Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 6191-1766-b086-48ac-d179-6251-8811
Ҳужжат яратилган сана: 2024-08-05
Ариза рақами: 135232345

Ҳужжат берилган: "TASHAVTOSPORT" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 200648635

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВА УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ ВАЗИРЛИГИ

Тошкент шахар Қурилиш бош бошқармаси

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи органининг

2024-08-05 даги 135232345 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	135232345
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	“EX-PRO DESIGN” МЧЖ
3.	Лойиҳа-смета хужжатларининг буюртмачиси номи:	“TASHAVTOSPORT” МЧЖ
4.	Объект манзили:	Сергели тумани, Қумариқ кўчаси, 22-уй
5.	Лойиҳа-смета хужжатларининг номланиши:	Тошкент шахар, Сергели тумани Қумарик кўчаси 22 уй манзилида жойлашган «TASHAVTOSPORT» МЧЖ га тегишли худудда, пастки каватлари савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуалари жойлашган кўп квартирали турар-жой сифатида ихтисослаштириб қайта қуриш дастлабки лойихаси
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1726-1726283-95889

Лойихани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изох
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	

6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	
7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шаҳсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Сергели туман Фавқулодда вазиятлар бўлимининг № 23/30-1225 -сонли Х У Л О С А С И “08” июль 2024 йил Тошкент шаҳар Сергели тумани Фавқулодда вазиятлар бўлими томонидан, Сергели тумани Қумариқ кўчаси 62-уй манзилида “пастки қаватлари савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуаллари жойлашган кўп квартирали турар-жой сифатида ихтисослшатириб қайта қуриш” бўйича “EX-PRO DESIGN” МЧЖ томонидан ишлаб чиқилган эскиз лойиҳа-смета ҳужжатларининг архитектурага оид қисмини ўрганиб чиқилди. Лойиҳа-смета ҳужжатлари амалдаги шаҳарсозлик соҳасидаги норматив ҳужжатларда белгиланган ёнғинга қарши нормалар ва қоидаларига асосан лойиҳалаштирилсин.;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Санитария эпидемиологик осойишталик ва жамоат саломатлиги хизматининг Сергели туман бўлими томонидан 06.07.2024 йилдаги 135232345 сонли мурожаат билан келиб тушган лоиха смета хужжатлари кўриб чиқилди. Манзили: Сергели тумани, Сергели тумани Қумарик кўчаси 22 уй Хужжат номи: Тошкент шахар, Сергели тумани Қумарик кўчаси 22 уй манзилида жойлашган «TASHAVTOSPORT» МЧЖ га тегишли худудда, пастки каватлари савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуалари жойлашган кўп квартирали турар-жой сифатида ихтисослаштириб қайта қуриш дастлабки лойихаси Лоиха хужжатларини ишлаб чиққан корхона: "EX-PRO DESING" МЧЖ 135232345 сонли мурожаат билан тақдим этилган "EX-PRO DESING" МЧЖ томонидан ишлаб чиқилган, Тошкент шахар, Сергели тумани Қумарик кўчаси 22 уй манзилида жойлашган «TASHAVTOSPORT» МЧЖ га тегишли худудда, пастки каватлари савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуалари жойлашган кўп квартирали тураржой сифатида ихтисослаштириб қайта қуриш дастлабки лойихаси ва илова этилган хужжатларини ўрганиб чиқилиб, ўрганиш натижасига кўра, лойиха Ўз.Респ.ВМнинг 200 сонли қарори, шаҳарсозлик соҳасидаги норматив ҳужжатлар, амалдаги Санитария Қ ва М талабларига асосан келишилди. ;

Хулосани тасдиқлаган ходим: O`zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi;

Маъқулланди:

1. Хулоса берувчиларнинг хулосасида кўрсатилган талабларни бажариш, мухандислик тармоғидан химоя масофаси сақлаш, дарахтларни сақлаб қолиш шарти билан, юридик хужжатга эга тегишли ер майдони қисмида лойиҳа ишларини давом эттириш.

2. Лойиҳалаш жараёнида АРТда кўрсатилган талабларни бажариш ва "Узаэронавигация" ташкилотидан тегишли розилик олиш шарти белгиланди.

