



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DM

100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy, Tel/Faks: 244-04-85, E-mail: davexpertiza@exat.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Inoyatov Mirabbos Mirkomilovich

Sana: 24-06-2025 yil



YIG'MA EKSPERT XULOSASI

246991 - SONLI

Obyekt nomi: "Toshkent shahri, Olmazor tumani, Miskin MFY, Usta Shirin ko'chasi, 117-uy manzilida mavjud binolarni yuridik xujjatga ega qismni ishlab chiqarish ob'ektlarixududida maishiy xizmat, sport ijtimoiy (ta'lim, sog'liqni saqlash) xizmatlar ko'ngilochar va dam olish markazlari bo'lgan ko'p kvartirali turar uy joy binolari sifatida ixtisoslashtirib qayta qurish uchun. (II-bosqich. 2.1 va 2.2-uylar. Yer osti avtoturargoh 2.3-1)" ishchi loyihasi	
Buyurtmachi:	"AUSTRALIA" MCHJ
Bosh loyihachi:	"URBAN PRO" MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	buyurtmachi tomonidan aniqlanadi.
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	072409

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. Toshkent shahar, Olmazor tumani qurilish bo'limining 2022-yil, 09-dekabrda 1726280-84795-sonli ruxsatnoma.

1.2. Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmasi tomonidan 2022-yil 19-dekabrda berilgan 1726-1726280-57964-sonli Arxitektura rejalashtirish topshirig'i.

1.3. Belgilangan tartibda kelishilgan va 2024-yil buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig'i.

1.4. «O'zGASHKLITI» Toshkent shahar va viloyat filiali tomonidan 2023-yilda bajarilgan qurilish maydonchasining muhandislik-geologik sharoitlari to'g'risidagi xulosa.

1.5. "Hududiy elektr tarmoqlari" AJ tomonidan 2022-yil 21-noyabrda berilgan 01/1600-sonli texnik sharti.

1.6. "Hududgaz Poytaxt" GTF tomonidan 2022-yil 16-noyabrda berilgan 006252-sonli texnik sharti.

1.7. "Toshkent shahar suv ta'minoti" MChJ tomonidan 2022-yil 15-dekabrda berilgan 270/4-3571-sonli texnik sharti.

1.8. Loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish uchun 2024-yil 5-yanvarda tuzilgan 0091-sonli shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Loyiha tarkibiy bayoniga ko'ra ishchi loyihaning elektron yo'nalishda taqdim qilingan loyiha hujjatlari.

- tushuntirish xati
- bosh reja (GP);
- arxitektura yechimlari (AR);
- konstruktiv yechimlar (KJ);
- metall konstruksiyalar (KM)
- elektr ta'minoti (EO);
- ichimlik suvi va oqava suv tarmog'i (VK);
- isitish va shamollatish tizimi (OV);
- gazlashtirish
- Aloqa tizimlari (SKS);
- konstruktiv hisobot;
- bino energetik pasporti;
- bino teplotexnik hisobi.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Bino						
Turi	Nomi	Qavati	Qurilish maydoni	Umumiy maydoni	Xajmi	Xonadonlar soni
Ko'p xonadonli turar joy binosi	2.1-UY. 1 - BLOK-SEKSIYA	14	612.65	5846.06	25509.6	91
Ko'p xonadonli turar joy binosi	2.1-UY. 2 - BLOK-SEKSIYA	16	494.86	5737.2	24608.6	75
Ko'p xonadonli turar joy binosi	2.1-UY. 3 - BLOK-SEKSIYA	16	431.35	5105.94	21750.93	75
Ko'p xonadonli turar joy binosi	2.1-UY. 4 - BLOK-SEKSIYA	16	431.35	5105.94	21750.93	75
Ko'p xonadonli turar joy binosi	2.1-UY. 5 - BLOK-SEKSIYA	14	562.77	5990.73	25353.22	78
Ko'p xonadonli turar joy binosi	2.2-UY. 1 - BLOK-SEKSIYA	15	562.77	6300.1	27287.04	84
Ko'p xonadonli turar joy binosi	2.2-UY. 2 - BLOK-SEKSIYA	15	500.18	5305.53	22981.9	70
Ko'p xonadonli turar joy binosi	2.2-UY. 3 - BLOK-SEKSIYA	14	456.46	4653.42	20084.24	65
Ko'p xonadonli turar joy binosi	2.2-UY. 4 - BLOK-SEKSIYA	15	500.18	5305.53	22981.9	70
Ko'p xonadonli turar joy binosi	2.2-UY. 5 - BLOK-SEKSIYA	14	500.18	4897.75	21265.21	65
Ko'p xonadonli turar joy binosi	2.2-UY. 6 - BLOK-SEKSIYA	14	500.18	4897.75	21265.21	65
Ko'p xonadonli turar joy binosi	2.2-UY. 7 - BLOK-SEKSIYA	16	456.46	5342.56	22773.7	65

