



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 9903-7767-b2e3-3492-d372-0309-5959
Хужжат яратилган сана: 2025-02-17
Ариза рақами: 172609067

Хужжат берилган: "BEK BUSINESS CENTRE"
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 305199230

АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИ

2025-02-17 12:20 й.
1727-1727419-214430 -сон

Лойиҳавий бино (иншоот) тури:	Qurilishi rejalashtirilgan ob`yekt yer maydoni 3207 kv.metr bo`lib Chirchiq shahar, Turon MFY, 4 kichik noxiya ko'chasi, 22-uyda joylashgan. "BEK BUSINESS CENTRE" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT tomonidan "3 qavatli maishiy xizmat ko'rsatish binosi va pastki qavatlari savdo maishiy xizmat ko'rsatish shahobchasi bo`lgan ko'p qavatli turar joy binosi" qurilishini loyihalashtirish rejalashtirilgan.
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг манзили:	Chirchiq shahar, Turon MFY, 4 kichik noxiya ko'chasi, 22-uy
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг буюртмачиси:	"BEK BUSINESS CENTRE" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғи фақат лойиҳалаштириш ишларини амалга ошириш учун ҳуқуқий ҳужжат ҳисобланиб, қурилиш-монтаж ишларини бошлашга асос бўла олмайди. Қурилиш бош бошқармасининг манзили ва телефон рақамлари: Toshkent viloyati Nurafshon shahar Toshkent yo`li shox ko`chasi 32-uy

#	Архитектура-режалаштириш топшириқларининг қисмлари	Қисмларнинг мазмуни
1	Архитектура-режалаштириш топшириқларини ишлаб чиқиш учун асос бўлган ҳужжатлар	Arxitektura shaharsozlik kengashining 16.01.2025 yildagi 7 sonli xulosasi. Chirchiq shahar Qurilish va uy-joy kommunal xo`jaligi bo`limining bino va inshootlarni rekonstruktsiya qilish hamda o`z hududida qo`shimcha bino va inshootlarni qurish uchun 2025 yil 31-yanvardagi 168867554-sonli ruxsatnomasi. "BEK BUSINESS CENTRE" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT tomonidan arxitektura-rejalashtirish topshirig`ini ishlab chiqish uchun 05.02.2025 dagi 172609067 sonli arizasi.

