12 metr dan va (yoki) umumiy maydoni 500 kvadrat metr dan ortiq bo'lgan bino va inshootlar loyiha xujjatlarini tayyorlashda ularga tutash hududlarning ko'kalamzorlashtirish maydonlari loyiha uchun ajratiladigan yer uchastkalari umumiy maydonining 25 foizidan kam bo'lishiga yo'l qo'yilmasligi shart

14	Лойиҳани келишиш	Loyixa arxitektura -rejalashtirish topshirig'iga muvofiqligiga O'zbekiston Respublikasi Yagona interaktiv davlat xizmatlari portali yoki davlat xizmatlari markazi orqali quyidagilar bilan kelishilsin: viloyat Qurilish bosh Boshqarmasi xuzuridagi xududiy arxitektura -shaxarsozlik kengashi bilan-tarixiy zonalar, shu jumladan madaniy yodgorliklarni quriqlash zonalarida quriladigan ob'yektlarning xamda davlat ob'yektlarining loyixalari; bevosita viloyat Qurilish bosh boshqarmasi bilan-boshqa ob'yektlarning loyixalari. Kelishish uchun elektron shaklda quyidagi xujjatlar taqdim etilsin: 1) loyixaning arxitekturaga oid qismi (tushuntirish xati)(tushuntirish xatida loyixa smeta xujjatida yong'in xavfsizligiga, sanitariya-epedimologiya va atrof-muxitni muxofaza qilish qoidalariga rioya etish bo'yicha va boshqa yo'nalishlarda bajarilgan ishlar aks ettiriladi)); 2) bino va inshotning fasadlari, qavatlar rejalari, qurish ob'yektining bosh rejasi. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining "Markazlashtirilgan investitsiyalar xisobidan moliyalashtiriladigan loyixa ishlari va investitsiya loyixalarini takomillashtirish uchun qo'shimcha choralar xakida" 2016 yil 22 yanvardagi 15-sonli qaroriga 2-ilogada (Murakkablik toifasi bo'yicha ob'yektlar klassifikatsiyasi) keltirilgan III toifaga mansub ob'yektlarning loyixa-smeta xujjatlarini bevosita o'zlari sanitariya-epidimologiya va yong'inga qarshi nazorat xizmatlari xamda ekologiya va atrof muxitni muxofaza qilish organlari bilan kelishadilar; qurilish xajmi 300 kub metrdan ortiq bo'lmagan ob'yektlarni bevosita o'zlari tuman(shaxar) qurilishi bo'limlari bilan kelishadilar.
15	Қўшимча талаблар	Loyixa tashkiloti loyixani kelishi davomida viloyat Qurilish bosh Boshqarmasi yoki uning xuzuridagi xududiy arxitektura-shaxarsozlik kengashi tomonidan berilgan tavsiyalar va ekspertiza xulosasida ko'rsatilgan kamchiliklarni bartaraf etadi. Buyurtmachi o'z xoxishiga ko'ra qurilish ishlari tugagandan so'ng ob'yekt xududning ijro topotasvirini (yer osti va yer usti muxandistlik kamunikatsiyalari aks ettirilgan xolda) bajarilishini ta'minlaydi va uning bir nusxasini viloyat Qurilish bosh Boshqarmasiga topshiradi. Loyixani ishlab chiqishda zilzila bardoshlik talablari inobatga olinsin. Qurilish jarayonida o'rnatilgan tartibda loyixa tashkiloti tomonidan ob'yektda mualliflik nazorati olib borish ta'minlansin. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 03.08.2019 yildagi F-5491 sonli farmoniga asosan, fuqarolar va tadbirkorlik sub'yektlariga davlat organi (mansabdor shaxs)ning noqonuniy ma'muriy hujjati qabul qilinishi oqibatida yetkazilgan zarar davlat tomonidan, birinchi navbatda, tegishli organlarning byudjetdan tashqari mablag'lari hisobidan qoplanishi, keyinchalik aybdor shaxsdan regress tartibida undirib olinadi. Loyiha-smeta hujjatlari uchun viloyati qurilish ekspertiza boshqarmasidan ijobiy ekspert xulosasi olinsin va Andijon viloyat qurilish soxasida xududiy nazorati inspeksiyasidan ruyhatidan o'tgan holda qurilish-montaj ishlarini boshlash uchun xabarnoma jo'natish. Qurilish-montaj ishlarini bajarish jarayonida hudud vaqtincha o'ralib, qurilish ishlari "Qurilishni tashkil qilish loyixasi (POS)" asosida amalga oshirilsin. Tuman hokimligi qarori, komissiya bayonnomasi hamda texnik shartlar va hulosalarda qo'yilgan talablar bajarilsin. ART xujjatlarini tayyorlash uchun asos sifatida yuborilgan xujjatlar (Qaror, ruxsatnoma, bayonnoma, farmoyish va boshqalar)ni o'z kuchida yoki bekor qilinganligi xaqida ma'lumotlar mavjud bo'lmaganligi sababli, Andijon viloyat Qurilish Bosh boshqarmasi ushbu xujjatlarni amalda kuchda ekanligini tasdiqlamaydi hamda keltirilgan zarar qoplab berilmaydi. ART xujjatlari tayyorlash uchun asos bo'lgan xujjatlar bekor bo'lgan xollarda ART xujjatlari xam yuridik kuchini yo'qotadi.