3. Лойиҳада мухандислик тармоқларининг юкламалари инобатга олган холда техник шартлар олиш ва ушбу техник шартлар талабларини бажариш ҳамда уларга туташ ҳудудларнинг кўкаламзорлаштириш (дарахтлар, буталар, бошқа ўсимликлар ва ниҳолларни экиш) майдонлари лойиҳа учун ажратиладиган ер участкалари умумий майдонининг 25 фоизидан кам бўлишига йўл қўйилмаслик талаби белгилансин.

4. Атроф муҳитга таъсир кўрсатилиши тўғрисидаги баёнот лойиҳаси (ЗВОС) олиш талаби белгилансин.

Қуйидаги талаблар: Лойиҳада келишиб берилган барча бино ва иншоотларда тунги ёритиш тизимини ўрнатиш талаби белгилансин ва ушбу талаб лойихада кўрсатиб ўтилсин.

Кенгаш аъзолари томонидан юқорида кўриб чиқилган лойихалар юзасидан ШНҚ асосида хар бир берилган талаб ва шартлар тегишлилиги бўйича назоратга олиш ва ушбу ишлар амалга оширилмагунга қадар Тошкент шахар қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги сохасида назорат қилиш инспекцияси бино фойдаланишга қабул қилинмаслиги назоратга олсин.

"Худудий электр тармоқлари" АЖнинг Тошкент шахар филиали, "Hudud gaz poytaxt" газ таъминоти филиали, Тошкент шахар "Сув таъминоти" МЧЖ директорлари хар лойихани аниқ хисоб китобларга таянган холда юкламалар яратиш шартларини аниқ белгилаб берсин. Белгиланган меъёрлардан ошиқча юкламаларда ишлаётган худудларда коммуникация тармоқларига уланишга йўл қўймасин.

Экология, атроф-мухитни мухофаза қилиш ва иқлим ўзгариши вазирлигининг Тошкент шахар бошқармаси хар бир худудни ўганиб, юқоридаги хар бир лойихалар учун иқлим шароитига мос бўлган айланаси 18 см.дан, баландлиги 3 метрдан кам бўлмаган дарахтлар, 6 литрдан кам бўлмаган буталар экилишини назорат қилсин. Лойиҳалаш жараёнида атроф муҳитга таъсир кўрсатилиши тўғрисидаги баёнот лойиҳаси (ЗВОС) олиш шарти белгилансин.

Лойихада муҳандислик тармоқларининг юкламалари инобатга олган холда техник шартлар олиш ва ушбу техник шартлар талабларини бажариш хамда уларга туташ худудларнинг кўкаламзорлаштириш (дарахтлар, буталар, бошқа ўсимликлар ва навнихолларни экиш) майдонлари лойиха учун ажратиладиган ер участкалари умумий майдонинг 25 фоизидан кам бўлишига йўл қўйилмаслик талаби белгилансин.

Лойиҳа ташкилотлари томонидан лойиҳалаштирилаётган биноларда углеводородлар ва электр энергияси истеъмолини камайтириш мақсадида, энергия тежамкор қурилиш материалларидан фойдаланиш, иссиқ сув таъминоти, ёритиш ва бивалент иситиш тизими учун фотоэлектрик тизимлар, гелиоколлекторлар ва иссиқлик насосларини ўрнатиш, мухандислик тармоқларини хам инобатга олинсин.

Лойиҳаларни кўриб чиқиш натижаси бўйича мутасадди бошқармалар ўз йўналиши бўйича маъсул эканлиги белгилаб қўйилсин.

Мазкур ҳудудда лойиҳа асосида қурилиш ишларини олиб бориш учун ён қўшниларни розилигини олиш тавсия этилади.

Ушбу хулоса қурилиш ишларини бошлашга асос бўлмаслигини, шунингдек, хулоса талаблари бажарилмаган тақдирда қонунчиликда белгиланган тартибда хулосани бекор қилинишига сабаб бўлиши мумкинлигини ва бундай ҳолатда жавобгарлик лойиҳа ташкилоти зиммасига юклатилишини маълум қиламиз.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

3362