2	Лойиҳалаштириладиган бино ва иншоот (кейинги ўринларда объект деб аталади) ер участкасининг жойлашиши ва бош режада тугган ўрни	Qurilishi rejalashtirilgan ob'yekt yer maydoni 3207 kv.metr bo'lib Chirchiq shahar, Turon MFY, 4 kichik noxiya ko'chasi, 22-uyda joylashgan. "BEK BUSINESS CENTRE" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT tomonidan "3-qavatli maishiy xizmat ko'rsatish binosi, pastgi qavatlarida savdo maishiy xizmat ko'rsatish shahobchasi bo'lgan ko'p qavatli turar joy binosi" qurilishini loyihalashtirish rejalashtirilgan. Ko'chmas mulk obyektining nomi: avtomobil yuvish shahobchasi. Yer uchastkasining toifasi: Sanoat, transport, aloqa, mudofaa va boshqa maqsadlarga mo'ljallangan yerlar. Yer uchastkasining kichik toifasi: Boshqa maqsadlarga mo'ljallangan yerlari hisoblanadi. Loyihalashtirilayotgan obyekt: a) Chirchiq shahri hududida joylashgan; b) Loyihalashtirilayotgan obyekt joylashgan hudud aholi yashash punkti hisoblanadi; v) Ushbu hudud muhandislik tarmoqlari, ya'ni elektro energiya, suvoqova, gaz, aloqa tarmoqlari bilan va hududning (shu jumladan obyekt qurilishi uchun tanlangan yer maydonining) kirish yo'llari bilan ta'minlangan.
3	Лойиҳалаштириладиган объект худудининг табиий-иқлим кўрсаткичлари	Loyihalashtirilayotgan obyektning yer uchastkasi 25,1 C iqlim (klimat) hududda joylashgan. Havo harorati: O'rtacha yillik harorat: + 25,1 C Eng baland harorat: + 45 C Eng past harorati: -20 C Shamolning yo'nalishi: Iyun-avgust oylarida - shimoliysharqdan esadi. Dekabr-fevral oylari - sharq tomonga esadi. Obyekt qurilishini loyihalashtirish jarayonida eroziya (emirilish), seldan saqlash, suv va shamol eroziyasidan saqlash tadbirlari belgilansin. Ob'ektning muxandislik tayyorgarligi va havfli geologik hamda gidrogeologik hodisalardan muhofazasi ShNQ 2.07.01-23 va QMQ 2.01.03-96 tablariga muvofik ishlab chiqilsin.
4	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг геологик ва топографик жиҳатдан ўрганилганлиги	Ob'yekt qurilishini joylashtirishda ob'ektning injenerlik holatini o'rganish uchun "O'ZGASHKLITI" (Qurilish, geoinformatika va shaharsozlik kadastr davlat loyiha-qidiruv ilmiy-tadqiqot instituti) davlat unitar korxonasining filialiga 1:500 nisbatdagi topoxarita ishlab chiqish uchun buyurtma berilsin yoki tegishli lisenziyaga ega tashkilotga 1:500 nisbatdagi topoxarita ishlab chiqish uchun buyurtma berilishi lozim. Tuproq tarkibining geologik xulosasiga asosan loyihalashtirilsin. «O'zGASHKLITI» DUK dan olingan toposyomka va geologik (geodezik) izlanishlar to'g'risidagi batafsil ma'lumotga (bunda yer osti va yer usti muhandislik tarmoqlari ko'rsatilgan holda) asosan loyihalashtirilsin. Ishlab chiqilgan topoxaritada ob'yektning chegarasi va qurilish chiziqlari viloyat Qurilish Bosh boshqarmasi bilan kelishilsin. Kelishilgan topoxarita va arxitektura rejalashtirish topshirig'iga asosan loyihalashtirish ishlari olib borilsin. Topoxaritada ob'yektning chegarasi va qurilish chiziqlari viloyat Qurilish Bosh boshqarmasi bilan kelishilmasdan loyilashtrish ishlari olib borilgan taqdirda ushbu arxitektura rejalashtirish topshirig'i o'z kuchini yo'qotadi. O'zbekiston Respublikasi miqyosida me'yoriy xujjat sifatida maqbullangan va belgilangan tartibda tasdiqlangan talablariga asosan (QMQ 2.01.03-96 Zilzilaviy xududlardagi qurilish) loyihalashtirish ishlari olib borilayotgan hudud 8,0-9,0 ball qilib belgilangan.
5	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг чегаралари ҳамда унга туташ объектлар ёки ер участкалари тўғрисида маълумот	Loyihalashtirish uchun tanlangan yer maydoni quyidagicha chegaralangan: Shimoldan: Noturar joy hududi. Janubdan: Fayzulla hodjayev ko'chasi. G'arbdan: Noturar joy hududi. Sharqdan: Zakovat ko'chasi.
6	«Қизил чизиклар ва белгилар»	Loyihalashtiriladigan ob'yekt yer uchastkasining tasdiqlangan chegarasidan chiqmasdan, qurilish chiziqlariga amal qilgan xolda loyiha ishlarini olib borilishi ta'minlansin. Loyihalashtirilayotgan binoning loyihaviy "nol" balandlik belgisi mavjud binolar poydevor balandligiga nisbatan olinsin, ya'ni mavjud avtomobil yo'lining baland nuqtasidan 60-90 sm baland qilib olinsin. Binoni loyihalashtirishda piyodalar yurish yo'lagidan belgilangan tartibda normativ hujjatlarga asosan masofa tashlangan holda joylashtirish kuzda tutilsin. Ob'yekt qurilishini loyihalashtirish bo'yicha shaharsozlik hujjatlarini ishlab chiqish jarayonida Davlat kadastrlari palatasi Toshkent viloyati boshqarmasi Chirchiq shahri filialidan tanlangan yer maydoni tushirilgan xaritada belgilandan chegara hududidan chiqmagan holda loyihalashtirilishi lozim.

