

100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy, Tel/Faks: 244-04-85, E-mail: davexpertiza@exat.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Inoyatov Mirabbos Mirkomilovich

Sana: 04-05-2024 yil



YIG'MA EKSPERT XULOSASI

205474 - SONLI

Obyekt nomi: mavjud qurilishi tugallanmagan xizmat binolarini yerto`la qismi bilan birgalikda turar joy toifasiga o`tkazib qo`shimcha mexmonxona, zamonaviy maktab hamda ko`p qavatli ko`p xonadonli turar joy majmuasi bino inshootlari qurilishi	
Buyurtmachi:	GEOEKOSTART MCHJ
Bosh loyihachi:	"PERFECT CONSULT" mas'uliyati cheklangan jamiyati
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	tender asosida aniqlanadi.
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	007143

1. Loyihalash uchun asos.

- 1.1. O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi, Tuman qurilish bo'limi tomonidan 2022-yil 19-maydagi 1727265-52500-sonli ob'ektni ixtisosini o'zgartirish va rekonstruksiya qilishga ruxsatnomasi
- 1.2. Belgilangan tartibda buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan va loyiha tashkiloti bilan 2024-yilda kelishilgan loyihalash topshirig'i.
- 1.3. Qurilish bosh boshqarmasining 2022-yil 14-iyundagi 1727-1727265-44114-sonli Arxitektura rejalashtirish topshirig'i.
- 1.4. Loyiha ishlarini bajarish uchun 2023-yil 1-iyun tuzilgan 18-sonli shartnoma.
- 1.5. "Xududgaz Toshkent" GTF tomonidan 2024-yil 5-martda berilgan tabiiy gaz bilan gazlashtirish loyihasini ishlab chiqish va gazlashtirishga texnik shart.
- 1.6. O'zsuvta'minot "Toshkent shahar suv ta'minoti" MChJning 2023-yil 10-fevraldagi 270/4-244-sonli texnik shart.
- 1.7. "HET" AJ "Toshkent hududiy filiali" ning 13.03.2024-yildagi 43-26/753-sonli texnik shart.
- 1.8. 2023 yilda «GEO-MIR» MChJ tomonidan bajarilgan qurilish maydonchasining muhandislik-geologik sharoitlari to'g'risidagi xulosa.
- 1.9. O'zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi vazirligining Texnik kengashi yig'ilishining 2024-yildagi 05-2024-sonli bayoni.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

- 2.1. Loyiha tarkibiy bayoniga ko'ra «ishchi loyiha» ning elektron yo'nalishda taqdim qilingan loyiha hujjatlari.
- 2.2. Konstruktiv hisoblar.
- 2.3. «GEO-MIR» MChJ ning 30.04.2024-yildagi tushuntirish xati.
- 2.4. "PERFECT CONSULT" MChJ tomonidan 2024-yilda ishlab chiqilgan energetik pasport.
- 2.5. "PERFECT CONSULT" MChJ tomonidan 2024-yilda ishlab chiqilgan teplotexnik hisob.
- 2.6. Umumiy tushuntirish xati.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Qurilish maydonchasining ma'lumotlari.

Normativ shamol bosimi - $W_o = 0,38$ kPa.

Normativ qor qatlami vazni - $S_n = 0,50$ kPa.

Hisobiy zilzilabardoshlik 8 ball.

Muhandis-geologik tadqiqotlarga ko'ra binoga asos bo'lib MGE-1, MGE-2 va MGE-3 gruntleri xizmat qiladi.

MGE-1 – lessimon qumloq, nam, qo'shimcha yuklar ostida cho'kuvchan. Element quvvati 4,4 m.

MGE-2 – lessimon tuproq, jigarrang, suvga to'yingan. Element quvvati 4,5 m.

MGE-3 – toshsimon less, qizg'ish-jigarrang, zich, qattiq, nam, cho'kmaydigan. Element quvvati 3,1-3,3 m.

Gruntning cho'kuvchanligi – I (birinchi);

Tuproq suvlari yer sathidan 3,2-3,3 m chuqurlikda joylashgan;

Tuproqning muzlash chuqurligi – 0.7 m;

Gruntning seysmik xususiyati – II (ikkinchi);

3.2. Arxitektura – rejalashtirish yechimlari.

Turar-joy binosi – bino 16 qavatli bo'lib 6 ta blokdan iborat. O'zaro deformatsion chok bilan ajratilgan.

