



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VA UY-JOY  
KOMMUNAL XO'JALIGI VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Республика Шахарсозлик экспертизаси

100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy, Tel. 244-04-85, E-mail: davexpertiza@exat.uz,  
devexpertiza@umail.uz [www.mc.uz](http://www.mc.uz)

Holati: Ijobiy

Direktor: INOYATOV MIRABBOS MIRKOMILOVICH

Sana: 26-05-2023 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 96872**

**Obyekt nomi** «Toshkent viloyati, Chirchiq shahri, Chirchiq shahar 50 yilligi, Kichik Nihoya, 9-uy, Adolat MFI ko'chasi bo'ylab Pastki qavatlarida savdo va turar-joy majmuasi bo'lgan ko'p qavatli uylar qurish» ishchi loyihasi. (Arxitektura va konstruktiv yechimlari).»

**Buyurtmachi** - «Era Lux Montaj» MChJ.

**Bosh loyihachi** - «Dream House Design» MChJ.

**Litsenziya** 31.03.2023 yil №AL-001683 sonli

**Moliyalashtirish manbai** - buyurtmachi o'z mablag'lari

**Bosh pudratchi** - buyurtmachi tomonidan aniqlanadi

**Qurilish turi** yangi qurilish

**Murojaat raqami:** № 87474

**1. Loyihalash uchun asos**

1.1. Toshkent viloyati Chirchiq shahar qurilish bo'limi tomonidan 2022 yil 27 dekabrda berilgan 1727419-87236-sonli ruxsatnomasi.

1.2. Belgilangan tartibda kelishilgan va 2023 yil Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig'i.

1.3. Toshkent viloyati qurilish boshqarmasi tomonidan 2022 yil 29 dekabrda berilgan 1727-1727419-58710-sonli Arxitektura rejalashtirish topshirig'i.

1.4. 2023 yilda «TRADE GEO SERVICE» MChJ tomonidan bajarilgan qurilish maydonchasining muhandislik-geologik sharoitlari to'g'risidagi xulosa.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

2.1. Loyiha tarkibiy bayoniga ko'ra «ishchi loyiha»ning elektron yo'nalishda taqdim qilingan loyiha hujjatlari.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

3.1. Qurilish maydonchasining ma'lumotlari.

Tashqi havo harorati - 14° S.

Normativ shamol bosimi -  $W_0 = 0,38$  kPa.

Normativ qor qatlami vazni -  $S_n = 0,50$  kPa.

Qurilish maydonining zilzilabardoshligi - 8 ball.

Tuproq toifasi seysmik xususiyatiga ko'ra - III (ikkinchi).

Loyihalashtirilayotgan binolar poydevoriga asos bo'lib quyidagi MGE lar xizmat qiladi:

MGE-1 - lyossimon tuproq, quvvati - 11.1-19.7m.

MGE-2 - qumloq, quvvati 2.7-6.2m.

MGE-3 - qumli agregatli shag'alli tuproqlar, quvvati - 0.5-12.9m.

Xududdagi tuproqning cho'kuvchanligi - II (ikkinchi).

Yer osti suvlari yer sathidan 11.8-17.7 m chuqurlikda joylashgan.

Tuproq-gruntlarning muzlash chuqurligi - 0,7 m.

### *3.2. Arxitekturaviy yechimlari.*

Ushbu bosqichda quyidagi turar-joy binolarini qurish ko'zda tutilgan.

**1-blok** - 9 qavatli, yerto'lali, to'rtburchak shakldagi bino bo'lib, o'lchamlari 20.4x17.6m. Yerto'la balandligi 2,0m, birinchi qavat balandligi 3.4m, ikkinchi qavat balandligi 3.0m, uchinchi qavat balandligi 3.4m, yuqori qavatlar balandligi 3.0m (poldan shiftgacha).

Bino birinchi qavatida - savdo-maishiy xizmat ko'rsatish xonalari, yuqori qavatlarda - xonadonlar joylashgan.

Binoda 2 xonali - 32 ta, 2+1 xonali - 8 ta, jami 40 ta xonadon joylashgan.

#### Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari.

Qurilish maydoni - 415.0 m<sup>2</sup>

Uyning umumiy maydoni - 3373.16 m<sup>2</sup>;

Xonadonning umumiy maydoni - 2208.0 m<sup>2</sup>;

Noturar joy maydoni - 381.28 m<sup>2</sup>;

Qurilish hajmi - 9628.4 m<sup>3</sup>;

**2-blok** - 9 qavatli, yerto'lali, terrasali, burchak shakldagi bino bo'lib, umumiy o'lchamlari 24.0x30.8m. Yerto'la balandligi 2.0m, birinchi qavat balandligi 3.4m, ikkinchi qavat balandligi 3.0m, uchinchi qavat balandligi 3.4m, yuqori qavatlar balandligi 3.0m(poldan shiftgacha).

Bino birinchi qavatida - savdo-maishiy xizmat ko'rsatish xonalari, ikkinchi qavatda - savdo-maishiy xizmat ko'rsatish xonalari, xonadonlar, yuqori qavatlarda xonadonlar joylashgan.

Binoda 1+1 xonali - 8 ta, 2+1 xonali -16 ta, 2 xonali - 18 ta, 3 xonali - 6 ta, 4 xonali - 2 ta, jami 50 ta xonadon joylashgan.

#### Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari.

Qurilish maydoni - 690.7 m<sup>2</sup>

Uyning umumiy maydoni - 5391.8 m<sup>2</sup>;

Xonadonning umumiy maydoni - 2695.0 m<sup>2</sup>;

Noturar joy maydoni – 1345.2 m<sup>2</sup>;

Qurilish hajmi – 16276.79 m<sup>3</sup>;

**3, 6 - blok** – 9 qavatli, yerto'lali, burchak shakldagi bino bo'lib, umumiy o'lchamlari 24.0x27.0m. Yerto'la balandligi 2,0m, 1- qavat balandligi 3.4m, 2-qavat balandligi 3.0m, 3-qavat balandligi 3.4m, yuqori qavatlar balandligi 3.0m (poldan shiftgacha).

Bino birinchi qavatida - savdo-maishiy xizmat ko'rsatish xonalari, xonadon, birinchi va ikkinchi qavatda - savdo-maishiy xizmat ko'rsatish xonalari, xonadon, yuqori qavatlarda - xonadonlar joylashgan.

Har bir binoda 1+1 xonali – 10 ta, 2+1 xonali – 12 ta, 2 xonali – 20 ta, 3 xonali – 6 ta, 4 xonali – 2 ta, jami 50 ta xonadon joylashgan.

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari (1 ta uy).

Qurilish maydoni - 598.0 m<sup>2</sup>

Uyning umumiy maydoni – 5185.7 m<sup>2</sup>;

Xonadonning umumiy maydoni – 2612.0 m<sup>2</sup>;

Noturar joy maydoni – 1152.0 m<sup>2</sup>;

Qurilish hajmi – 15618.65 m<sup>3</sup>;

**4, 5 - blok** – 9 qavatli, yerto'lali, terrasali, burchak shakldagi bino bo'lib, umumiy o'lchamlari 21.4x27.0m. Yerto'la balandligi 2,0m, 1- qavat balandligi 3.4m, 2-qavat balandligi 3.0m, 3-qavat balandligi 3.4m, yuqori qavatlar balandligi 3.0m (poldan shiftgacha).

Bino hamma qavatlarida - xonadonlar joylashgan.

Har bir binoda 1+1 xonali – 6 ta, 2+1 xonali – 15 ta, 2 xonali – 22 ta, 3 xonali – 13 ta, 4 xonali – 2 ta, jami 58 ta xonadon joylashgan.

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari (1 ta uy).