Ko'p xonadonli turar joy binosi	2.2-UY. 8 - BLOK-SEKSIYA	16	557.67	6679.4	28254.2	90
Ko'p xonadonli turar joy binosi	2.2-UY. 9 - BLOK-SEKSIYA	14	500.18	4949.48	21265.21	65
Boshqa	YER OSTI AVTOTURARGOH	2	6654.89	13023.5	54902.84	
Jami:			13715	89133	382027	1033

3.1. Qurilish maydonchasining ma'lumotlari.

Normativ shamol bosimi - $W_0 = 0,38$ kPa.

Normativ qor qatlami vazni - $S_n = 0,50$ kPa.

Tumanning zilzilabardoshligi - 9 ball.

Tuproq - lyossimon tuproq.

Tuproqning seysmik toifasi - ikkinchi.

Yer osti suvlari yer sathidan 11.0 m chuqurlikda joylashgan.

Tuproqning muzlash chuqurligi - 0,7 m.

3.2. Arxitektura - rejalashtirish yechimlari.

2.1-uy. 1 - blok-seksiya - yerto'lali, 14 qavatli, to'rtburchak shaklida bo'lib, o'lchamlari 18.21x29.3m. Yerto'la balandligi 3.31m, birinchi qavat baladligi 4.5m, yuqori qavatlar balandligi 2.9m (poldan shiftgacha). Bino 1 ta yo'lakdan iborat.

Harakati cheklangan aholi qatlami uchun qulay sharoit yaratilgan.

Bino qavatlarida quyidagi xonalar ko'zda tutilgan:

- yerto'la qismida - yo'lak, zinapoya maydoni, texnik xonalar, muhandislik tarmoqlari uchun xonalar, yordamchi xonalar va h.k.

- birinchi qavatda - yo'lak, zinapoya maydoni, lift maydoni, xoll, tijorat maydonlari,

- yuqori qavatlarda - xonadonlar joylashgan.

Turar-joy binosida jami - 91 ta xonadon joylashgan.

Binoning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Qurilish maydoni - 612.65 m²

Umumiy maydoni - 5846.06 m²

Qurilish hajmi - 25509.6 m³.

2.1-uy. 2 - blok-seksiya - yerto'lali, 16 qavatli, to'rtburchak shaklida bo'lib, o'lchamlari 18.21x28.605m. Yerto'la balandligi 3.33m, birinchi qavat baladligi 4.5m, yuqori qavatlar balandligi 2.9m (poldan shiftgacha). Bino 1 ta yo'lakdan iborat.

Harakati cheklangan aholi qatlami uchun qulay sharoit yaratilgan.

Bino qavatlarida quyidagi xonalar ko'zda tutilgan:

- yerto'la qismida - yo'lak, zinapoya maydoni, texnik xonalar, muhandislik tarmoqlari uchun xonalar, yordamchi xonalar va h.k.

- birinchi qavatda - yo'lak, zinapoya maydoni, lift maydoni, xoll, tijorat maydonlari,

- yuqori qavatlarda - xonadonlar joylashgan.

Turar-joy binosida jami - 75 ta xonadon joylashgan.

Binoning "1-2" o'qlari oralig'ida avtomobillar o'tish yo'li ham ko'zda tutilgan.

Binoning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Qurilish maydoni - 494.86 m²

Umumiy maydoni - 5737.2 m²

Qurilish hajmi - 24608.6 m³.