A blok – 16 qavatli, 2 pod'ezdli, to'rtburchak shaklda bo'lib, umumiy tarx o'lchami 45.6x18.0m. Yerto'laning balandligi $h=3.44$ m. 1-qavatning balandligi $h=3.60$ m, 2-16-qavat balandligi $h=2.91$ m.

Yerto'lada avtoturargoh, lift, zin avo yo'laklar joylashgan.

1-qavatda do'kon, lift, zin avo yo'laklar joylashgan.

2-16 qavatlarda 10 ta 1 xonali, 2 ta 2 xonali xonadonlar loyihalangan.

A blokning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Qurilish maydoni – 846.4 m²;

Umumiy maydon – 5.530 ga;

Qurilish hajmi – 49 480 m³;

Undan yer osti qismi – 4 740.0 m³;

B blok – 16 qavatli, 1 pod'ezdli, to'rtburchak shaklda bo'lib, umumiy tarx o'lchami 25.3x21.6m. Yerto'laning balandligi $h=3.44$ m. 1-qavatning balandligi $h=3.60$ m, 2-16-qavat balandligi $h=2.91$ m.

Yerto'lada avtoturargoh, lift, zina va yo'laklar joylashgan.

1-qavatda do'kon, lift, zin avo yo'laklar joylashgan.

2-16 qavatlarda 4 ta 1 xonali, 1 ta 3 xonali, 2 ta 2 xonali xonadonlar loyihalangan.

B blokning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Qurilish maydoni – 539.1 m²;

Umumiy maydon – 5, 530 ga;

Qurilish hajmi - 31 367.8 m³;

Undan yer osti qismi - 2 965.05 m³;

C blok- 16 qavatli, 2 pod'ezdli, to'rtburchak shaklda bo'lib, umumiy tarx o'lchami 36.2x18.0m. Yerto'laning balandligi h=3.44 m. 1-qavatning balandligi h=3.60 m, 2-16-qavat balandligi h=2.91 m.

Yerto'lada avtoturargoh, lift, zina va yo'laklar joylashgan.

1-qavatda do'kon, lift, zin avo yo'laklar joylashgan.

2-16 qavatlarda 9 ta 1 xonali xonadonlar loyihalangan.

S blokning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Qurilish maydoni - 673.4 m²;

Umumiy maydon - 5.530 ga;

Qurilish hajmi - 39 157.2 m³

Undan yer osti qismi - 3 703.7 m³;

D blok - 16 qavatli, 1 pod'ezdli, to'rtburchak shaklda bo'lib, umumiy tarx o'lchami 21.6x25.3 m. Yerto'laning balandligi h=3.44 m. 1-qavatning balandligi h=3.60 m, 2-16-qavat balandligi h=2.91 m.

Yerto'lada avtoturargoh, lift, zina va yo'laklar joylashgan.

1-qavatda do'kon, lift, zin avo yo'laklar joylashgan.

2-16 qavatlarda 6 ta 1 xonali, 1 ta 3 xonali xonadonlar loyihalangan.

S blokning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Qurilish maydoni - 518.6 m²;

Umumiy maydon - 5, 530 ga;

Qurilish hajmi - 30 178.8 m³;

Undan yer osti qismi - 2 852.3 m³;

E blok - 16 qavatli, 1 pod'ezdli, to'rtburchak shaklda bo'lib, umumiy tarx o'lchami 16.5x18.0 m. Yerto'laning balandligi h=3.44 m. 1-qavatning balandligi h=3.60 m, 2-16-qavat balandligi h=2.91 m.

Yerto'lada avtoturargoh, lift, zina va yo'laklar joylashgan.

1-qavatda do'kon, lift, zin avo yo'laklar joylashgan.

2-16 qavatlarda 4 ta 1 xonali xonadonlar loyihalangan.

