



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 6849-5466-28bc-698e-dba3-4891-9208
Хужжат яратилинган сана: 2024-04-24
Ариза рақами: 112532043

Хужжат берилган: "PERFECT BLOCK STONE"
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТІР: 304565489

**Бино ва иншоотларни реконструкция қилиш ҳамда ўз ҳудудида қўшимча бино ва
иншоотларни қуриш учун
РУХСАТНОМА**

24.04.2024 13:01 даги 1726280-170601-сон

1.	Қўриб чиқган ташкилот:	Тошкент шаҳар Қурилиш бош бошқармаси
2.	Мулкдорнинг номи:	"NEO CONSTRUCTION PREMIUM" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
3.	Объектнинг ишлар бажариладиган қисми:	Тўлиқ
4.	Объект номи:	To'y marosimlari binosi
5.	Объект манзили:	Toshkent shahri, Olmazor tumani, Islom ota MFY, Qora-Qamish 1/2 dahasi, 31-uy
6.	Объектнинг ер майдони:	2 500
7.	Объектнинг қурилиш майдони:	Лойиха асосида
8.	Кадастр рақами:	10:08:42:01:02:0115

9.	Қуйидаги ишларни бажариш учун рухсат берилди:	Тошкент шаҳар ҳудудий архитектура-шаҳарсозлик кенгаши шиғилишининг 2024 йил 14 мартдаги 02-03-сонли Баёнига асосан ўз ер участкасида савдо-маиший хизмат кўрсатиш, офис ва кўп квартирали турар жой биноларини қуриш "ToshkentboshplanLITI" ДМнинг хулосаси талаблари асосида лойиҳа ҳужжатлари ишлаб чиқиш шу билан бирга, Тошкент шаҳар фавқулотда вазиятлар бошқармаси, Тошкент шаҳар Давлат санитария ва эпидемиология осоишталик маркази, Тошкент шаҳар экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш бошқармалари томонидан ижобий хулосаларни олиш, ёндош жойлашган объектлар билан оралиқ масофаларни сақлаш ҳамда объектни ташқи муҳандислик-коммуникация тармоқларига (эҳтиёжга кўра электр, газ, сув таъминоти ва оқава сув тармоқлари) уланиш тўғрисида техник шартлари талаблари асосида лойиҳалаштириш маъқулланди. (рухсатнома шартлари талаблари бажарилмаса ҳамда қурилиш ва мантаж ишлари ўз бошимчалик билан амалга оширилган тақдирда ушбу рухсатнома ўз кучини йўқотади. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2024 йил 25 мартдаги 149-сонли қарорининг низомига мувофиқ муҳандислик-коммуникация тармоқлари ва транспорт инфратузилмасини яратиш харажатларининг амалга ошириш шarti билан)
10.	Мутахассис:	Qurilish Vazirligi
11.	Архитектура шаҳарсозлик кенгаши баёнининг рақами:	203
12.	Архитектура шаҳарсозлик кенгаши баёни берилган санаси:	14.03.2024



Рухсатнома олингандан сўнг қурилиш-монтаж ишларини бошлашдан олдин:

1. Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш.
2. Лойиҳа ташкилоти томонидан тайёрланган лойиҳа ҳужжатларини қурилиш органлари билан келишиш. Бунда:
нотурар бино ва иншоотлар 300 метр кубдан ортиқ бўлганда, якка тартибдаги турар жойлар икки қаватдан юқори (цоколни ҳисобга олмаган ҳолда), баландлиги ер юзасидан 12 метрдан ва (ёки) 500 кв.метрдан ортиқ бўлганда:
а) объектнинг зилзилага бардошлилиги ва ёнғин хавфсизлиги бўйича лойиҳавий ечимлари тўғрисида экспертиза органларидан ижобий хулоса олиш;
б) Қурилиш соҳасида назорат бўйича ҳудудий инспекциялардан қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун объектни рўйхатдан ўтказиш.
3. Бино ва иншоот қуриб битказилгандан сўнг кадастр паспортини расмийлаштириш, қурилиш-монтаж тугалланган бино ва иншоотларни фойдаланишга қабул қилиш ҳамда унга бўлган ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказиш талаб этилади.

Изоҳ. Мазкур рухсатнома қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун асос ҳисобланмайди.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини gero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини кирийтиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

1432



