



Iqtisodiyot va moliya vazirligi huzuridagi
Kadastr agentligining Davlat kadastrlari palatasi

Sana: 04.08.2025

№: R-CLZT39608708

Ko'chmas mulk obyektiga bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida
Davlat Reyestrda
KO'CHIRMA

24.07.2025 yilda YaIDXP orqali kelib tushgan 205804130 - sonli buyurtma asosida ma'lum qilamizki, Ko'chmas mulk obyektlariga bo'lgan huquqlarning davlat reyestriga ko'chirma berilgan sana holatiga quyidagilarga bo'lgan huquqlar davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi haqida yozuvlar kiritilgan:

1. Ko'chmas mulk obyekti:	
Ko'chmas mulk obyekti turi:	Noturar bino
Ko'chmas mulk obyektining nomi:	Universitet, maktab, bog'cha, klinika, ko'p va o'rta qavatli turar - joylar, kottedj, mehmonxona hamda savdo va maishiy xizmat ko'rsatish majmualari
Yer uchastkasining toifasi:	Sanoat, transport, aloqa, mudofaa va boshqa maqsadlarga mo'ljallangan yerlar
Yer uchastkasining kichik toifasi:	Tadbirkorlik sanoat zonalari yerlari
Joylashgan joyi:	Chilonzor tumani, Tirsakobod MFY, Tirsakobod ko'chasi, 5b-uy

2. Ro'yxatdan o'tkazildi:			
2.1. Huquq egasi		STIR(JSHSHIR)	Ulush
			Yer uchastkasi
			Bino-inshoot
"IMMEUBLE MODERNS COMPAGNIE" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT		309718245	Birgalikda foydalanish (ulushli)
			1/1

2.2. Yer uchastkasi:					
Kadastr raqami	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan sana	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan raqami:	Huquq turi	Birgalikda foydalanishdagi yer uchastkasining maydoni (kv.m)	Yer uchastkasidagi ulushning maydoni (kv.m)
10:03:43:03:03:0045/0008	04.08.2025	1726294/Y-25005385	Ijara huquqidan foydalanish	248 706.00	29 308
Huquqni belgilovchi hujjat rekvizitlari:	21.04.2025 yildagi 281-sonli Yer uchastkasi Ijara shartnomasi				
Jami				248 706,00	29308

2.3. Bino va inshootlar:							
Kadastr raqami	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan sana	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan raqami:	Huquq turi	Umumiy maydoni (kv.m.)	Umumiy foydalanish maydoni (kv.m.)	Shundan yashash maydoni (kv.m.)	Qurilish osti maydoni (kv.m.)
10:03:43:03:03:00569/0006	04.08.2025	1726294/B-25016590	Mulk huquqi	459.00	444.58	0	459.00
Huquqni belgilovchi hujjat rekvizitlari:	02.05.2024 yildagi .-sonli Topshirish-qabul qilish dalolatnomasi, 04.02.2025 yildagi 2-2025-sonli Oldi-sotdi shartnomasi						
Jami				459,00	444,58	0,00	459,00

Ro'yxatdan o'tkazuvchi

NURMATOV DOSTONJON RUSTAMOVICH

Mazkur hujjat Vazirlar Mahkamasining 2020-yil 2-sentabrda 535-son qarori bilan tasdiqlangan Ko'chmas mulkka bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazish bo'yicha davlat xizmatlari ko'rsatishning ma'muriy reglamentiga muvofiq shakllantirilgan ko'chirmaning elektron nusxasi hisoblanadi. Elektron hujjatning nusxasida ko'rsatilgan ma'lumotlar to'g'riligini tekshirish uchun davrestr.uz portaliga o'ting yoki mobil telefon yordamida QR-kodni skaner qiling. Diqqat! Davlat reyestrda elektron shaklda berilgan, shuningdek, qog'ozda berilgan ko'chirmalar teng yuridik kuchga ega. Davlat organlariga Davlat reyestrda shakllantirilgan elektron hujjatlarning nusxalarini qabul qilishni rad etishlari qat'iyan taqiqlangan.



2.4. Ko'p yillik dov-daraxtlar:						
Kadastr raqami	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan sana	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan raqami:	Huquq turi	Turi	Ko'p yillik dov-daraxtlar egallagan yer maydoni (kv.m)	Ko'p yillik dov-daraxtlar soni (dona)
Jami						

3. Taqiq, xatlov yoki cheklovlar mavjudligi:

3.1. Ipoteka, bino va inshootlar, shuningdek, yer uchastkasiga bo'lgan ashyoviy huquqlar ipotekasi to'g'risidagi shartnomalarni davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi:				
Cheklov qo'yilgan ko'chmas mulk	Ro'yxatdan o'tgan sana	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan raqami:	Kadastr raqami	Cheklov qo'yilgan obyektning maydoni (kv.m.)
Jami:				

3.2. Ijara, bino va inshootlar, shuningdek, yer uchastkasiga bo'lgan ashyoviy huquqlar ijarasi to'g'risidagi shartnomalarni davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi:				
Cheklov qo'yilgan ko'chmas mulk	Ro'yxatdan o'tgan sana	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan raqami:	Kadastr raqami	Cheklov qo'yilgan obyektning maydoni (kv.m.)
Jami:				

3.3. Servitut, yer uchastkasi bo'yicha servitut kelishuvi davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi:				
Cheklov qo'yilgan ko'chmas mulk	Ro'yxatdan o'tgan sana	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan raqami:	Kadastr raqami	Servitut belgilangan maydoni:

3.4. Taqiq:	
Asos bo'luvchi hujjat rekvizitlari:	

Ro'yxatdan o'tkazuvchi

NURMATOV DOSTONJON RUSTAMOVICH

Mazkur hujjat Vazirlar Mahkamasining 2020-yil 2-sentabrda 535-son qarori bilan tasdiqlangan Ko'chmas mulkka bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazish bo'yicha davlat xizmatlari ko'rsatishning ma'muriy reglamentiga muvofiq shakllantirilgan ko'chirmaning elektron nusxasi hisoblanadi. Elektron hujjatning nusxasida ko'rsatilgan ma'lumotlar to'g'riligini tekshirish uchun davreestr.uz portaliga o'ting yoki mobil telefon yordamida QR-kodni skaner qiling. Diqqat! Davlat reyestrda elektron shaklda berilgan, shuningdek, qog'ozda berilgan ko'chirmalar teng yuridik kuchga ega. Davlat organlariga Davlat reyestrda shakllantirilgan elektron hujjatlarning nusxalarini qabul qilishni rad etishlari qat'iyan taqiqlangan.