Муҳандислик тармоқларига уланиш шартлари:

16	Ичимлик сув тармоғи	Tarmoqga ulanish uchun O'zbekiston Respublikasi talablari bajarilsin. Vazirlar Maxkamasining 2018 yil 31 mart kungi 256-sonli qarori talablari asosida texnik shart olinsin va texnik shart talablari asosida tarmoqga ulansin.
17	Оқава сув тармоғи (канализация)	Tarmoqga ulanish uchun O'zbekiston Respublikasi talablari bajarilsin. Vazirlar Maxkamasining 2018 yil 31 mart kungi 256-sonli qarori talablari asosida texnik shart olinsin va texnik shart talablari asosida tarmoqga ulansin.
18	Электр тармоғи	Tarmoqga ulanish uchun O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 31 avgustdagi 555-son qarori talablari asosida texnik shart olinsin va texnik shart talablari asosida tarmoqga ulansin.
19	Газ тармоғи	Tarmoqga ulanish uchun O'zbekiston Respublikasi talablari bajarilsin. Vazirlar Maxkamasining 2018 yil 31 mart kungi 256-sonli qarori talablari asosida texnik shart olinsin va texnik shart talablari asosida tarmoqga ulansin.
20	Телефон алоқа тармоғи	Tarmoqga ulanish uchun O'zbekiston Respublikasi talablari bajarilsin. Vazirlar Maxkamasining 2018 yil 31 mart kungi 256-sonli qarori talablari asosida texnik shart olinsin va texnik shart talablari asosida tarmoqga ulansin.
21	Иссиқлик ва иссиқ сув тармоғи	Mavjud emas
22	Дренаж тармоғи	Mavjud emas
23	Объектни муҳандислик тармоқларига уланиш бўйича буюртмачига ва лойиҳа ташкилотига қўйилаётган талаблар	Qurilish montaj ishlari amalga oshirish davrida xududdagi kommunikasiya tarmoqlari ximoya mintaqalari saqlansin. Tarmoqga ulanish uchun O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 2018 yil 31 mart kungi 256-sonli qarori talablari asosida texnik shart olinsin va texnik shart talablari asosida tarmoqga ulansin.
24	Архитектура-режалаштириш топшириғининг амал қилиш муддати	Mazkur Arxitektura rejalashtirish topshirig'i (ART) xujjatining amal qilish muddati tasdiqlangan kunidan boshlab 2 (ikki) yil amalda bo`ladi.



Nuqtalar	Masofasi (metr)
A-B	122.0
B-D	104.0
D-E	35.0
E-F	23.0
F-G	50.0
G-H	12.0
H-I	22.0
I-J	4.00
J-K	19.0
K-A	142.0
Ermaydoni S= 1.86 ga	

Estatna: Muhandislik tarmoqlarini o'fkazishda QMO qoidalariga rioya qilish, ART ning bayon qismidagi qaror, texnik shartlardagi barcha talablar loyihalashda va amaliy ishlarda bajarilsin.

Buyurtmachi: "LEYLA BUILDING" M.CH.J.

Andijon shahar, Amir Umarxon, Ma'orif, Xakimzoda va Ergash Ashurov ko'chalarini kesishmasi hududida. "Mavjud turar-joy va noturar bino-inshootlarini buzib o'rniga 12 qavatli turar-joy" bino va inshootlari qurilishi.

Ajratilgan yer uchastkasi muhandislik tarmoqlari bilan birgalikda

Varoq

Varoqlar

1

1

Tayyorladi

D.Karimov

Miqyos:
M 1:1000

Andijon viloyati QURKXB Andijon shaxri
Navoiy shox ko'chasi 30-uy

АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИНИ ИШЛАБ ЧИҚДИ:

Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш бўлими раҳбари:	ORTIKALIYEV MANSURBEK
Архитектура-режалаштириш топшириғини тайёрлаган мутахассис:	KARIMOV DILMURODJON OBIDJANOVICH

АРТ лойиҳаолди ҳужжат бўлиб, ер участкаси ёки бино ва иншоотга мулк ҳуқуқини тасдиқламайди ҳамда қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун асос ҳисобланмайди.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини gero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

2855