7	Архитектура талаблари	Ob'yekt qurilishini loyihalashtirish bo'yicha shaharsozlik hujjatlarini ishlab chiqish jarayonida O'zbekiston Respublikasi Davlat arxitektura va qurilish qo'mitasining Shaharsozlik normalari va qoidolari, 23.12.2009 yildagi 2.07.01-03-son Shaharsozlik. Shahar va qishloq aholi punktlari hududlarini rivojlantirish va qurilishini rejalashtirish, O'zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi vazirining 20.05.2024 yildagi 01/2-20-son ShNQ 2.07.01-23 "Aholi punktlarining hududlarini rivojlantirish va qurilishni shaharsozlik jihatidan rejalashtirish" shaharsozlik normalari va qoidalarini tasdiqlash to'g'risida buyrug'i, O'zbekiston Respublikasi qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi vazirining 02.04.2024 yildagi 01/2-7-son ShNQ 2.08.02-23 «Jamoat binolari va inshootlari» shaharsozlik normalari va qoidalarini tasdiqlash to'g'risida buyrug'i, ShNQ 1.03.03-23 "Qurilish ob'ektlarini loyihalashtirish", Shaharsozlik normalari va qoidolari ShNQ 2.08.01-2019, "Jamoat binolari" (ShNQ 2.08.02-07), "Maishiy xizmat ko'rsatish obyektlari" (ShNQ 4.13.31-06), "Savdo va umumovqatlanish obyektlari" (ShNQ 4.13.41-06), "Obodonlashtirish. Ta'mirlashqurilish ishlari" (ShNQ 4.02.68-06, QMQ 2.01.01-94 "Loyihalash uchun iqlimiy va fizikaviy-geologik ma'lumotlar". ShNK 2.01.02-04 "Bino va inshootlarning yong'in xavfsizligi". SanPiN 0146-04 "O'zbekiston iqlim sharoitlarida turar-joy binolarini loyihalashning sanitariya qoidolari va me'yorlari". SanPiN 0096-00 "Radiotexnika obyektlari vujudga keltiradigan elektr magnit maydonlari ta'siridan aholini muhofazalash sanitariya qoidolari va me'yorlari". ShNQ (QMQ) 2.01.03-96 "Zilzilaviy hududlarda qurilish". ShNQ (QMQ) 2.01.04-2018 "Qurilish issiqlik texnikasi". ShNQ (QMQ) 2.01.05-98 "Tabiiy va sun'iy yoritish". ShNQ (QMQ) 2.01.07-96 "Yuklar va ta'sirlar". ShNQ (QMQ) 2.01.08-96 "Shovqindan himoyalash". ShNQ (QMQ) 2.01.18-2018 "Binolar va inshootlarni isitish shamollatish va konditsionerlash uchun energiya sarfi me'yorlari". ShNQ (QMQ) 3.03.01-98 "Yuk ko'taruvchi va to'suvchi konstruksiyalar". ShNQ (QMQ) 2.03.10-95* "Tomlar va tomqoplamalar". ShNQ (QMQ) 2.03.13-97 "Pollar". ShNQ (QMQ) 2.04.01-98* "Binolar ichki vodoprovodi va kanalizatsiyasi". ShNQ (QMQ) 2.04.05-97* "Isitish, ventilatsiya va konditsiyalash". ShNQ (QMQ) 2.04.16-2018 "Quyosh issiq suvta'minoti qurilmalari". ShNQ (QMQ) 2.04.17-98 "Turar-joy va jamoat binolarining elektrjihozlari". ShNQ (QMQ) 2.04.20-98 "Turar-joy va jamoat binolari muhandislik uskunalarining aloqa, signalizatsiya va dispetcherlashtirish qurilmalari". ShNQ (QMQ) 3.05.01-97 "Ichki sanitariya-texnik tizimlar". ShNQ 2.07.01-03* "Shaharsozlik. Shahar va qishloq hududlarini rejalashtirish va qurish". ShNQ 2.07.02-22 "Insonlarning hayoti va faoliyati muhitini nogironlar ehtiyojini va aholining kamharakatlanuvchi guruhlarini hisobga olgan holda loyihalash". ShNQ 2.08.02-09* "Jamoat binolari va inshootlari". lar shartlari bajarilsin. Qurilishi rejalashtirilayotgan ob'ekt qishloq xo'jaligi yerlaridan, suvli va ekin yerlaridan xamda dehqon xo'jaligi uchun mo'ljallangan yer maydonlaridan tashqarida loyihalashtirilsin. Qurilishi rejalashtirilayotgan ob'ekt davlat ahamiyatiga ega mulk va buyum chiqqan taqdirda tegishli tashkilotlarga topshirilsin. Loyihalashtirish jarayonida avtomobil yo'llaridan muhofaza qizil hududlar saqlansin, ob'ektga kirish-chiqish yo'llari inobatga olinsin, ob'ektga chegaradoshlaridan rozilik xati olinsin hamda piyodalar yo'lagi inobatga olinsin. - Ob'yektning qavatlilikigi hududning bosh rejasi (PDP, APOT) asosida belgilansin va yon atrofda mavjud ob'ektlar balandligi hamda hududning istiqboldagi rivojlanishini hisobga olgan holda loyihalashtirilsin. -Ob'yekt qurilishi ob'yektning tashqi ko'rinishi va tashqi pardozi loyihasini tuzishda milliy va sharq me'morchiligining eng yuqori milliy bezak va an'analaridan foydalanish zarur. -Loyiha hujjatlarida tashqi kuzatuv vositalarini joylashtirish ko'zda tutilsin. -Noturar bino-ishootlar qilinadigan bino-inshoot va bostirman bosh rejasini ishlab chiqish jarayonida atrofda joylashgan bino-inshootlar va daxa ichidagi yo'lak qurilish chiziqlari e'tiborga olinsin. -Obyekt qurilishini loyihalashtirishda daxa ichidagi ko'cha loyihaviy gabaritlari inobatga olinsin. - Shaharsozlik hujjatlarini ishlab chiqish jarayonida bajarilgan Arxitektura-rejalashtirish topshiriqlariga asosan buyurtmachi va Qurilish Bosh boshqarmasi tomonidan kelishilgan hamda tasdiqlangan loyiha topshiriqlariga va 1:500 nisbatli topoxaritadagi chegaralariga amal qilinsin. Ob'yekt qurilishini bosh rejasini tuzishda avtoturargoh tashkil etish sharti bilan binolar tushirilgan (joylashtirilgan) obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish ishlari aks ettirilgan 1:500 nisbatdagi topoxaritada bosh (tarx) reja ishlab chiqilsin.
---	-----------------------	---

