



KADASTR AGENTLIGINING DAVLAT KADASTRLARI PALATASI

Toshkent shahri boshqarmasi

Yunusobod tumani filiali

NOTURAR JOY TOIFASIDAGI KO'CHMAS MULK
OBYEKTINING KADASTR PASPORTI

(kadastr yig'majildidan ko'chirma)

Kadastr yig'majildi shakllantirilgan sana		08.01.2024
Kadastr pasporti berilgan	Sana	08.01.2024
	Raqami	P-YUNT08582864

I. Manzil haqida ma'lumotlar

Yer uchastkasining kadastr raqami	10:07:45:01:01:0097
Joylashgan joyi	Toshkent shahri, Yunusobod tumani, Adolat MFY, 4 mavzesi, 28/2 -uy

II. Yer uchastkasi tavsifi

Yer uchastkasining (obyekt) nomi:	Bolalar dam olish bog'i va ikki qavatli bolalar xordiq chiqarish markazi xamda yopiq sport maydonchasi		
Yer maydoni, (kv.m)	Huquqiy hujjatga asosan	3 200.00	
	Amalda	3 522.00	
	O'zboshimchalik bilan egallangan	322	
Yer uchastkasi bahosi (so'm)			
Servitut haqida ma'lumot			

III. Bino va inshootlar tavsifi

Bino va inshootning nomi	Kadastr raqami	Qavat soni	Qurilish osti maydoni (kv.m)	Umumiy maydoni (kv.m)	Umumiy foydali maydoni (kv.m)
Huquqni belgilovchi hujjatsiz bino va inshootlar					
Bostirma	10:07:45:01:01:00061	1	14	14	
Qurilishi tugallamagan binolar	10:07:45:01:01:00063	3	165	660	594.08
Jami:			179,00	674,00	594,08

UZZKAD tizimida ERI dan foydalanib
shakllantirilgan.
ERI egasi:

ABDUVOXIDOV SHAMSHIR ABDUVALI
O'G'LI



Bino va inshootning nomi	Kadastr raqami	Qavat soni	Qurilish osti maydoni (kv.m)	Umumiy maydoni (kv.m)	Umumiy foydali maydoni (kv.m)
O'zboshimchalik bilan qurilgan bino va inshootlar					
Qorovulxona	10:07:45:01:01:00059	1	13	26	18.60
Bostirma	10:07:45:01:01:00060	1	14	14	
Savdo pavilyoni	10:07:45:01:01:00062	1	79	79	68.61
Bostirma	10:07:45:01:01:00064	1	162	162	
Savdo majmuasi	10:07:45:01:01:00065	1	162	162	152.15
Jami:			430,00	443,00	239,36
Umumiy:			609,00	1 117,00	833,44

Kadastr qiymati (so'm)	0
Kadastr baholash sanasi	12.12.2023
Qo'shimcha ma'lumotlar	Yo'q

UZZKAD tizimida ERI dan foydalanib
shakllantirilgan.
ERI egasi:

ABDUVOXIDOV SHAMSHIR ABDUVALI
O'G'LI





Ko'chmas mulk obyektiga bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida
Davlat Reyestridan
KO'CHIRMA

03.01.2024 yilda YaIDXP orqali kelib tushgan 107923748 - sonli buyurtma asosida ma'lum qilamizki, Ko'chmas mulk obyektlariga bo'lgan huquqlarning davlat reyestriga ko'chirma berilgan sana holatiga quyidagilarga bo'lgan huquqlar davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi haqida yozuvlar kiritilgan:

