



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 9100-3964-f859-61bf-24c4-2831-9934
Хужжат яратилинган сана: 2023-09-06
Ариза рақами: 55529828

Хужжат берилган: "O'ZINVESTLOYINA" MAS'ULIYATI
SHEKLANGAN JAMIYAT
СТІР: 201590962

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВАЗИРЛИГИ

Тошкент шаҳар Қурилиш бош бошқармаси

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи
органининг

2023-09-06 даги 55529828 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	55529828
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	"O'ZINVESTLOYINA" МЧЖ
3.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг буюртмачиси номи:	"LOTUS GAZ INVEST" МЧЖ
4.	Объект манзили:	Мирзо Улуғбек тумани, Паркент кўчаси
5.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг номланиши:	Эскизный проект "Строительство многоэтажных жилых домов по улице Паркентская в Мирзо Улуғбекском районе г.Ташкент
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	124

Лойиҳани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изох
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизигига амал қилинганлиги:	Ижобий	
6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	

7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шахсларнинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

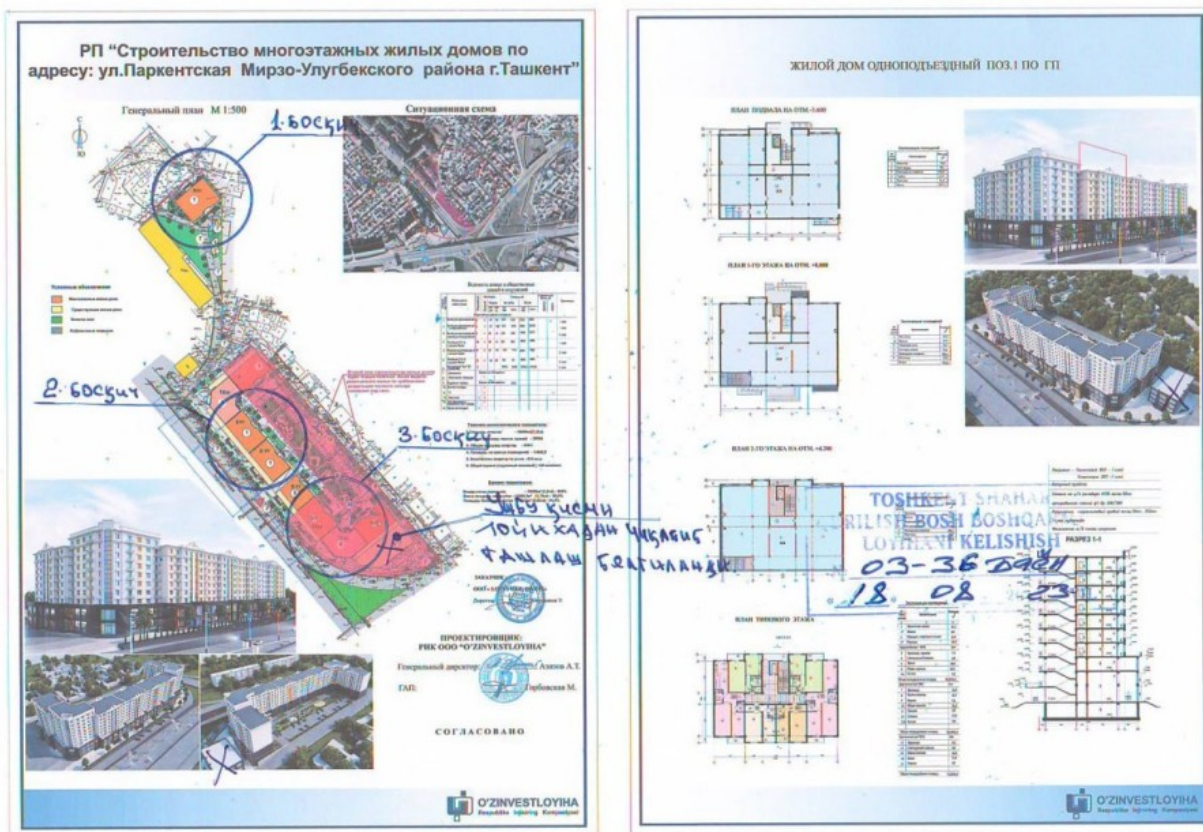
Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;

