



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 6019-0064-db67-e6df-3041-2620-3021
Хужжат яратилинган сана: 2023-08-15
Ариза рақами: 92958150

Хужжат берилган: KASIMXODJAYEV SAIDKOMIL
SAYDASROROVICH
ЖШШПР:

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВАЗИРЛИГИ

Тошкент шаҳар қурилиш бош бошқармаси

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи
органининг

15.08.2023 даги 78485 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	92958150
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	“NAFIS LOYIHA” МЧЖ
3.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг буюртмачиси номи:	“SOUND GROU” МЧЖ
4.	Объект манзили:	Сергели тумани, Жунарик МФЙ, Чоштепа кўчаси, 35-уй
5.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг номланиши:	Эскизное предложение многоэтажного жилого комплекса с офисными, коммерческими, торговыми помещениями и детским садом на наземных этажах «SOUND GROU» МЧЖ расположенного по адресу: город Ташкент, Сергелийский район, Жунарик МФЙ, улица Чоштепа, дом №35
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1726-1726283-70428

Лойиҳани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изоҳ
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотузаргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	

5.	Қурилиш чизигига амал қилинганлиги:	Ижобий	
6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	
7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шахсларнинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АПТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

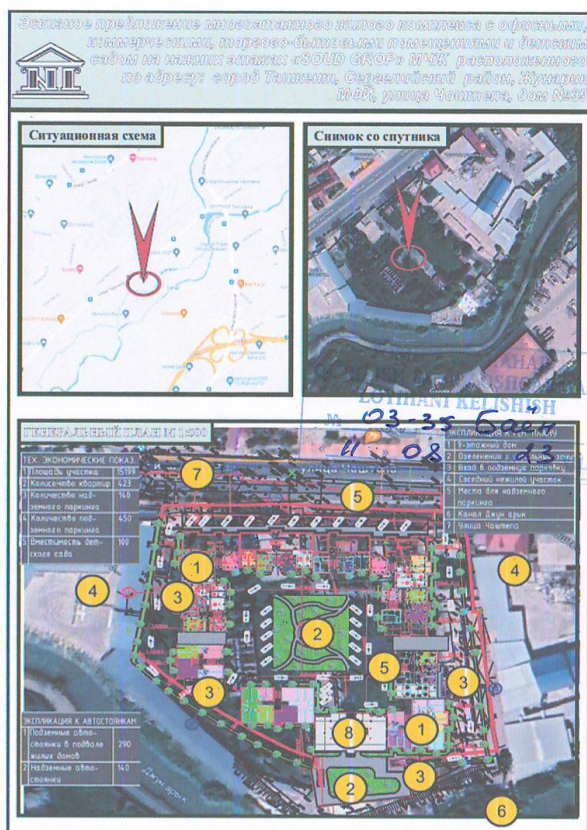
Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;

Кўшимча маълумотлар: Сергели туман Фавқулудда вазиятлар бўлимининг № 23/31-1084-сонли Х У Л О С А С И “09” август 2023 йил Тошкент шаҳар Сергели тумани Фавқулудда вазиятлар бўлими томонидан, Сергели тумани Чоштепа кўчаси 35-уй манзилида “SOUND GROUP” МЧЖга тегишли “пастки қаватларида савдо маиший хизмат кўрсатиш, офис, ва мактабгачач таълим муассаси бўлган кўп қаватли турар-жой биноси қуриш” бўйича “NASIF LOYIHA” МЧЖ томонидан ишлаб чиқилган лойиҳа-смета ҳужжатларининг архитектурага оид қисмини ўрганиб чиқиб, қурилишга тадбиқ этилишига эътироз билдирилмайди. Шунингдек, объект қурилиши бўйича ишлаб чиқилиши режалаштирилган ишчи лойиҳаларни республикада амалда бўлган шаҳарсозлик соҳасидаги норматив ҳужжатларда белгиланган ёнғинга қарши талабларни тўлиқ инобатга олган ҳолда ишлаб чиқилиши лозимлиги маълум қилинади.;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;