Qurilish maydoni - 496.1 m<sup>2</sup>

Uyning umumiy maydoni – 4802.9 m<sup>2</sup>;

Xonadonning umumiy maydoni – 3238.8 m<sup>2</sup>;

Noturar joy maydoni – 0.000 m<sup>2</sup>;

Qurilish hajmi – 14347.45 m<sup>3</sup>;

**7-blok** – 9 qavatli, yerto'lali, terrasali, murakkab shakldagi bino bo'lib, umumiy o'lchamlari 24.0x27.0m. Yerto'la balandligi 2.0m, birinchi qavat balandligi 3.4m, ikkinchi qavat balandligi 3.0m, uchinchi qavat balandligi 3.4m, yuqori qavatlar balandligi 3.0m(poldan shiftgacha).

Bino birinchi qavatida - savdo-maishiy xizmat ko'rsatish xonalari, xonadonlar, ikkinchi qavatda - savdo-maishiy xizmat ko'rsatish xonalari, xonadonlar, yuqori qavatlarda xonadonlar joylashgan.

Binoda 1+1 xonali – 9 ta, 2+1 xonali – 18 ta, 2 xonali – 18 ta 3 xonali – 6 ta, 4 xonali – 2 ta, jami 53 ta xonadon joylashgan.

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari.

Qurilish maydoni - 607.8 m<sup>2</sup>

Uyning umumiy maydoni – 5215.7 m<sup>2</sup>;

Xonadonning umumiy maydoni – 2844.8 m<sup>2</sup>;

Noturar joy maydoni – 956.8 m<sup>2</sup>;

Qurilish hajmi – 15695.34 m<sup>3</sup>;

**8-blok** – 9 qavatli, yerto‘lali, to‘rtburchak shakldagi bino bo‘lib, umumiy o‘lchamlari 13.6x20.4m. Yerto‘la balandligi 2.0m, birinchi qavat balandligi 3.4m, ikkinchi qavat balandligi 3.0m, uchinchi qavat balandligi 3.4m, yuqori qavatlar balandligi 3.0m(poldan shiftgacha).

Bino hamma qavatida - xonadonlar joylashgan.

Binoda 2 xonali – 36 ta, 2+1 xonali – 9 ta, jami 45 ta xonadon joylashgan.

Texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari.

Qurilish maydoni - 363.86 m<sup>2</sup>

Uyning umumiy maydoni – 3172.0 m<sup>2</sup>;

Xonadonning umumiy maydoni – 2208.0 m<sup>2</sup>;

Noturar joy maydoni – 0.000 m<sup>2</sup>;

Qurilish hajmi – 9384.2 m<sup>3</sup>;

**9-blok** – 2 qavatli, to‘rtburchak shakldagi bino bo‘lib, umumiy o‘lchamlari 36.7x30.4m. Qavatlar balandligi 3.4m (poldan shiftgacha).

Binoda savdo-maishiy xizmat ko‘rsatish xonalari joylashgan.

Texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari.

Qurilish maydoni - 1078.68 m<sup>2</sup>

Umumiy maydoni – 1432.48 m<sup>2</sup>;

Noturar joy maydoni – 1354.9 m<sup>2</sup>;

Qurilish hajmi – 725.2 m<sup>3</sup>;

*Ichki pardoqlash:*

Devorlar va pardevorlar – yaxshilangan suvoq, tekislangan, suv emulsiyasi bilan bo‘yalgan, gul qog‘oz. Nam xonalarda keramik plitalar bilan qoplangan.

Eshiklar – metal va MDF.

Oynalar – alyumin JP tizimi.

Shiftlar – suv emulsiyasi bilan bo‘yalgan.

Pollar – laminat va keramik plitalardan iborat.

*Tashqi pardoqlash:*

Devorlar – dekorativ suvoq va fasad bo‘yog‘i bilan bo‘yalgan.

Poypesh – granit plita bilan qoplangan.

*3.3. Konstruktiv yechimlari.*

Binoning konstruktiv sxemasi – qattqlik diafragmali monolitli temirbeton. Beton sinfi V25.

Poydevor – qalinligi 1.0m bo'lgan monolit temirbeton. Beton sinfi V20.

Poydevor ichki va tashqi devorlari – monolitli, temirbeton, B25 sinfidagi betondan iborat.

Tashqi devor – 250mm qalinlikdagi gazoblok.

Ichki devorlar – gazoblok va gipsokartondan iborat.