2.1-uy. 3 - blok-seksiya – yerto'lali, 16 qavatli, to'rtburchak shaklida bo'lib, o'lchamlari 18.21x22.7m. Yerto'la balandligi 3.31m, birinchi qavat baladligi 4.5m, yuqori qavatlar balandligi 2.9m (poldan shiftgacha). Bino 1 ta yo'lakdan iborat.

Harakati cheklangan aholi qatlami uchun qulay sharoit yaratilgan.

Bino qavatlarida quyidagi xonalar ko'zda tutilgan:

- yerto'la qismida – yo'lak, zinapoya maydoni, texnik xonalar, muhandislik tarmoqlari uchun xonalar, yordamchi xonalar va h.k.

- birinchi qavatda – yo'lak, zinapoya maydoni, lift maydoni, xoll, tijorat maydonlari,

- yuqori qavatlarda - xonadonlar joylashgan.

Turar-joy binosida jami – 75 ta xonadon joylashgan.

Binoning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Qurilish maydoni - 431.35 m²

Umumiy maydoni - 5105.94 m²

Qurilish hajmi - 21750.93 m³.

2.1-uy. 4 - blok-seksiya – yerto'lali, 16 qavatli, to'rtburchak shaklida bo'lib, o'lchamlari 18.21x22.7m. Yerto'la balandligi 3.31m, birinchi qavat baladligi 4.5m, yuqori qavatlar balandligi 2.9m (poldan shiftgacha). Bino 1 ta yo'lakdan iborat.

Harakati cheklangan aholi qatlami uchun qulay sharoit yaratilgan.

Bino qavatlarida quyidagi xonalar ko'zda tutilgan:

- yerto'la qismida – yo'lak, zinapoya maydoni, texnik xonalar, muhandislik tarmoqlari uchun xonalar, yordamchi xonalar va h.k.

- birinchi qavatda – yo'lak, zinapoya maydoni, lift maydoni, xoll, tijorat maydonlari,

- yuqori qavatlarda - xonadonlar joylashgan.

Turar-joy binosida jami – 75 ta xonadon joylashgan.

Binoning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Qurilish maydoni - 431.35 m²

Umumiy maydoni - 5105.94 m²

Qurilish hajmi - 21750.93 m³.

2.1-uy. 5 - blok-seksiya – yerto'lali, 14 qavatli, to'rtburchak shaklida bo'lib, o'lchamlari 18.21x29.3m. Yerto'la balandligi 3.31m, birinchi qavat baladligi 4.5m, yuqori qavatlar balandligi 2.9m (poldan shiftgacha). Bino 1 ta yo'lakdan iborat.

Harakati cheklangan aholi qatlami uchun qulay sharoit yaratilgan.

Bino qavatlarida quyidagi xonalar ko'zda tutilgan:

- yerto'la qismida – yo'lak, zinapoya maydoni, texnik xonalar, muhandislik tarmoqlari uchun xonalar, yordamchi xonalar va h.k.

- birinchi qavatda – yo'lak, zinapoya maydoni, lift maydoni, xoll, tijorat maydonlari,

- yuqori qavatlarda - xonadonlar joylashgan.

Turar-joy binosida jami – 78 ta xonadon joylashgan.

Binoning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Qurilish maydoni - 562.77 m²

Umumiy maydoni - 5990.73 m²

Qurilish hajmi - 25353.22 m³.

2.2-uy. 1 - blok-seksiya – yerto'lali, 15 qavatli, to'rtburchak shaklida bo'lib, o'lchamlari 18.21x29.3m. Yerto'la balandligi 4.31m, birinchi qavat baladligi 4.5m, yuqori qavatlar balandligi 2.9m (poldan shiftgacha). Bino 1 ta yo'lakdan iborat.

Harakati cheklangan aholi qatlami uchun qulay sharoit yaratilgan.

Bino qavatlarida quyidagi xonalar ko'zda tutilgan:

- yerto'la qismida - yo'lak, zinapoya maydoni, texnik xonalar, muhandislik tarmoqlari uchun xonalar, yordamchi xonalar va h.k.

- birinchi qavatda - yo'lak, zinapoya maydoni, lift maydoni, xoll, tijorat maydonlari,

- yuqori qavatlarda - xonadonlar joylashgan.

Turar-joy binosida jami - 84 ta xonadon joylashgan.

