



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 3446-3065-1ede-ccbf-1fa3-6618-8740
Хужжат яратилинган сана: 2023-10-05
Ариза рақами: 97413306

Хужжат берилган: "CITY STROY PROJECT" MAS'ULIYATI
SHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 305885557

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВАЗИРЛИГИ

Тошкент шаҳар Қурилиш бош бошқармаси

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи
органининг

2023-10-05 даги 97413306 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	97413306
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	"CITY STROY PROJECT" МЧЖ
3.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг буюртмачиси номи:	Кўп квартирали уйдаги жойларнинг мулкдорлари
4.	Объект манзили:	Юнусобод тумани, Жомий МФЙ, Уста Ширин кўчаси, 102, 104-уй
5.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг номланиши:	yunosobot tumani jomiy mfy usta shirin kochasi 102-104 uy joylashgan oz yer uchastkasida avtoturargoh qurilish osti maydoniga loyihalashtirish pastki qavatlarida ofis savdo maishiy hizmat korsatish bolgan kop kvartirali turar joy binolari sifatida ihtisoslashtirish qayta qurish
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1726-1726266-92129

Лойиҳани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изоҳ
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизигига амал қилинганлиги:	Ижобий	

6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	
7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шахсларнинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;

Қўшимча маълумотлар: Юнусобод тумани Фавқуллода вазиятлар бўлими Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 апрель кундаги “қурилиш соҳасига оид ягона маъмурий қурилиш регламентларини тасдиқлаш тўғрисида”ги 200-сонли қарорининг 4-иловасида Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича давлат хизматлари кўрсатишнинг маъмурий регламентига асосан давлат хизматлари марказидан келиб тушган 97413306-сонли аризаси бўйича ўтказилган ўрганиш хулосаси 23/34-2313 “ 22 ” сентябрь 2023 йил “CITY STROY PROJECT” МЧЖга Тошкент шаҳар Юнусобод тумани Фавқуллода вазиятлар бўлими, Юнусобод тумани Жомий МФЙ Уста Ширин кўчаси 102-104-уй манзилида жойлашган ўз ер майдонига “CITY STROY PROJECT” МЧЖ лойиҳа ташкилоти томонидан “пастки қаватларида офис савдо маиший хизмат кўрсатиш бўлган кўп қаватли турар-жой бинолари” қуриш бўйича ишлаб чиқилган лойиҳа-смета ҳужжатларининг архитектурага оид қисмини ўрганиб чиқиб, қурилишга тадбиқ этилишига эътироз билдирилмайди. Шунингдек, объект қурилиши бўйича ишлаб чиқилиши режалаштирилган ишчи лойиҳаларда республикада амалда бўлган шаҳарсозлик соҳасидаги норматив ҳужжатларда белгиланган ёнғинга қарши талаблар тўлиқ инobatга олиниши мақсадга мувофиқлиги маълум қилинади. Агарда республикада амалда бўлган шаҳарсозлик соҳасидаги норматив ҳужжатларда белгиланган ёнғинга қарши талабларни инobatга олинмааса ёки бузилса хулоса ўз кучини йўқотган деб хисобланади. Бўлим бошлиғи М.С.Гулямов;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;

Қўшимча маълумотлар: Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 апрель кундаги “қурилиш соҳасига оид ягона маъмурий қурилиш регламентларини тасдиқлаш тўғрисида”ги 200-сонли қарорининг 4-иловасида Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича давлат хизматлари кўрсатишнинг маъмурий регламентига асосан давлат хизматлари марказидан келиб тушган 20.09.2023 йилдаги 97413306 -сонли фуқаро:Пулатов.Д.Б аризаси бўйича ўтказилган ўрганиш давомида " CITY STROY PROJECT" МЧЖ лойиҳачи ташкилоти томонидан Тошкент шаҳар Юнусобод тумани СЭО ва ЖСХ булими, Юнусобод тумани Тошкент шаҳар, Юнусобод тумани,Жомий МФЙ Усташирин кучаси 102-104 уйда жойлашган ўз ер майдонида пастки қаватлари офис ҳамда савдо маиший хизмат ва автотураргоҳ биносига кўп қаватли уйга ихтисослаштириб қайта қуриш бўйича қуриш ишлари юзасидан ишлаб чиқилган дастлабки эскиз лойиҳаси-смета ҳужжатлари атрофлича ўрганиб чиқиб Шунингдек,объект қурилиши бўйича ишлаб чиқилиши режалаштирилган ишчи лойиҳаларда республикада амалда бўлган шаҳарсозлик соҳасидаги норматив ҳужжатларда белгиланган ҳолда,СанПин 0339-16,22.1 22.2 22.4 бандлари, 2.07.01.03” Шаҳарсозлик. Шаҳар ва кишлоқ аҳоли пунктлари ҳудудларини ривожлантириш ва қурилишни ривожлантириш меъёр ва