8	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасида мавжуд бино ва иншоотларни бузиш ёки фойдаланиш бўйича таклифлар	Loyihachining loyiha topshirig'iga muvofiq: a) qurilish uchun ajratilgan yer uchastkasida buzilishga tushadigan bino va inshootlarga aniqlik kiritilsin; b) hududdagi mavjud bino-inshootning tegishliligiga belgilangan tartibda aniqlik kiritib, konstruksiyasiga o'zgartirish kiritish belgilansa uning texnik holati bo'yicha tegishli xulosa olinsin; v) qurilish uchun ajratilgan yer uchastkasida mavjud bino va inshootlardan foydalanish bo'yicha takliflar ishlab chiqilsin. g) qurilish uchun ajratilgan yer uchastkasida yer osti muhandislik tarmoqlar aniqlanganda ularni belgilangan tartibda ko'chirish yoki muhofaza mintaqasini saqlash belgilansin.
9	Объектни босқичма-босқич куриш	Qurilishning murakkabligiga va buyurtmachi tomonidan beriladigan loyiha topshirig'iga muvofiq qurilishni bosqichma-bosqich olib borish va foydalanishga topshirish jarayonlari nazarda tutilishi mumkin. Qurilishning murakkabligiga va buyurtmachi tomonidan beriladigan loyiha topshirig'iga muvofiq ShNQ 1.03.01-16 talablariga rioya etgan holda qurilishni bosqichma-bosqich olib borish va foydalanishga topshirish jarayonlari nazarda tutilishi mumkin.
10	Ер майдонини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш	Loyihaning obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish qismida O'zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi vazirining 2023 yil 29 dekabrda 459-son QR 01.01-23 "Hududlarni obodonlashtirish ishlari" qurilish reglamentini tasdiqlash to'g'risida buyrug'i talablariga rioya etish va ShNQ 2.07.01-03 talablariga va me'yorlariga muvofiq quyidagilar: 1) obyektida igna bargli, manzarali, mevali daraxtlar hamda butalar va gullar ekilishi; 2) sug'orish tizimlari tashkil etilsin 3) ko'kalamzorlashtirish hududlarining gazon o'tlari bilan qoplanishi; 4) landshaft arxitekturasining yechimlaridan foydalangan holda daraxtlarning qanday shakllarda bo'lishi inobatga olinsin; 5) yo'laklar chetlariga beton ("barder")lar yotqizish va zarur hollarda beton "bordiyur"larga shakl berilishi ko'rsatilsin. Daha ichidagi avtomobil yo'llari, trotuarlar, piyodalar yo'llarini va maydonchalarni qurishda ShNQ 2.05.02-07 talablariga rioya qilinishi kerak. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2019 yil, 30 noyabrda «2030 yilgacha O'zbekiston atrof muhitni saqlash konsepsiyasi»ga asosan, hamda Maratoriya kelib chiqib ko'p yillik daraxtlar saqlab qolinishi shart. ShNQ 2.07.01-03 23-bet 21.4. Ko'p xonadonli binolari mavjud turar-joy zonalarida mavzening ko'kalamlashtirilgan hududlari maydonlari (maktab va maktabgacha bolalar muassasalari uchastkalarini hisoblamaganda), odatda, mavze hududi maydonining 25 foizidan kam bo'lmasligi zarur.
11	Санитария-гигиена талаблари	Loyihalashtirishda sanitariya-gigiyena talablariga rioya etilsin. Loyihalashtirish jarayonida qurilish materiallari turlarini belgilashda O'zbekiston Respublikasi Sog'likni saqlash vazirligi tomonidan taqiqlanmagan va sanitariya-gigiyena talablariga javob beradigan qurilish materiallaridan foydalanilishi shartligi ko'zda tutilsin. Obyekt qurilishi uchun tanlangan yer maydonidan oqib o'tuvchi kanal yoki ariq mavjud bo'lgan taqdirda, loyihadagi suv yo'nalishi hamda suvning muhofaza etish masofalarini saqlash va qirg'oqlarni obodonlashtirish va mustahkamlash ishlari loyihalashtirish jarayonida inobatga olinsin. SanPiN № 0350-17 "O'zbekiston Respublikasi aholi punktlarining atmosfera havosini muhofaza qilish bo'yicha sanitariya normalari va qoidalari ", SanPiN 0146-04 "O'zbekiston iqlim sharoitlarida turar-joy binolarini loyihalashtirish sanitariya qoidalari va me'yorlari". SanPiN 0096-00 "Radiotexnika obyektlari vujudga keltiradigan elektr magnit maydonlari ta'siridan aholini muhofazalash sanitariya qoidalari va me'yorlari" talablari inobatga olinsin.