Binoning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Qurilish maydoni - 562.77 m²

Umumiy maydoni - 6300.1 m²

Qurilish hajmi - 27287.04 m³.

2.2-uy. 2 - blok-seksiya - yerto'lali, 15 qavatli, to'rtburchak shaklida bo'lib, o'lchamlari 18.21x27.305m. Yerto'la balandligi 4.31m, birinchi qavat baladligi 4.5m, yuqori qavatlar balandligi 2.9m (poldan shiftgacha). Bino 1 ta yo'lakdan iborat.

Harakati cheklangan aholi qatlami uchun qulay sharoit yaratilgan.

Bino qavatlarida quyidagi xonalar ko'zda tutilgan:

- yerto'la qismida - yo'lak, zinapoya maydoni, texnik xonalar, muhandislik tarmoqlari uchun xonalar, yordamchi xonalar va h.k.

- birinchi qavatda - yo'lak, zinapoya maydoni, lift maydoni, xoll, tijorat maydonlari,

- yuqori qavatlarda - xonadonlar joylashgan.

Turar-joy binosida jami - 70 ta xonadon joylashgan.

Binoning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Qurilish maydoni - 500.18 m²

Umumiy maydoni - 5305.53 m²

Qurilish hajmi - 22981.9 m³.

2.2-uy. 3 - blok-seksiya - yerto'lali, 14 qavatli, to'rtburchak shaklida bo'lib, o'lchamlari 18.21x24.2m. Yerto'la balandligi 4.31m, birinchi qavat baladligi 4.5m, yuqori qavatlar balandligi 2.9m (poldan shiftgacha). Bino 1 ta yo'lakdan iborat.

Harakati cheklangan aholi qatlami uchun qulay sharoit yaratilgan.

Bino qavatlarida quyidagi xonalar ko'zda tutilgan:

- yerto'la qismida - yo'lak, zinapoya maydoni, texnik xonalar, muhandislik tarmoqlari uchun xonalar, yordamchi xonalar va h.k.

- birinchi qavatda - yo'lak, zinapoya maydoni, lift maydoni, xoll, tijorat maydonlari,

- yuqori qavatlarda - xonadonlar joylashgan.

Turar-joy binosida jami - 65 ta xonadon joylashgan.

Binoning "1-2" o'qlar oralig'ida avtomobillar o'tish yo'li ko'zda tutilgan.

Binoning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Qurilish maydoni - 456.46 m²

Umumiy maydoni - 4653.42 m²

Qurilish hajmi - 20084.24 m³.

2.2-uy. 4 - blok-seksiya - yerto'lali, 15 qavatli, to'rtburchak shaklida bo'lib, o'lchamlari 18.21x27.305m. Yerto'la balandligi 4.31m, birinchi qavat baladligi 4.5m, yuqori qavatlar balandligi 2.9m (poldan shiftgacha). Bino 1 ta yo'lakdan iborat.

Harakati cheklangan aholi qatlami uchun qulay sharoit yaratilgan.

Bino qavatlarida quyidagi xonalar ko'zda tutilgan:

- yerto'la qismida - yo'lak, zinapoya maydoni, texnik xonalar, muhandislik tarmoqlari uchun xonalar, yordamchi xonalar va h.k.

- birinchi qavatda - yo'lak, zinapoya maydoni, lift maydoni, xoll, tijorat maydonlari,
- yuqori qavatlarda - xonadonlar joylashgan.

Turar-joy binosida jami - 70 ta xonadon joylashgan.

Binoning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Qurilish maydoni	-	500.18 m ²
Umumiy maydoni	-	5305.53 m ²
Qurilish hajmi	-	22981.9 m ³ .

2.2-uy. 5 - blok-seksiya - yerto'lali, 14 qavatli, to'rtburchak shaklida bo'lib, o'lchamlari 18.21x27.305m. Yerto'la balandligi 3.31m, birinchi qavat baladligi 4.5m, yuqori qavatlar balandligi 2.9m (poldan shiftgacha). Bino 1 ta yo'lakdan iborat.

Harakati cheklangan aholi qatlami uchun qulay sharoit yaratilgan.

Bino qavatlarida quyidagi xonalar ko'zda tutilgan:

- yerto'la qismida - yo'lak, zinapoya maydoni, texnik xonalar, muhandislik tarmoqlari uchun xonalar, yordamchi xonalar va h.k.