қоидалари шартларини тулик бажариш шarti билан, Ўзбекистон Республикаси сагликни саклаш вазирлиги томнидан тасдиқланган Санитария қоида ва меъёр №0350-17-сонли Ўзбекистон Республикаси аҳоли турар ҳудудларини атмосфера ҳавосини муҳофаза қилиш тугрисидаги ҳамда СанҚваМ №0339-16 сонли Ўзбекистон Республикасининг аҳоли пунктларини ҳудудларини ривожлантириш ва қурилишни режалаштириш талабларига тўлиқ риоя этиш шarti билан қаршилиқ билдирмайди. Республикада амалда бўлган шаҳарсозлик соҳасидаги норматив ҳужжатларда белгиланган СанҚваМ талаблари инобатга олинмаса ёки бузилса ҳулоса ўз қучини йўқотган деб ҳисобланади;

Бош архитектор: Ш.К.Дусмухамедов;

Юнусобод тумани, Жомий МФЙ, Уста Ширин кўчаси, 102, 104 уй жойлашган
Ўз ер участкасида автотураргоҳ (қурилиш ости майдонига лойиҳалаштириш), пастки қаватларида офис, савдо ва маиший хизмат кўрсатиш бўлган кўп қаватли турар жой бинолари сифатида ихтисослаштириб қайта қуриш

1



Юнусобод тумани, Жомий МФЙ, Уста Ширин кўчаси, 102, 104 уй жойлашган
Ўз ер участкасида автотураргоҳ (қурилиш ости майдонига лойиҳалаштириш), пастки қаватларида офис, савдо ва маиший хизмат кўрсатиш бўлган кўп қаватли турар жой бинолари сифатида ихтисослаштириб қайта қуриш

2



Маъқулланди:

1. Хулоса берувчиларнинг хулосада кўрсатилган талабларни бажариш, ўз худудидан чиқмаслик, дарахтларни тўлиқ сақлаб қолиш, муҳандислик тармоғидан химоя масофа сақлаш ёки ўз ҳисобидан кўчириш, қўшнилар билан келишиш ва қўшни тарафга кўриш паналигини таъминлаш шarti билан лойиҳа ишларини давом эттириш.
 2. Лойиҳалаш жараёнида АРТ ва рухсатномада кўрсатилган талабларни ҳамда ШНҚ 2.08.01-19, ШНҚ 2.07.01-03*нинг 21.1 банди 17 иловаси, 183 банди 19 иловаси ва ШНҚ 2.07.01-03* нинг 30 банди 5-жадвали талабларини бажариш шarti белгилансин.
- Қурилиш режалаштирилган бинода углеводородлар ва электр энергияси истеъмолини камайтириш мақсадида, энергия тежамкор қурилиш материалларидан фойдаланиш, иссиқ сув таъминоти, ёритиш ва бивалент иситиш тизими учун фотоэлектрик тизимлар, гелиоколлекторлар ва иссиқлик насосларини ўрнатиш, муҳандислик тармоқларини ҳам инобатга олиш, тавсия этилади.
- Ушбу хулоса қурилиш ишларини олиб борилишига асос бўлмаслигини ва хулоса талаблари тўлиқ бажарилмаган тақдирда берилган хулоса ўз қучини йўқотиши ҳақида огоҳлантирилсин.
- Объектга тегишли худудан ташқари лойиҳаланган бино ва иншоотларга нисбатан келиб чиқадиган оқибатларга лойиҳачи ташкилот жавобгар ва маъсул.

O`zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини go.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

7483