12	Ёнғиндан сақланиш талаблари	Ob'yekt qurilishini loyihalash ishlarini bajarish jarayonida shahar-tuman yong'in havfsizligi bo'limi tomonidan berilgan xatda ko'rsatilgan shartlar bajarilishi shart. Yong'indan saqlanish talablari ShNQ 2.01.02-04 shaharsozlik normalari va qoidalariga asosan loyihalashtirilsin. ShNQ 2.09.21-22 "Yong'in-qutqaruv depolari va postlari"; ShNQ 2.01.19-22 "Portlab-yonish va yong'in xavfi bo'lgan xonalar, bino va inshootlar hamda tashqi qurilmalar toifalarini aniqlash"; ShNQ 2.04.09-2007 va ShNQ 2.07.01-03 shaharsozlik normalari va qoidalariga asosan loyihalashtirilsin. ShNQ 2.09.02-19 talablariga binoan portlash-yong'in xavfsizligi bo'yicha xona va binolar mos ravishda A, B, V1-V4, G, D toifalarga va ularda joylashgan texnologik jarayonlar va mavjud bo'lgan (ishlayotgan) yoki saqlanayotgan modda va materiallar, maxsulotlar, xomashyo, va ularni joylashishga qarab mos ravishda A, B,V,G, D toifalarga bo'linadi. Yong'in o'chirish avtomatik qurilmasi, avtomatik yong'in signalizatsiyasi, yong'in to'grisida xabar berish tizimlari amaldagi normativ hujjatlar, shuningdek belgilangan tartibda tasdiqlangan maxsus ro'yxat talablariga muvofiq ko'zda tutilishi lozim.
13	Экология талаблари	Loyihalashtirishda ekologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish me'yorlariga amal qilinsin. Loyihalashtirishda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022-yil 22 avgustdagi «Davlat o'rmon fondiga kirmaydigan daraxtlar va butalarni ekish, parvarish qilish hamda ulardan foydalanish tartibi to'g'risida»gi 464-sonli qaroriga muvofiq ekologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish me'yorlariga amal qilinishi shart. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2020-yil 7-sentyabrdagi 541-sonli qaror talabida loyiha hujjatlari bo'yicha ekologik ekspertiza hulosasi olinsin. Loyihalashtirishda ekologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish me'yorlariga (O'z.Res. Prezidentining 30.12.2021dagi PQ-76, O'z.Res. VMning 07.04.2022dagi 165-sonli qarorlari) amal qilinsin. O'z.Res VMning 07.09.2020dagi 541-sonli qaror talabida loyiha hujjatlari bo'yicha ekologik ekspertiza hulosasi olinsin. 2.07.01-03 talablariga binoan ob'yekt loyihalashtirilayotgan hudud yashil maydon hududi loyihalashtirilishi hamda ko'p yillik daraxt va o'simliklarni nobudgarchiligiga yo'l qo'yilmasligi hisobga olinsin.
14	Лойиҳани келишиш	Shaharsozlik hujjatlarini, loyihalash tashkiloti tomonidan, Bosh boshqarma qoshidagi «Arxitektura va shaharsozlik kengashiga» o'rnatilgan quyidagi tartibda kelishish uchun taqdim etilishi kerak: - Ob'ektning shahar hududidagi joylashgan o'rni (situatsionniy plani); - Loyihalashtirilayotgan bino joylashgan hududning chegaralari va qizil chiziqlari tushirilgan 1:500 nisbatdagi topoxaritada hududning bosh rejasi; - Binoning tarz va yon ko'rinishlari; - Binoning tarhi, qirgimlari va xonalar eksplikatsiyasi; - Ob'ektning holati va mavjud bino va inshootlar bilan bog'liqligi (razvyorka fasadov) va fotosuratlar; - Perspektiva; - Dastlabki eskiz loyihalari va bosh plani quyidagi shahar mutasaddi idoralari bilan kelishilgan bo'lishi kerak; - Shahar Sanitariyaepidemiologik osoyishtalik va jamoat salomatligi xizmati markazi; - Shahar Tabiatni muhofaza qilish boshqarmasi; - Shahar Favqulotda vaziyatlar boshqarmasi; - Shahar Yo'l xarakati xavfsizligi boshqarmasi; - Shahar Nogironlar jamiyati; - Loyiha hujjatlari «Arxitektura va shaharsozlik kengashi»ning ijobiy xulosasidan so'ng, Ekspertiza boshqarmasiga taqdim etilsin. - Kelishish uchun loyiha-smeta hujjatlarining elektron ko'rinishdagi eskiz loyihasi ilova qilinadi. Ilova qilinadigan hujjatlar "PDF" yoki "JPEG" formatda bo'lishi kerak.