Ye blokning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Qurilish maydoni - 311.0 m²;

Umumiy maydon - 5, 530 ga;

Qurilish hajmi - 17 334.4 m³;

Undan yer osti qismi - 1 470.9 m³;

F blok - 16 qavatli, 1 pod'ezdli, to'rtburchak shaklda bo'lib, umumiy tarx o'lchami 29.8x18.0m. Yerto'laning balandligi h=3.44 m. 1-qavatning balandligi h=3.60 m, 2-16-qavat balandligi h=2.91 m.

Yerto'lada avtoturargoh, lift, zina va yo'laklar joylashgan.

1-qavatda do'kon, lift, zin avo yo'laklar joylashgan.

2-16 qavatlarda 3 ta 1 xonali, 2 ta 3 xonali, 1 ta 2 xonali xonadonlar loyihalangan.

F blokning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Qurilish maydoni - 465.1 m²;

Umumiy maydon - 5, 530 ga;

Qurilish hajmi - 25 953.5 m³;

Undan yer osti qismi - 2 199.8 m³;

Tashqi pardoqlash:

Fasadlar: sifatli materiallar bilan zamonaviy uslubda bajarilgan va dizayn yechimlari ishlab chiqilgan;

Poypesh - granit;

Devorlar – dekorativ suvoq.

Tom qoplama - qiyali.

Ichki pardoqlash:

Shift – tekislangan va suvli bo'yoq bilan bo'yalgan;

Devorlar – tekislangan va suvli bo'yoq bilan bo'yalgan;

Eshik – honadonlar kirish eshiklari metal;

Romlar – plastik.

Pollar - keromogranit, beton va boshqalar.

3.3. Konstruktiv yechimlari.

Bino ikkita blokdan iborat bo'lib, o'zaro deformatsion choklar bilan ajratilgan.

Konstruktiv yechimi –qattqlik diafragmasi bo'lgan monolitli temirbeton karkas.

- Poydevor – 1500 mm qalinlikdagi monolitli temirbeton, beton sinfi V30.
- Yerto'la devorlari – 300 mm qalinlikdagi monolitli temirbeton, beton sinfi V30.
- Ustunlar – kesimi 600x600mm, 500x500mm bo'lgan monolitli temirbeton, beton sinfi V30;
- Rigellar – kesimi 400x400mm, 400x450 bo'lgan monolitli temirbeton, beton sinfi V30;
- Devorlar – o'lchami 250mm qalinlikdagi gazoblok;
- Lift shaxtalari – 300 mm, 200mmqalinlikdagi monolitli temirbeton, beton sinfiV30;
- Orayopma va tomyopmalar – 160 mm qalinlikdagi monolitli temirbeton, beton sinfi V30;
- Zinapoyalar – monolitli temir beton;

3.6. Yong'in xavfsizligi.

Konstruktiv yong'in xavfi turi –S1;

Funksional yong'in xavfi turi –F1.3;

Yong'inga qarshiligi – II toifa;

Bino avtomobil yo'llari va rejalashtirilgan hudud bo'ylab o't o'chirish mashinalari uchun yong'inga qarshi yo'l bilan ta'minlangan. Barcha yong'in gidrantlarga o't o'chirish mashinalariga kirish imkoniyatiga ega. Binolar asosiy yong'inga qarshi uskunalar bilan jihozlangan.

3.7. Energiya tejamkorlik.

Energiya samaradorlikni ta'minlash uchun quyidagi energiya tejovchi texnologik yechimlar qabul qilingan:

zichligi $\gamma=120\div140$ kg/m³, qalinligi 50 mm bo'lgan bazalt plitalardan devor termoizolyatsiyasi bajarilgan (termoizolyatsiyaning ikkinchi darajasi);

– Orayopma termoizolyatsiyasi zichligi $\gamma=40\div45$ kg/m³ ga teng ekstruzion penopolistiroil bilan bajarilgan (termoizolyatsiyaning ikkinchi darajasi);

– zichligi $\gamma=40\div45$ kg/m³, qalinligi 30 mm bo'lgan bazalt plitalardan qoplama termoizolyatsiyasi bajarilgan (termoizolyatsiyaning uchinchi darajasi);

– tomda 242 dona quyosh panellari, 51 dona quyosh kollektorlari va issiq suv ta'minoti uchun texnik yerto'lada issiqlikni akkumulyatsiyalovchi qo'shimcha energiya to'plagich idishlar (boylerlar) o'rnatilgan;

– FIK yuqori samarador radiatorlar va isitish uskunalaridan foydalanilgan va b.