- birinchi qavatda - yo'lak, zinapoya maydoni, lift maydoni, xoll, tijorat maydonlari,
- yuqori qavatlarda - xonadonlar joylashgan.

Turar-joy binosida jami - 65 ta xonadon joylashgan.

Binoning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Qurilish maydoni	-	500.18 m ²
Umumiy maydoni	-	4897.75 m ²
Qurilish hajmi	-	21265.21 m ³ .

2.2-uy. 6 - blok-seksiya - yerto'lali, 14 qavatli, to'rtburchak shaklida bo'lib, o'lchamlari 18.21x27.305m. Yerto'la balandligi 3.31m, birinchi qavat baladligi 4.5m, yuqori qavatlar balandligi 2.9m (poldan shiftgacha). Bino 1 ta yo'lakdan iborat.

Harakati cheklangan aholi qatlami uchun qulay sharoit yaratilgan.

Bino qavatlarida quyidagi xonalar ko'zda tutilgan:

- yerto'la qismida - yo'lak, zinapoya maydoni, texnik xonalar, muhandislik tarmoqlari uchun xonalar, yordamchi xonalar va h.k.

- birinchi qavatda - yo'lak, zinapoya maydoni, lift maydoni, xoll, tijorat maydonlari,
- yuqori qavatlarda - xonadonlar joylashgan.

Turar-joy binosida jami - 65 ta xonadon joylashgan.

Binoning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Qurilish maydoni	-	500.18 m ²
Umumiy maydoni	-	4897.75 m ²
Qurilish hajmi	-	21265.21 m ³ .

2.2-uy. 7 - blok-seksiya - yerto'lali, 16 qavatli, to'rtburchak shaklida bo'lib, o'lchamlari 18.21x24.2m. Yerto'la balandligi 3.31m, birinchi qavat baladligi 4.5m, yuqori qavatlar balandligi 2.9m (poldan shiftgacha). Bino 1 ta yo'lakdan iborat.

Harakati cheklangan aholi qatlami uchun qulay sharoit yaratilgan.

Bino qavatlarida quyidagi xonalar ko'zda tutilgan:

- yerto'la qismida - yo'lak, zinapoya maydoni, texnik xonalar, muhandislik tarmoqlari uchun xonalar, yordamchi xonalar va h.k.

- birinchi qavatda - yo'lak, zinapoya maydoni, lift maydoni, xoll, tijorat maydonlari,
- yuqori qavatlarda - xonadonlar joylashgan.

Turar-joy binosida jami - 65 ta xonadon joylashgan.

Binoning "8-9" o'qlar oralig'ida avtomobillar o'tish yo'li ko'zda tutilgan.

Binoning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Qurilish maydoni	-	456.46 m ²
Umumiy maydoni	-	5342.56 m ²
Qurilish hajmi	-	22773.7 m ³ .

2.2-uy. 8 - blok-seksiya – yerto'lali, 16 qavatli, to'rtburchak shaklida bo'lib, o'lchamlari 18.21x29.3m. Yerto'la balandligi 3.31m, birinchi qavat baladligi 4.5m, yuqori qavatlar balandligi 2.9m (poldan shiftgacha). Bino 1 ta yo'lakdan iborat.

Harakati cheklangan aholi qatlami uchun qulay sharoit yaratilgan.

Bino qavatlarida quyidagi xonalar ko'zda tutilgan:

- yerto'la qismida – yo'lak, zinapoya maydoni, texnik xonalar, muhandislik tarmoqlari uchun xonalar, yordamchi xonalar va h.k.

- birinchi qavatda – yo'lak, zinapoya maydoni, lift maydoni, xoll, tijorat maydonlari,

- yuqori qavatlarda - xonadonlar joylashgan.

Turar-joy binosida jami – 90 ta xonadon joylashgan.

Binoning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Qurilish maydoni	-	557.67 m ²
Umumiy maydoni	-	6679.4 m ²
Qurilish hajmi	-	28254.2 m ³ .

2.2-uy. 9 - blok-seksiya – yerto'lali, 14 qavatli, to'rtburchak shaklida bo'lib, o'lchamlari 18.21x27.305m. Yerto'la balandligi 3.31m, birinchi qavat baladligi 4.5m, yuqori qavatlar balandligi 2.9m (poldan shiftgacha). Bino 1 ta yo'lakdan iborat.