Қўшимча маълумотлар: Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 апрел кунидаги 200-сонли “Қурилиш соҳасига оид ягона маъмурий қурилиш регламентларини тасдиқлаш тўғрисида”ги Қарорининг 4-маъмурий илова “Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича давлат хизматлари кўрсатишнинг маъмурий регламенти”га асосан “my.gov.uz” ЯИДХП орқали келиб тушган 89777197-сонли мурожаатни ўрганиб чиқиш бўйича хулоса “Ozinvestloyiha respublika ininiring kompaaniyasi” МЧЖга 07.07.2023 йил 23/30-935-сонли Мирзо Улуғбек тумани Фавқулдда вазиятлар бўлими, Мирзо Улуғбек тумани Паркент кўчасида Кўп қаватли турар жой биноси қуриш учун ишлаб чиқилган дастлабки эскиз лойиҳаси хизмат ваколати доирасида ўрганиб чиқиб, қурилишга тадбиқ этилишига эътироз билдирилмайди. Шунингдек, объект қурилиши бўйича ишлаб чиқилиши режалаштирилган ишчи лойиҳаларда республикада амалда бўлган шаҳарсозлик соҳасидаги норматив ҳужжатларда белгиланган ёнғинга қарши талаблар тўлиқ инobatга олиниши мақсадга мувофиқлиги маълум қилинади. Бўлим бошлиғи Ф.М.Джураев Ижрочи: М.Х.Кулдашов;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;

Қўшимча маълумотлар: Ўзбекистон Республикаси соғлиқни сақлаш вазирлиги томонидан 2016 йили тасдиқланган 0339-16-сонли "Санитарные правила и нормы планировки и застройки населенных мест Республики Узбекистан" " ҳамда СанҚваМ №0350-17 " Санитарные нормы и правила по охране атмосферного воздуха населенных мест Республики Узбекистан" талабларини бажариш шарти билан эътироз билдирилмайди.;

Бош архитектор: Ш.К.Дусмухамедов;



Маълумот:

- Хулоса берувчиларнинг хулосада кўрсатилган талабларни бажариш, ўз худудидан чиқмаслик, қўшнилар билан тўлиқ келишиш ва қўшниларга нисбатан қўриш паналарини таъминлаш шarti билан лойиҳаланаётган худуд бош режасида кўрсатилган ҳолатда уч босқичга ажратилсин ва биринчи босқич қисми келишилсин, қолган иккинчи ва учинчи қисми туташ худуддаги хонадонларни компенсация масаласи ҳал бўлгандан кегин лойиҳа ишларини давом эттириш белгилансин.
 - Лойиҳалаш жараёнида АРТ ва рухсатномада кўрсатилган талабларни ҳамда ШНҚ 2.08.01-19, ШНҚ 2.07.01-03*нинг 21.1 банди 17 иловаси, 183 банди 19 иловаси ва ШНҚ 2.07.01-03* нинг 30 банди 5-жадвали талабларини бажариш шarti белгилансин.
- Қурилиш режалаштирилган бинода углеводородлар ва электр энергияси истеъмолини камайтириш мақсадида, энергия тежамкор қурилиш материалларидан фойдаланиш, иссиқ сув таъминоти, ёритиш ва бивалент иситиш тизими учун фотоэлектрик тизимлар, гелиоколлекторлар ва иссиқлик насосларини ўрнатиш, муҳандислик тармоқларини ҳам иноватга олиш, тавсия этилади.
- Ушбу хулоса қурилиш ишларини олиб борилишига асос бўлмаслигини ва хулоса талаблари тўлиқ бажарилмаган тақдирда берилган хулоса ўз кучини йўқотиши ҳақида огоҳлантирилсин.
- Объектга тегишли худуддан ташқари лойиҳаланган бино ва иншоотларга нисбатан келиб чиқадиган оқибатларга лойиҳачи ташкилот жавобгар ва маъсул.

DUSMUXAMEDOV SHOVKAT KAMILDJANOVICH

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини hero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

8144