15	Қўшимча талаблар	Loyiha tashkiloti loyihani kelishish davomida viloyat Qurilish bosh boshqarmasi yoki uning huzuridagi hududiy arxitektura shaharsozlik kengashi tomonidan berilgan tavsiyalar va ekspertiza xulosasida ko'rsatilgan kamchiliklarni bartaraf etadi. Buyurtmachi o'z xohishiga ko'ra qurilish ishlari tugagandan so'ng obyekt hududning ijro topotasvirini (yer osti va yer usti muhandislik kommunikatsiyalari aks ettirilgan holda) bajarilishini ta'minlaydi va uning bir nusxasini viloyat Qurilish bosh boshqarmasiga topshiradi. Loyihani ishlab chiqishda zilzilaga bardoshlik talablari inobatga olinsin. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 08 yanvardagi 09 sonli qaroriga asosan O'zbekiston Respublikasi Davlat geologiya va mineral resurslar qo'mitasi tizimidagi gidrogeologiya korxonalari tomonidan gidrogeologik ijobiy hulosalar olinsin. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2011 yil 26 dekabrda 342-son qaroriga asosan umumiy foydalanishdagi avtomobil yo'llari uchun xavfsizlik mintaqasi (qizil chiziqqacha bo'lgan masofa) saqlansin. Loyihani ishlab chiqishda atrofdagi binolarga bog'lanishi hisobga olinsin. Rekonstruksiya ishlarini boshlashdan avval «Toshkent viloyati qurilish sohasidagi hududiy nazorat inspeksiyasi»dan rekonstruksiya (qurilish-montaj) ishlarini o'rnatilgan tartibda ro'yxatdan o'tkazish shart. - Rekonstruksiya va qurilish ishlari tugagandan so'ng, hududning ijro topotasvirini bajarib, "Qurilishda muhandislik qidiruvlari, geoaxborot va shaharsozlik kadastrı loyiha ilmiy tekshirish Davlat instituti" Davlat unitar korxonasiga topshiriladi. - Qurilish ishlarini bajarishdan avval, estetik ko'rinishini ta'minlash, hamda xavfsizlik texnikasiga rioya etish maqsadida, ob'ekt quriladigan hudud atrofıni sifatli o'ralishi taminlansin. - Hududdagi o'z-o'zini boshqarish organlari va yon atrofidagi qo'shnilar bilan loyiha ishlari kelishilsin. Shuningdek O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022 yil 09 sentyabrda «Energiya tejovchi texnologiyalarni joriy qilish va kichik quvvatli qayta tiklanuvchi energiya manbalarini rivojlantirish bo'yicha qo'shimcha chora-tadbirlar to'g'risida»gi PF-220-sonli qarori asosan Siz tomondan qonun hujjatlarida belgilangan tartibda loyiha xujjatlariga asosan qurilayotgan yoki rekonstruksiya qilinayotgan obyektga qayta tiklanuvchi energiya manbalaridan (quyosh suv isitish qurilmasi hamda quyosh panellari) elektr va issiqlik energiyasi bilan ta'minlash va qurilayotgan obyektga energiya resurslaridan samarali foydalanishingiz so'raladi".
----	------------------	--