- yoritish svetodiodli chiroqlar orqali bajarilgan va b.
- yoritish svetodiodli chiroqlar orqali bajarilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

Barcha muhandislik tizimlari bilan jihozlangan: isitish, shamollatish, havoni tozalash, elektr ta'minoti, aloqa va signalizatsiya, videokuzatuv, suv ta'minoti va kanalizatsiya, xavfsizlik va yong'in signalizatsiyasi, yong'inni avtomatik o'chirish va boshqa tizimlar shaharning muhandislik tarmoqlariga texnik shartlarga muvofiq ulanadi (ART kelishuvi va loyihalash topshirig'i).

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Ishchi loyiha quyidagi tashkilotlar tomonidan ko'rib chiqilgan va kelishilgan:

- Toshkent viloyati Qurilish bosh boshqarmasi (2023-yil 11-oktyabrdagi 98218525-sonli xulosa);
- Toshkent viloyati Ekologiya va atrof muhitni muhofaza qilish boshqarmasi (2022-yil 13-oktabrdagi 05/2-1839-sonli Davlat ekologik ekspertizasi xulosasi);
- O'zbekiston Respublikasi Fanlar akademiyasi M.T. O'rozboev nomidagi Mexanika va inshootlar seysmik mustahkamligi instituti (2024-yil 4-apreldagi 249-3-sonli xat va ilovasi).

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ishchi loyiha ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining arxitektura va rejalashtirish, texnologik, yong'in xavfsizligi, energiya tejamlilik va boshqa yechimlari bo'yicha izohlarisiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihasiga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- loyihaning tushuntirish hati taqdim etildi;
- tutun chiqarish tizimi hisobi qayta ko'rib chiqildi;
- yerto'lada lift ro'parasida tambur-shlyuzlar loyihalashtirildi;
- qavatlar balandligi pasaytirildi;
- tom qoplama ko'rib chiqildi va tegishli o'zgartirishlar kiritildi;

6.3. Buyurtmachi va loyihachi binoning konstruksiyasining shamol pulsatsiyasini hisoblash dinamikasini qayta ko'rib chiqishi, KMK 2.01.03-96ning 2.27-bandi, KMK 2.01.03-96 2.11-jadvali 9-bandlari shartlarini bajarishi zarur.

6.4. Buyurtmachiga ishchi loyihani tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi tavsiya etiladi.

6.5. Buyurtmachi 2024-yil 23-apreldagi 23/04-sonli xatiga ko'ra ishchi loyihaning tashqi muhandislik tarmoqlari bu bosqichda ko'rilmadi, tashqi muhandislik tarmoqlari loyiha xujjatlari ishlab chiqilishi, o'rnatilgan tartibda ekspertiza ko'rigiga taqdim etilishi va ekspertiza xulosasi olinishi zarur.

6.6. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha hujjatlari buyurtmachiga to'liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarori 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida "Mualliflik nazorati"ni amalga oshirilishini ta'minlaydi.

6.7. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-sonli qarorining 7-ilovasiga muvofiq va ShNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki

ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1. "Choshtepa" hududi, Sabzavot MFY Choshtepa ko'chasi 71 uyda mavjud qurilishi tugallanmagan xizmat binolarini yerto'la qismi bilan birgalikda turar joy toifasiga o'tkazib qo'shimcha mexmonxona, zamonaviy maktab hamda ko'p qavatli ko'p xonadonli turar joy majmuasi bino inshootlari qurilishi» ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqib kelishishga tavsiya etiladi.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003-yildagi 261-sonli qarori va ShNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'ektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

Bosh ekspert: Abduraxmanova Dilfuza Baxromovna.

Ishtirokchi ekspertlar: Ikromov Muxiddin Sodiqovich, Kadirov Muzaffar Abidovich, Olxovskaya Viktoriya Kamilovna, Musayev Rustam Talatovich, Abdullayev Otabek Nasrullayevich, Dadaxodjayev Akmal Akaviddinovich, Ergashev Sharaf Shavkatovich, Usmanov Aybek Daniyarovich