Harakati cheklangan aholi qatlami uchun qulay sharoit yaratilgan.

Bino qavatlarida quyidagi xonalar ko'zda tutilgan:

- yerto'la qismida – yo'lak, zinapoya maydoni, texnik xonalar, muhandislik tarmoqlari uchun xonalar, yordamchi xonalar va h.k.

- birinchi qavatda – yo'lak, zinapoya maydoni, lift maydoni, xoll, tijorat maydonlari,

- yuqori qavatlarda - xonadonlar joylashgan.

Turar-joy binosida jami – 65 ta xonadon joylashgan.

Binoning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Qurilish maydoni	-	500.18 m ²
Umumiy maydoni	-	4949.48 m ²
Qurilish hajmi	-	21265.21 m ³ .

Yer osti avtoturargoh – ikki qavatli, murakkab stilobat shaklda bo'lib, umumiy o'lchamlari 119.55x58.4m. Birinchi (0.000) qavat balandligi 3.4m, ikkinchi (-3.650) qavat balandligi 3.27m va 4.27m.

Turar-joy qismining ko'cha tomondan kirish guruhi orqali stilobat to'xtash joyiga o'tish joyi mavjud bo'lib, unga kirish yong'in sodir bo'lganda havo bosimi bo'lgan tambur-shlyuz qulfi orqali amalga oshiriladi.

Avtoturargoh 2 tomondan kiritiladi. "A" o'qi bo'ylab to'xtash joyi pastki qavatda -3,650 belgisida kiritilgan. "Y" o'qi bo'ylab to'xtash joyi 0,000 belgisiga kiriladi.

-3,650 va 0,000 belgilarida qo'shni binolarning texnik qavatlariga chiqish ko'zda tutilgan (MOP).

Binoning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Qurilish maydoni	-	6654.89 m ²
Umumiy maydoni	-	13023.5 m ²
Qurilish hajmi	-	54902.84 m ³ .

Binoni tashqi pardoqlash:

Tashqi devorlar – dekorativ suvoq, fasad bo'yog'i bilan bo'yash, keramogranit plita bilan qoplash.

Xonadonlarni ichki pardoqlash:

Ichki devorlar – suv emulsiyasi bilan bo'yalgan, keramik plita bilan qoplangan.

Shift – suv emulsiyasi bilan bo'yalgan.

Eshiklar – metall, MDF.

Oyna – PVX profil.

Vitrajlar – alyumin profildan iborat.

Pol – keramogranit, keramik plita, laminat.

3.3. Konstruktiv yechimlari.

Turar-joy binolari

Binolarning konstruktiv yechimi - monolit temirbeton devorlar.

Poydevori – qalinlikdagi 1500 mm bo'lgan monolit temirbeton plita.

Yerto'la tashqi devorlari – qalinligi 400mm bo'lgan monolit temirbeton.

Yuqori qavatlar tashqi devorlari - qalinligi 200mm bo'lgan monolit temirbeton va 200mm qalinlikdagi gazoblok.

Ichki devorlar – qalinligi 75mm va 100mm bo'lgan gipsokarton.

Orayopmasi – qalinligi 150mm va 200mm bo'lgan monolit temirbeton.

Lift shaxtasi - monolit temirbeton.

Zinapoya – monolit temirbeton.

Tom qismi – tekis.

Yer osti avtoturargoh

Konstruktiv yechimi - monolit temirbeton karkas.

Poydevori – qalinlikdagi 600 mm bo'lgan monolit temirbeton plita.

Tashqi devorlar - qalinlikdagi 400 mm bo'lgan monolit temirbeton.

Ustunlar – kesimi 500x500mm va 600x600mm bo'lgan monolit temirbeton.

To'sinlar - kesimi 400x400mm, 400x500mm va 400x700mm bo'lgan monolit temirbeton.

Orayopmasi – qalinligi 200mm bo'lgan monolit temirbeton.

Tom qismi – tekis.

3.4. Yong'in xavfsizligi.

Yong'inga qarshiligi – II toifa.

Funksional yong'in xavf turi – F1.3, F5.2.