Муҳандислик тармоқларига улаиш шартлари:

16	Ичимлик сув тармоғи	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018 yil 31 martdagi 256 sonli qaroriga muvofiq ichimlik suv tarmoqlaridan foydalanish bo'yicha texnik shartlar olinsin. (Loyixalashtirish jarayonida texnik shart talablariga rioya etilsin). SHNQ 2.04.02-2019 "Suv ta'minoti. Tashqi tarmoqlar va inshootlar"ga rioya etilsin.
17	Оқава сув тармоғи (канализация)	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018 yil 31 martdagi 256 sonli qaroriga muvofiq ichimlik suv tarmoqlaridan foydalanish bo'yicha texnik shartlar olinsin. (Loyixalashtirish jarayonida texnik shart talablariga rioya etilsin). QMQ 2.04.03-19 "Kanalizatsiya. Tashqi tarmoqlar va inshootlar" qurilish me'yorlari va qoidalariga rioya etilsin.
18	Электр тармоғи	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 31 avgustdagi 555 sonli qaroriga muvofiq elektr tarmog'idan foydalanish bo'yicha texnik shartlar olinsin. (Loyixalashtirish jarayonida texnik shart talablariga rioya etilsin).
19	Газ тармоғи	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018 yil 31 martdagi 256 sonli qaroriga muvofiq ichimlik gaz tarmoqlaridan foydalanish bo'yicha texnik shartlar olinsin. (Loyixalashtirish jarayonida texnik shart talablariga rioya etilsin). SHNQ 2.04.08-13 "Gaz ta'minoti. Loyiha normalar", SHNQ 2.04.08-22 "Gaz ta'minoti. Loyihalash talablari"iga rioya etilsin.
20	Телефон алоқа тармоғи	Texnik shart olish sharti bilan. (Loyixalashtirish jarayonida texnik shart talablariga rioya etilsin).