1. Ko'chmas mulk obyekti:															
Ko'chmas mulk obyekti turi:		Noturar bino													
Ko'chmas mulk obyektining nomi:		Bolalar dam olish bog'i va ikki qavatli bolalar xordiq chiqarish markazi xamda yopiq sport maydonchasi													
Joylashgan joyi:		Toshkent shahri, Yunusobod tumani, Adolat MFY, 4 mavzesi, 28/2-uy													
2. Ro'yxatdan o'tkazildi:															
2.1. Huquq egasi				STIR(JSHSHIR)		Ulush									
"AFSONA SERVIS" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT				206687188		1/1									
2.2. Yer uchastkasi:															
Kadastr raqami		Reyestrda ro'yxatdan o'tgan sana		Reyestrda ro'yxatdan o'tgan raqami:		Huquq turi		Davlat ro'yhatidan o'tgan maydon (kv.m)							
10:07:45:01:01:0097		08.01.2024		1726266/Y-24000042		Ijara huquqidan foydalanish		3 200.00							
Huquqni belgilovchi hujjat rekvizitlari:		07.07.2023 yildagi 04/07/2023-sonli Yer uchastkasi Ijara shartnomasi													
Jami								3 200,00							
2.3. Bino va inshootlar:															
Kadastr raqami		Reyestrda ro'yxatdan o'tgan sana		Reyestrda ro'yxatdan o'tgan raqami:		Huquq turi		Umumiy maydoni (kv.m.)		Umumiy foydalanish maydoni (kv.m.)		Shundan yashash maydoni (kv.m.)		Qurilish osti maydoni (kv.m.)	
Jami															
2.4. Ko'p yillik dov-daraxtlar:															
Kadastr raqami		Reyestrda ro'yxatdan o'tgan sana		Reyestrda ro'yxatdan o'tgan raqami:		Huquq turi		Turi		Ko'p yillik dov-daraxtlar egallagan yer maydoni (kv.m)		Ko'p yillik dov-daraxtlar soni (dona)			
Jami															
3. Taqiq, xatlov yoki cheklovlar mavjudligi:															
3.1. Ipoteka, bino va inshootlar, shuningdek, yer uchastkasiga bo'lgan ashyoviy huquqlar ipotekasi to'g'risidagi shartnomalarni davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi:															
Cheklov qo'yilgan ko'chmas mulk		Ro'yxatdan o'tgan sana		Reyestrda ro'yxatdan o'tgan raqami:		Kadastr raqami		Cheklov qo'yilgan obyektning maydoni (kv.m.)							
Jami:															

Ro'yxatdan o'tkazuvchi

AKBARXODJAYEVA GULIRA'NO ZAYNIDDINOVNA

Mazkur hujjat Vazirlar Mahkamasining 2020-yil 2-sentabrdagi 535-son qarori bilan tasdiqlangan Ko'chmas mulkka bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazish bo'yicha davlat xizmatlari ko'rsatishning ma'muriy reglamentiga muvofiq shakllantirilgan ko'chirmaning elektron nusxasi hisoblanadi. Elektron hujjatning nusxasida ko'rsatilgan ma'lumotlar to'g'riligini tekshirish uchun davrestr.uz portaliga o'ting yoki mobil telefon yordamida QR-kodni skaner qiling. Diqqat! Davlat reyestridan elektron shaklda berilgan, shuningdek, qog'ozda berilgan ko'chirmalar teng yuridik kuchga ega. Davlat organlariga Davlat reyestridan shakllantirilgan elektron hujjatlarning nusxalarini qabul qilishni rad etishlari qat'iy tanqisdir.



4, bino va inshootlar, shuningdek, yer uchastkasiga bo'lgan ashyoviy huquqlar ijarasi to'g'risidagi shartnomalarni ro'yxatidan o'tkazilganligi:

Cheklov qo'yilgan ko'chmas mulk	Ro'yxatdan o'tgan sana	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan raqami:	Kadastr raqami	Cheklov qo'yilgan obyektning maydoni (kv.m.)
Jami:				

3.3. Servitut, yer uchastkasi bo'yicha servitut kelishuvi davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi:

Cheklov qo'yilgan ko'chmas mulk	Ro'yxatdan o'tgan sana	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan raqami:	Kadastr raqami	Servitut belgilangan maydoni:
---------------------------------	------------------------	-------------------------------------	----------------	-------------------------------

