



Ўзбекистон Республикаси  
Қурилиш ва  
уй-жой коммунал  
хўжалиги вазирлиги.

№ 8914-9365-1198-f071-b1e0-2078-0022  
Хужжат яратилинган сана: 2023-09-25  
Ариза рақами: 96932648

Хужжат берилган: "LIDER PROF PROEKT" MAS'ULIYATI  
SHEKLANGAN JAMIYAT  
СТИР: 304512474

## ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВАЗИРЛИГИ

Тошкент шаҳар Қурилиш бош бошқармаси

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи  
органининг

2023-09-25 даги 96932648 -сонли

### ХУЛОСАСИ

| т/р | Тақдим этиладиган маълумотлар                        |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Ариза рақами:                                        | 96932648                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.  | Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:           | "LIDER PROF PROEKT" МЧЖ                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.  | Лойиҳа-смета ҳужжатларининг буюртмачиси номи:        | "THE NEW CITY GROUP" МЧЖ                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4.  | Объект манзили:                                      | Яшнобод тумани, Амир Темур МФЙ, Паркент кўчаси манзилида                                                                                                                                                                                                        |
| 5.  | Лойиҳа-смета ҳужжатларининг номланиши:               | Тошкент шаҳри Яшнобод тумани, Амир Темур МФЙ, Паркент кўчаси манзилида "THE NEW CITY GROUP" га тегишли Ўз ер участкасида "Пастки қаватларида савдо ва маиший хизмат кўрсатиш объектлари жойлашган, кўп квартирали турар уй - жой бинолари" сифатида қайта қуриш |
| 6.  | Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари: | 1726-1726290-70110                                                                                                                                                                                                                                              |

### Лойиҳани кўриб чиқиш натижаси

| т/р | Категория                                       | Натижа | Изоҳ |
|-----|-------------------------------------------------|--------|------|
| 1.  | Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:            | Ижобий |      |
| 2.  | Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги: | Ижобий |      |
| 3.  | Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:   | Ижобий |      |
| 4.  | Лойиҳада автотузаргоҳ масаласи ҳал этилганлиги: | Ижобий |      |

|     |                                                                                                                  |        |  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 5.  | Қурилиш чизигига амал қилинганлиги:                                                                              | Ижобий |  |
| 6.  | Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:                                                                           | Ижобий |  |
| 7.  | Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:                                                    | Ижобий |  |
| 8.  | Лойиҳада имконияти чекланган шахсларнинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:                                        | Ижобий |  |
| 9.  | Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:                                                      | Ижобий |  |
| 10. | Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги: | Ижобий |  |
| 11. | АПТ талабларидан четга чиқиш:                                                                                    | Ижобий |  |

### Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

**Худудий ёнғинга қарши назорат хизмати:** Келишилган;

**Кўшимча маълумотлар:** Яшнобод тумани ФВБ № 96932648 Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 апрель кундаги “Қурилиш соҳасига оид ягона маъмурий қурилиш регламентларини тасдиқлаш” тўғрисида”ги 200-сонли Вазирлар Маҳкамасининг қарорининг 4 - иловасига асосан бўйича ўтказилган ўрганиш хулосаси 23/37-1055 “14” сентябрь 2023 йил LIDER PROF PROEKTЧЖга Яшнобод тумани Фавқуллода вазиятлар бўлими томонидан LIDER PROF PROEKT МЧЖ томонидан Тошкент шаҳри Яшнобод тумани, Амир Темур МФЙ, Паркент кўчаси манзилида "THE NEW CITY GROUP" га тегишли Ўз ер участкасида "Пастки қаватларида савдо ва маиший хизмат кўрсатиш объектлари жойлашган, кўп квартирали турар уй - жой бинолари" сифатида қайта қуриш эскиз лойиҳаси қурилишга тадбиқ этилишига мувофиқ деб ҳисоблаймиз. Қурилиш ишлари режалаштирилган худуди бўйича бош тарҳи ва ишчи лойиҳажжатлари ишлаб чиқилгандан сўнг такроран мурожаат қилишни тавсия этилади. Бўлим бошлиғи С.Т.Сайдумаров телефон рақами (71.293-46-30), ижрочи И.Шадманходжаев (71.293-46-30);

**Худудий санитария-эпидемиология хизмати:** Келишилган;

**Кўшимча маълумотлар:** Ўзбекистон Республикаси СЭОваЖСК Тошкент шаҳар Бошкармаси Яшнобод туман бўлими 2023йил 15-сентябрдаги №96932648-сонли ариза лойиҳаси тулик урганиб чиқилди -0350-17сонли “Ўзбекистон Республикасининг Аҳоли яшаш жойлари атмосфера ҳавосини муҳофаза қилиш” санитария коида ва меъёрларига катъий амал қилган ҳолда; -0339-16сонли “Ўзбекистон аҳоли пунктларини ривожлантириш ва режалаштириш” санитария коида ва меъёрлари; -0331-16сонли “Ўзбекистоннинг иқлим шароитида турар-жой биноларини сақлаш учун мосламалар бўйича санитария коидалари ва дизайн меъёрлари” талаблари бўйича санитария химоя минтақасига риоя этилиши; Иш жараёнида юқорида курсатиб утилган қонун ҳужжатларига асосланган ҳолда қурилиш ишларини амалга оширишингизни талаб қиламиз. Тошкент шаҳар СЭО ва ЖСК бошкармаси Яшнобод туман бўлими бошлиғи: Ф.Н.Нурматов (98)362-08-01 ижр:Умарова Н.Б (99)8856696;

**Бош архитектор:** Ш.К.Дусмухамедов;



### Маъқулланди:

- Хулоса берувчиларнинг хулосада кўрсатилган талабларни бажариш, ўз худудидан чиқмаслик, қўшнилар билан келишиш, қўшни томонга кўриш паналигини сақлаш, муҳандислик тармоқларидан химия масофа сақлаш ёки ўз ҳисобидан қўчириш шарти лойиҳа ишларини давом эттириш.
  - Лойиҳани АРТ ва рухсатномада кўрсатилган ва ШНҚ 2.08.01-19, ШНҚ 2.07.01-03\*нинг 21.1 банди 17 иловаси, 183 банди 19 иловаси ва ШНҚ 2.07.01-03\* нинг 30 банди 5-жадвали талабларини бажариш шарти белгилансин.
- Қурилиш режалаштирилган бинода углеводородлар ва электр энергияси истеъмолини камайтириш мақсадида, энергия тежамкор қурилиш материалларидан фойдаланиш, иссиқ сув таъминоти, ёритиш ва бивалент иситиш тизими учун фотоэлектрик тизимлар, гелиоколлекторлар ва иссиқлик насосларини ўрнатиш, муҳандислик тармоқларини ҳам инobatга олиш, тавсия этилади.
- Ушбу хулоса қурилиш ишларини олиб боришига асос бўлмаслигини ва хулоса талаблари тўлиқ бажарилмаган тақдирда берилган хулоса ўз кучини йўқотиши ҳақида огоҳлантирилсин.
- Объектга тегишли худудан ташқари лойиҳаланган бино ва иншоотларга нисбатан келиб чиқадиган оқибатларга лойиҳачи ташкилот жавобгар ва маъсул.

DUSMUXAMEDOV SHOVKAT KAMILDJANOVICH

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини [hero.gov.uz](https://hero.gov.uz) веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

3070

