



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI DAVLAT SOLIQ QO'MITASI HUZURIDAGI KADASTR AGENTLIGI

Davlat kadastrlari palatasining Toshkent viloyat boshqarmasi

Chop etilgan sana: «22.12.2022»

№:1727237/R-A3370784

**Ko'chmas mulk obyektiga bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida Davlat  
Reyestrndan  
KO'CHIRMA**

«13.12.2022» da kelib tushgan 66369064 -sonli buyurtma asosida Ko'chmas mulk obyektlariga bo'lgan huquqlarning davlat reestriga quyidagilarga bo'lgan huquqlar davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi haqida quyidagi yozuvlar kiritilgan:

|                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Ko'chmas mulk obyekti:</b>                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ko'chmas mulk obyekti turi:                                                                                                                                    | Noturar                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Ko'chmas mulk obyekti nomi:                                                                                                                                    | Bino-inshoot                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Kadastr raqami:                                                                                                                                                | 11:04:01:01:01:1654                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Joylashgan joyi:                                                                                                                                               | Toshkent viloyati, Zangiota tumani, A.Temur MFY, Mustaqillik kuchi, 21B-uy                                                                                                                                                                                                       |
| Reyestrning tartib raqami:                                                                                                                                     | 1727237/R-A3370784                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>2. Ro'yxatdan o'tkazildi:</b>                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Huquq egasi, huquqdagi ulush:</b>                                                                                                                           | "GENUS ZANGIOTA" MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT, 100%                                                                                                                                                                                                                            |
| 2.1. Yer uchastkasi:                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Huquq turi:                                                                                                                                                    | Doimiy foydalanish                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Huquqni davlat ro'yxatidan o'tkazish sanasi:                                                                                                                   | 22/12/2022                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Huquqni belgilovchi hujjat rekvizitlari:                                                                                                                       | "GENUS ZANGIOTA" MChJning 13.12.2022 yildagi 2-sonli o`zaro kelishuv shartnomasi, "GENUS ZANGIOTA" MChJning 13.12.2022 yildagi 1-sonli topshirish qabul qilish Dalolatnomasi, "GENUS ZANGIOTA" MChJning 13.12.2022 yildagi 3-sonli ta`sischilarning umumiy yig`ilish Bayonnomasi |
| 2.2. Bino va inshootlar:                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Huquq tur:                                                                                                                                                     | Mulk huquqi                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Davlat ro'yxatidan o'tgan sana:                                                                                                                                | 22/12/2022                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Huquqni belgilovchi hujjat rekvizitlari:                                                                                                                       | "GENUS ZANGIOTA" MChJning 13.12.2022 yildagi 2-sonli o`zaro kelishuv shartnomasi, "GENUS ZANGIOTA" MChJning 13.12.2022 yildagi 1-sonli topshirish qabul qilish Dalolatnomasi, "GENUS ZANGIOTA" MChJning 13.12.2022 yildagi 3-sonli ta`sischilarning umumiy yig`ilish Bayonnomasi |
| <b>3. Boshqa ma'lumotlar:</b>                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.1. Davlat ro'yxatidan o'tkazilgan yer maydoni (kv.m.):                                                                                                       | 5343                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3.2. Davlat ro'yxatidan o'tkazilgan bino va inshootlar maydoni (kv.m.):                                                                                        | 11:04:01:01:01:1654:0001<br>Umumiy maydoni: <b>1571.9</b> kv. m<br>Qurilish osti maydoni: <b>747.71</b> kv. m<br>Foydali maydoni: <b>1571.90</b> kv. m                                                                                                                           |
| 3.3. Taqiq, xatlov yoki cheklovlar mavjudligi:                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ipoteka, bino va inshootlar, shuningdek, yer uchastkasiga bo'lgan ashyoviy huquqlar ipotekasi to'g'risidagi shartnomalarni davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi: |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| yer uchastkasi bo'yicha servitut kelishuvi davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi:                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

**Ro'yxatdan o'tkazuvchi**

YUSUPOV ELYORJON XAYOTJONOVICH

Mazkur hujjat Vazirlar Mahkamasining 2018 yil 29 dekabrda 1060-son qarori bilan tasdiqlangan Ko'chmas mulk obyektlariga bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazish tartibi to'g'risidagi nizomga muvofiq shakllantirilgan kadastr pasportining elektron nusxasi hisoblanadi. Elektron hujjatning nusxasida ko'rsatilgan ma'lumotlar to'g'riligini tekshirish uchun [davreestr.uz](http://davreestr.uz) portaliga o'ting va kadastr pasportining raqamini kiriting yoki mobil telefon yordamida QR-kodni skaner qiling. Diqqat! Vazirlar Mahkamasining 2018 yil 29 dekabrda 1060-son qaroriga muvofiq Davlat reestrndan elektron shaklda berilgan, shuningdek, qog'ozda berilgan ko'chmalar teng yuridik kuchga ega. Davlat organlariga Davlat reyestrndan shakllantirilgan elektron hujjatlarning nusxalarini qabul qilishni rad etishlari qat'iyan taqiqlangan.



|                                                                                                             |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| binolar va inshootlar yoki ularning qismlari bo'yicha ijara shartnomasi davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi: |  |
| Boshqa ma'lumotlar:                                                                                         |  |

**Ro'yxatdan o'tkazuvchi**

YUSUPOV ELYORJON XAYOTJONOVICH

Mazkur hujjat Vazirlar Mahkamasining 2018 yil 29 dekabrda 1060-son qarori bilan tasdiqlangan Ko'chmas mulk obyektlariga bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazish tartibi to'g'risidagi nizomga muvofiq shakllantirilgan kadastr pasportining elektron nusxasi hisoblanadi. Elektron hujjatning nusxasida ko'rsatilgan ma'lumotlar to'g'riligini tekshirish uchun [davreestr.uz](http://davreestr.uz) portaliga o'ting va kadastr pasportining raqamini kiriting yoki mobil telefon yordamida QR-kodni skaner qiling. Diqqat! Vazirlar Mahkamasining 2018 yil 29 dekabrda 1060-son qaroriga muvofiq Davlat reestridan elektron shaklda berilgan, shuningdek, qog'ozda berilgan ko'chirmalar teng yuridik kuchga ega. Davlat organlariga Davlat reyestridan shakllantirilgan elektron hujjatlarning nusxalarini qabul qilishni rad etishlari qat'iyan taqiqlangan.