Ustunlar– kesimi 800x400mm, 600x400mm, 400x400mm bo'lgan monolit temirbeton. Beton sinfi V25.

Rigellar – kesimi 400x400mm 250x400mm bo'lgan monolit temirbeton. Beton sinfi V22.5.

Tom yopma va oraliq yopma – 170 mm qalinlikdagi monolitli temirbeton. Beton sinfi V22,5.

Zinalar – qalinligi 150 mm bo'lgan monolit temirbeton, Beton sinfi V22,5.

Tom qismi issiqlik qoplamasi – 100mm qalinlikdagi qattiq jun-mineral qoplamasi.

Tom qismi – tekis, 160 mm qalinlikdagi monolitli temirbeton plita.

Lift shaxtasi – metall konstruksiyadan iborat.

### *3.4. Yong'in xavfsizligi.*

Yong'inga qarshiligi – II toifa.

Funksional yong'in xavf turi – F1.3.

Konstruktiv yong'in xavf turi – CO.

### *3.5. Energiya samaradorlik.*

Ishchi loyihada ShNK 1.03.01-16 yo'riqnomaning 5-chi ilovasiga asosan energiya tejamkorlik ishlari ko'rsatilgan.

Bundan tashqari, ShNQ 2.01.04-2018 “Qurilish issiqlik texnikasi” me'yoriy hujjati 2-jadval 2.1-punktiga asosan devorlar tashqi tomondan 50-100 mm qalinlikdagi jun-mineral qoplama bilan qoplangan.

## **4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

Ishchi loyiha quyidagi tashkilotlar tomonidan ko'rib chiqilgan va kelishilgan:

- Toshkent viloyati qurilish bosh boshqarmasi (2023 yil 12 yanvardagi 63106-sonli xulosasi).

- Toshkent viloyati ekologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish Boshqarmasi (2023 yil 11 maydagi 05/2-891-sonli ekologik ekspertiza xulosasi).

## **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

## **6. Ekspertiza natijalari.**

6.1. Ishchi loyiha ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining arxitektura va rejalashtirish, texnologik yechimlari izohlarsiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihasiga asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

6.3. Buyurtmachi tashqi muhandislik tarmoqlariga ulanish uchun tegishli tashkilotlardan texnik shartlarni olishi va shu asosida binoning ichki muhandislik tarmoqlarini albomlarini ishlab chiqishi zarur. Ishlab chiqilgan ishchi loyihani o'rnatilgan tartibda ekspertiza ko'rigiga taqdim etishi zarur.

6.4. Buyurtmachiga loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi talab etiladi.

Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachiga to'liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

6.5. Buyurtmachi O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2023 yil 16 fevraldagi "2023 yilda qayta tiklanuvchi energiya manbalarini va energiya tejoychi texnologiyalarni joriy etishni jadallashtirish chora-tadbirlari to'g'risida" gi PQ-57-sonli qarorining 18-bandiga asosan bino tomining bo'sh qismining kamida 50 foizida quyosh panellarini o'rnatish ko'zda tutishi shart.

6.6. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarori 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida "Mualliflik nazorati"ni amalga oshirilishinni ta'minlaydi.

6.7. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentyabrdagi 579-sonli qarorining 3-bob 29-bandiga muvofiq va ShNK 1.03.06-13 ga asosan «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

## **7. Xulosalar.**

7.1. "Toshkent viloyati, Chirchiq shahri, Chirchiq shahar 50 yilligi, Kichik Nihoya, 9-uy, Adolat MFI ko'chasi bo'ylab Pastki qavatlarida savdo va turar-joy majmuasi bo'lgan ko'p qavatli uylar qurish" ishchi loyihasi. (*Arxitektura va konstruktiv yechimlari*) ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqib, kelishishga tavsiya etiladi.

*Ekspert mutaxassislar: R. Shakurov, Po'latov D.*

**Bosh mutaxassis:** AVAZOV XASHIMJON TURABAEVICH

**Ishtirokchi ekspertlar:**

PULATOV DILSHOD BATYROVICH