



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги

№ 5377-8068-21c1-6e5e-8a43-0911-4629
Ҳужжат яратилган сана: 2025-05-12
Ариза рақами: 189647453

Ҳужжат берилган: "MB STUDIO" MAS'ULIYATI
CHEKLANGAN JAMIYAT
СТІР: 304907195

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВА УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ ВАЗИРЛИГИ

Тошкент шаҳар Қурилиш Бош бошқармаси.

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи
органининг

2025-05-12 даги 189647453 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	189647453
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	"MB STUDIO" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
3.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг буюртмачиси номи:	"UNIVERSAL TENNIS PLUS" Масъулияти чекланган жамияти.
4.	Объект манзили:	Яшнобод тумани, Қорасув кўчаси, 23-уй.
5.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг номланиши:	Ўз ер участкасида спорт объектини жойлаштириб сақлаб қолган ҳолда пастки қаватларида савдо ва маиший хизмат кўрсатиш бўлган кўп квартирали турар жой сифатида ихтисослаштириб қайта қуриш.
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1726-1726290-90617

Лойиҳани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изоҳ
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотузаргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизигига амал қилинганлиги:	Ижобий	

6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	
7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шахсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;

Қўшимча маълумотлар: ;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;

Қўшимча маълумотлар: ;

Хулосани тасдиқлаган ходим: O`zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi;

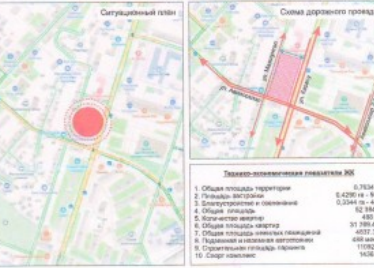
Ранее утверждённый проект

Новое проектное предложение



TOSHKENT SHAHAR
QURILISH BOSH BOSHQARMASI
LOYIHANI KELISHISH
№ 03-76-62
02.05.2025

Корректурa ранее утвержденного проекта многоквартирного жилого дома с сохранёнными спортивными объектами и торгово-бытовыми объектами на нижних этажах, по адресу г. Ташкент, Яшнабадский район, Яшнабад М.Ф.И, улица Карасува, дом №23



Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини gero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

3967



Маълумот:

1. Хўсра берувчиларнинг хўсрасида кўрсатилган талабларни бажариш, муҳандислик тармоқдан ҳимоя масофаси сақлаш ёки ўз ҳисобидан қўчирин, дарахтларни сақлаб қолиш шарт бўлган, юридик ҳужжатга эга тегинли ер майдони қисқисда лойиҳа ишларини давом эттириш.

2. Лойиҳалар жараёнида АРТда кўрсатилган талабларни бажариш талаби белгиланган.

Қўйилган талаблар: Лойиҳада келтирилган барча бино ва иншоотларда тўғри еритиш тизимини ўрнатиш талаби белгиланган ва ушбу талаб лойиҳада кўрсатиб ўтилган.

Кенгаш аъзолари томонидан юқорида кўриб чиқилган лойиҳалар юзасидан ШНҚ асосда ҳар бир берилган талаб ва шартлар тегинлигини бундан назорат қилиш ва ушбу ишлар амалга оширилувчи калар Ташкент шаҳар қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекцияси бино фойдаланишига қабул қилинмаслигини назорат қилиш.

“Хўсралиқ электр тармоқлари” АЖнинг Ташкент шаҳар филиали, “Нодид газ роўтахт” газ таъминоти филиали, Ташкент шаҳар “Сув таъминоти” МЧК директорлари ҳар лойиҳани аниқ хўсра кўрсатилган талабларга тўғри ҳолда ишларни яратиш шартларини аниқ белгиллаб бериш. Белгиланган меъёrlардан ошмасда ишлар амалга оширилувчи каларда коммунал хўжалиги тармоқларига уланганига бўла қўйилмасли.

Экология, атроф-муҳитни муҳофаза қилиш ва иқлим ўзгариши назоратининг Ташкент шаҳар бошқармаси ҳар бир ҳудудни ўқатиб, юқоридаги ҳар бир лойиҳалар учун иқлим шартини мос бўлган айланаси 18 сдан, баландлиги 3 метрдан кам бўлмаган дарахтлар, 6 литрдан кам бўлмаган буталар эканини назорат қилиш. Лойиҳалар жараёнида атроф муҳитга таъсир кўрсатилиши тўғрисидаги байёот лойиҳаси (ЗВОС) олин шарт белгиланган.

Лойиҳада муҳандислик тармоқларининг юқоридаги талабларга олган ҳолда техник шартлар олин ва ушбу техник шартлар талабларини бажариш ҳамда уларга туташ ҳудудларнинг қўқаламзорлаштириш (дарахтлар, буталар, бошқа ўсимликлар ва навиҳалларни экин) майдонлари лойиҳа учун ажратилган ер участкалари умумий майдонини 25 фойдала кам бўлишига бўла қўйилмасли талаби белгиланган.

Лойиҳа ташкилотлари томонидан лойиҳалаштирилган биналарда углеводородлар ва электр энергияси истеъмолини камийтириш мақсадда, энергия тежаскор қурилиш материалларидан фойдаланиш, иссиқ сув таъминоти, еритиш ва бивалент иситиш тизими учун фотоэлектрик тизимлар, геотермал коллекторлар ва иссиқлик насосларини ўрнатиш, муҳандислик тармоқларини ҳам ишлатиш олинган.

Лойиҳаларни кўриб чиқилиш натижаси бўлишича мутасадди бошқармалар ўз йўналиши бўйича махсус эълонини белгиллаб қўйилган.

Мазкур ҳудудда лойиҳа асосида қурилиш ишларини олиб бориш учун ён қўшнилари роҳини олин тавсия этилади.

Ушбу хўсра қурилиш ишларини бошлашга асос бўлмаслигини, шунингдек, хўсра талабларни бажарилмаган тақдирда ҳамда тегинли ер майдони четарасидан чиқиб кетган ҳолда лойиҳалар ишлари олиб боришга тақдирда қўқилинмасли белгиланган тартибда хўсрани бекор қилинишига сабаб бўлиши мумкинлигини ва бундай ҳолдада қўқилинмасли лойиҳа ташкилоти нимасига юқлатилиши маълум қилинган.