Konstruktiv yong'in xavf turi – S0.

3.5. Energiya samaradorlik.

Ishchi loyihada ShNK 1.03.01-16 yo'riqnomaning 5-chi ilovasiga asosan energiya tejamkorlik ishlari ko'rsatilgan.

Devorlar tashqi tomondan 50mm va 100 mm qalinlikdagi jun-mineral qoplama bilan qoplangan.

Bundan tashqari, bino tom qismida umumiy quvvati 29.45 kVt bo'lgan 69 dona quyosh panellar o'rnatish ko'zda tutilgan.

3.6. Nogironligi bo'lgan shaxslar uchun qulaylik yaratish.

Ishchi loyihada ShNQ 2.07.02-24 «Qurilish ob'ektlarini nogironligi bo'lgan va hayot faoliyati cheklangan shaxslar hamda keksalar ehtiyojini inobatga olgan holda loyihalashtirish» shaharsozlik normalari va qoidalariga asosan shart-sharoitlar ko'zda tutilgan.

4. Loyihalananayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

Bino barcha muhandislik tizimlari bilan jihozlangan: isitish, shamollatish, elektr ta'minoti, aloqa va signalizatsiya, suv ta'minoti va kanalizatsiya, xavfsizlik va yong'in signalizatsiyasi, boshqa tizimlar (Arxitektura rejalashtirish topshirig'i va loyihalashtirish topshirig'iga asosan).

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Ishchi loyiha quyidagi tashkilotlar tomonidan ko'rib chiqilgan va kelishilgan:

- Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmasi (2023-yil 29-dekabrda 106398330-sonli xulosasi).

- O'zbekiston Respublikasi ekologiya, atrof-muhitni muhofaza qilish va iqlim o'zgarishi vazirligi davlat ekologik ekspertizasi markazi, Toshkent shahar filiali (2025-yil 03-iyundagi 01-02/14-6486-sonli ekologik ekspertiza xulosasi).

- O'zbekiston Respublikasi Fanlar Akademiyasi M.T. O'rozboev nomidagi mexanika va inshootlar seysmik mustahkamligi instituti (11.04.2024-yildagi 708-3-sonli xati va 2-sonli ilmiy xulosasi).

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ishchi loyiha ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining arxitektura va rejalashtirish, muhandislik tarmoqlari, texnologik yechimlari izohlarsiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihasiga asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

6.3. Ishchi loyihaning asosiy qurilish montaj ishlarining yakuniy xarajatlari buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida, hamda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarorida belgilangan tartibga ko'ra "Nazorat o'lchovi" natijalari bo'yicha aniqlanadi.

6.4. Buyurtmachiga loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

Bundan tashqari, buyurtmachi tashqi muhandislik tarmoqlariga ulanish uchun texnik shartlar asosida tashqi muhandislik tarmoqlari loyihalarini ishlab chiqishi va ekspertiza ko'rigiga taqdim qilishi lozim.

6.5. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va smeta hujjatlari buyurtmachiga to'liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

6.6. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarori 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida "Mualliflik nazorati" ni amalga oshirilishini ta'minlaydi.

6.7. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentyabrdagi 579-sonli qarorining 3-bob 29-bandiga muvofiq va ShNK 1.03.06-13 ga asosan «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1. "Toshkent shahri, Olmazor tumani, Miskin MFY, Usta Shirin ko'chasi, 117-uy manzilida mavjud binolarni yuridik xujjatga ega qismni ishlab chiqarish ob'ektlarixududida maishiy xizmat, sport ijtimoiy (ta'lim, sog'liqni saqlash) xizmatlar ko'ngilochar va dam olish

markazlari bo'lgan ko'p kvartirali turar uy joy binolari sifatida ixtisoslashtirib qayta qurish uchun. (II-bosqich. 2.1 va 2.2-uylar. Yer osti avtoturargoh 2.3-1)" ishchi loyihasi ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqib, kelishishga tavsiya etiladi.

Bosh ekspert: Avazov Xashimjon To'rabayevich.

Ishtirokchi ekspertlar: Avazov Xashimjon To'rabayevich, Musayev Rustam Talatovich, Maxmudov Sobir Rashidovich, Shakurov Rafael Faxrazeyevich