3.4. Taqiq:

Asos bo'luvchi hujjat rekvizitlari:	
-------------------------------------	--

Ro'yxatdan o'tkazuvchi

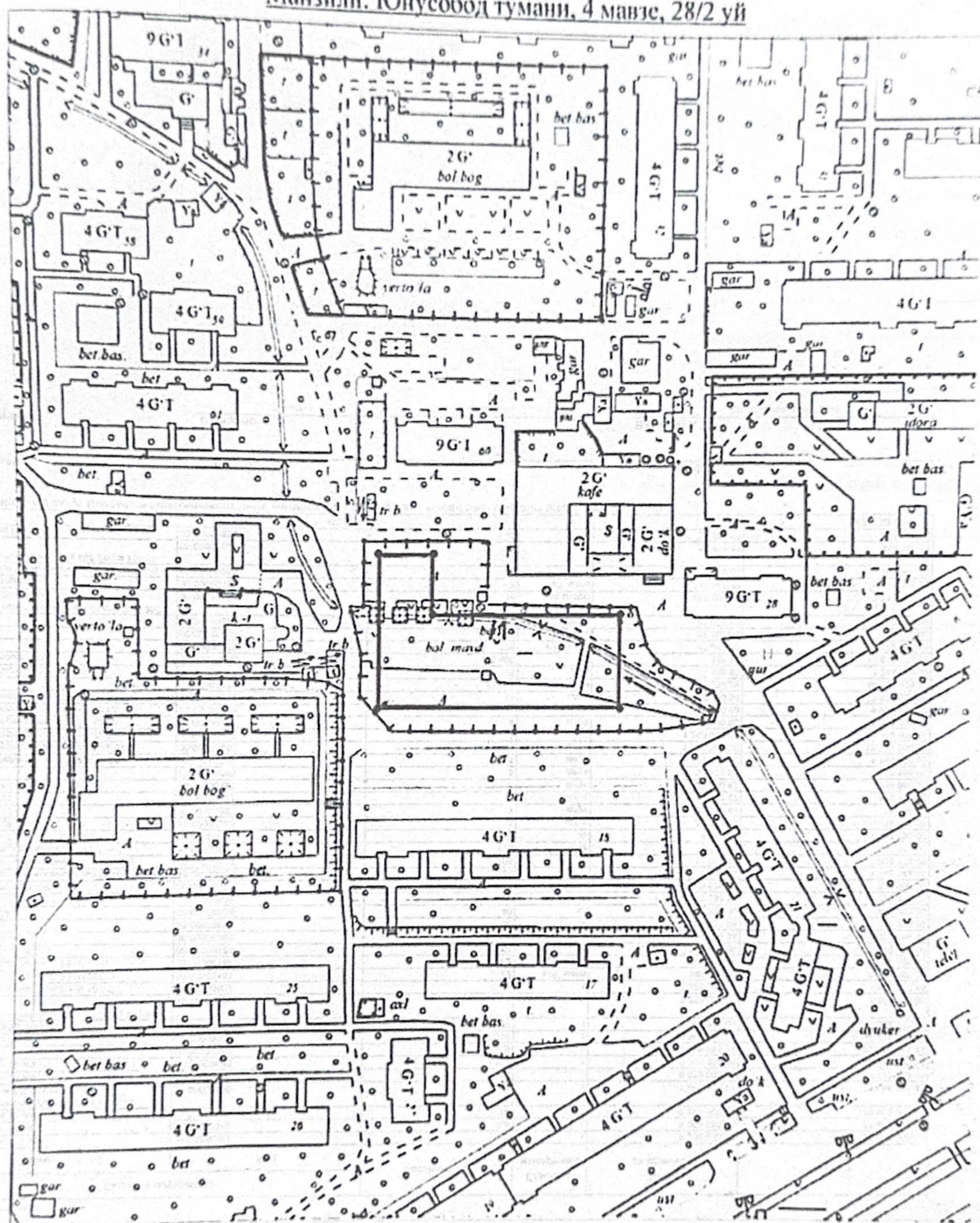
AKBARXODJAYEVA GULIRA'NO ZAYNIDDINOVNA

Mazkur hujjat Vazirlar Mahkamasining 2020-yil 2-sentabrdagi 535-son qarori bilan tasdiqlangan Ko'chmas mulkka bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazish bo'yicha davlat xizmatlari ko'rsatishning ma'muriy reglamentiga muvofiq shakllantirilgan ko'chirmaning elektron nusxasi hisoblanadi. Elektron hujjatning nusxasida ko'rsatilgan ma'lumotlar to'g'riligini tekshirish uchun davrestr.uz portaliga o'ting yoki mobil telefon yordamida QR-kodni skaner qiling. Diqqat! Davlat reyestridan elektron shaklda berilgan, shuningdek, qog'ozda berilgan ko'chirmalar teng yuridik kuchga ega. Davlat organlariga Davlat reyestridan shakllantirilgan elektron hujjatlarning nusxalarini qabul qilishni rad etishlari qat'iyan taqiqlangan.



«Тошкент шаҳар ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри»
Давлат корхонаси
ЕР УЧАСТКАСИ ЖОЙЛАШГАН ХУДУД ТАФСИЛОТИ

Манзили: Юнусобод тумани, 4 мавзе, 28/2 уй



Нисбат: 1:2000