Кўшимча маълумотлар: Санитария эпидемиологик осойишталик ва жамоат саломатлиги қўмитаси Тошкент шаҳар бошқармасининг Сергели туман бўлими томонидан “NAFIS LOYIHA ” МЧЖнинг 09.08.2023 йилдаги 92958150-сонли мурожаати билан келиб тушган лойиҳа смета ҳужжатлари кўриб чиқилди. Буюртмачи: “ SOUND GROU ” МЧЖ Манзили: Сергели тумани, Жунариқ МФЙ, Чоштепа кўчаси 35-уй Ҳужжат номи: “Ўз ер участкасида “Пастки қаватларида офис, савдо ва маиший хизмат кўрсатиш, мактабгача таълим муассасаси объектлари” жойлашган кўп квартирали турар жой бинолари сифатида қайта қуриш” эскиз лойиҳаси. Лойиҳа ҳужжатларини ишлаб чиққан корхона: “NAFIS LOYIHA” МЧЖ нинг 92958150-сонли мурожаат билан тақдим этилган Сергели тумани, Жунариқ МФЙ, Чоштепа кўчаси 35-уйда: “Ўз ер участкасида “Пастки қаватларида офис, савдо ва маиший хизмат кўрсатиш, мактабгача таълим муассасаси объектлари” жойлашган кўп квартирали турар жой бинолари сифатида қайта қуриш” бўйича лойиҳа-смета ҳужжатлари 2.7.01-03 сонли Шаҳарсозлик нормалари ва қоидалари меъёрий ҳужжати ҳамда 0350-17- сонли Сан ҚваМ талабларига асосан келишилди. ;

Бош архитектор: Ш.К.Дусмухамедов;



Маълумотлар:

1. Хўлоса берувчиларнинг хўлосада кўрсатилган талабларни бажариш, ўз ҳудудидан чиқмаслик, мавжуд дарахтларни сақлаб қолиш, муҳандислик тармоқларидан химия масофаси сақлаш ёки ўз ҳисобидан кўчириш, ўрнатилган тартибда Тошкент шаҳар каналлардан фойдаланиш ва уларга туташ ҳудудларни ободонлаштириш бошқармаси билан лойиҳани келишиш шарти билан, лойиҳани ШНК 2.07.01-03 нинг 183 банди 19 иловаси талабларига мувофиқлаштириш мақсадида қўшимча автотураргоҳ режалаштириш шарти билан лойиҳа ишларини давом эттириш.
2. Лойиҳалаш жараёнида АРТ ва рухсатномада кўрсатилган талабларни бажариш ва лойиҳани ШНК 2.07.01-03 нинг 21.1 банди ва 183-банди 19 иловаси шартларига мувофиқлаштирган ҳолда қўшимча автотураргоҳ сифимини кўпайтириш шарти белгиланган.
3. Юқоридаги талаб ва шартлар бажарилмаган ҳолда ушбу хўлоса ўз кучини йўқотади. Қурилиш режалаштирилган бинода углеводородлар ва электр энергияси истеъмолини камайтириш мақсадида, энергия тежамкор қурилиш материалларидан фойдаланиш, иссиқ сув таъминоти, ёритиш ва бивалент иситиш тизими учун фотоэлектрик тизимлар, гелиоколлекторлар ва иссиқлик насосларини ўрнатиш, муҳандислик тармоқларини ҳам иноватга олиш, тавсия этилади. Ушбу хўлоса қурилиш ишларини олиб борилишига асос бўлмаслигини ва хўлоса талаблари тўлиқ бажарилмаган тақдирда берилган хўлоса ўз кучини йўқотиши ҳақида огоҳлантирилсин. Объекта тегишли ҳудудан ташқари лойиҳаланган бино ва ишоотларга нисбатан келиб чиқадиган оқибатларга лойиҳачи ташкилот жавобгар ва маъсул.

DUSMUXAMEDOV SHOVKAT KAMILDJANOVICH

Мазкур ҳужжат Вази́рлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини hero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини кирийтиб ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

0455