21	Иссиқлик ва иссиқ сув тармоғи	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018 yil 31 martdagi 256 sonli qaroriga muvofiq ichimlik suv tarmoqlaridan foydalanish bo'yicha texnik shartlar olinsin. (Loyixalashtirish jarayonida texnik shart talablariga rioya etilsin). SHNQ 2.04.07-22 "Issiqlik tarmoqlari" shaharsozlik normalari va qoidalariga rioya etilsin.
22	Дренаж тармоғи	ShNQ 3.07.04-2019 talabiga binoan irrigatsiya kollektor drenaj tarmoqlarini loyihalash bo'yicha texnik shartlar olinsin. (Loyixalashtirish jarayonida texnik shart talablariga rioya etilsin).
23	Объектни муҳандислик тармоқларига уланиш бўйича буюртмачига ва лойиҳа ташкилотига қўйилаётган талаблар	Ob'yektlarni muhandislik tarmoqlariga ulanish tartib-tamoillarni belgilovchi O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining qarorlariga rioya etilishi ta'minlansin. Ob'yektga ulanadigan yer osti va yer usti muhandislik kommunikatsiyalari unga chegaradosh o'zga yer uchastkalaridan o'tkaziladigan hollarda muhandislik kommunikatsiyalarining trassalari ushbu yer uchastka egalari bilan kelishilsin. Ob'yektga tegishli yer uchastkasi hududidan o'tgan yer osti va yer usti muhandislik kommunikatsiyalari ko'chirilishi (zarurati bo'lganda) loyihada inobatga olinsin. Ob'yektga ulanadigan yer osti muhandisli kommunikatsiyalarini yotqizishda ko'chalarni yopiq holda kesib o'tishni mutasaddi tashkilotlar bilan kelishilsin. Muhandislik tarmoqlarini va inshootlarni loyihalovchi tashkilotga quyiladigan talablar: 1.Barcha muhandislik tarmoqlarining loyihasi o'z borasidagi QMQ qoidalar talablaridagi qoida va me'yorlarga javob berishi kerak, ya'ni: - SHNQ 2.04.02-2019 "Suv ta'minoti. Tashqi tarmoqlar va inshootlar. - Binolar ichki vodoprovodi va kanalizatsiyasi QMQ 2.04.01-98; - Uy joylar va umumjamoat obyektlarida elektr uskanalarini o'rnatish QMQ 2.04.17-98; -Elektr tarmoqlari va inshootlarida himoya chegaralari bo'yicha O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018-yil 26 dekabrda № 1050-sonli qarorida o'rnatilgan barcha talablar bajarilishi shart. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018 yil 31 martdagi 256 sonli qarori hamda 2021 yil 31 avgustdagi 555 sonli qaroriga muvofiq muhandislik kommunikatsiya tarmoqlariga ulanish bo'yicha texnik shartlar olish ko'zda tutilsin.
24	Архитектура-режалаштириш топшириғининг амал қилиш муддати	ART loyihaoldi hujjat bo'lib, yer uchastkasi yoki bino va inshootga mulk huquqini tasdiqlamaydi hamda qurilish-montaj ishlarini boshlash uchun asos hisoblanmaydi. Ushbu arxitektura-rejalashtirish topshirig'i faqatgina loyihalashtirish ishlarini amalga oshirish uchun huquqiy hujjat hisoblanib, qurish va buzish ishlarini boshlashga asos bo'la olmaydi. (Eslatma: Arxitektura rejalashtirish topshirig'ini tayyorlash uchun asos bo'luvchi xujjat qonunda belgilangan tartibda bekor qilinsa yoki o'z kuchini yoqotgan deb topilsa mazkur Arxitektura rejalashtirish topshirig'i o'z kuchini yoqotgan deb xisoblanadi hamda uni tayyorlagan shaxs xech qanday (shu jumladan moddiy) javobgarlikni o'z zimmasiga olmaydi.) Arxitektura rejalashtirish topshirig'idagi shartlar hamda bandlari bajarilmagan taqdirda o'z kuchini yoqotadi. Ushbu ART berilgan sanadan boshlab 2 (ikki) yil davomida amal qiladi.

Ob'yektning taxminiy joylashuvi SXEMASI



Arxitektura-rejalashtirish topshirig'ini
tayyorlagan mutaxassis

A.Ibragimov

АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИНИ ИШЛАБ ЧИҚДИ:

Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш бўлими раҳбари:	MAVLYANOV BAXROM XASHIMOVICH
Архитектура-режалаштириш топшириғини тайёрлаган мутахассис:	IBRAGIMOV ALISHER ATXAMOVICH

АРТ лойиҳаолди ҳужжат бўлиб, ер участкаси ёки бино ва иншоотга мулк ҳуқуқини тасдиқламайди ҳамда қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун асос ҳисобланмайди.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини hero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

3280

